

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europa.ru
(включая застройщика (фамилия, имя, отчество) для граждан, полное наименование организации-для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » сентября 2018 г.
Дата

№ 23-43- 4659 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплексе «Германия». Малозэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2)» - Литер «50»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Шумана, д. 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2018 № 5131-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:798.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Шумана, 6 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3134-р**, дата выдачи **19.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м	6849,5	6853
Общая площадь здания:	кв.м	1725,03	1646,6
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
	шт.	-	4
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1284,72	1304
Количество этажей	шт.	3	3
	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	1284,72	1304
жилая площадь	кв.м	622,68	634,8
1-комнатные	шт.	18	18
	общая площадь	кв.м	615,7
	жилая площадь	кв.м	287
2-комнатные	шт.	12	12
	общая площадь	кв.м	688,3
	жилая площадь	кв.м	347,8

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1338,42	1446,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	142,3
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1646,6
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1504,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	200,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Сети газоснабжения	м	-	23
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	30
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	43
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	32
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	65,609	40,035
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 24.08.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – сети газоснабжения;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 10 " сентября 2018 г.
М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

М.Л.Фролов

Ю.О.Юдина