

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europeya.ru (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 10 » сентября 2018 г.
Дата

№ 23-43- 4657 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2)» - Литер «53»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположено по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Шумана, д. 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2018 № 5136-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:802**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Шумана, 2 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3130-р, дата выдачи **19.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м	6948,3	6936
Общая площадь здания:	кв.м	1328,22	1146,4
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
	шт.	-	4
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	852,24	899
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	18	18
в том числе:			
общая площадь	кв.м	852,24	899
жилая площадь	кв.м	444,57	446,8
1-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	479
жилая площадь	кв.м	-	199,9
2-комнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	-	184,5
жилая площадь	кв.м	-	99,5

3-комнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	-	235,5
жилая площадь	кв.м	-	149,3
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	896,82	1008,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	109,9
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1146,4
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1036,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	137,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		прочие материалы	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Сети газоснабжения	м	-	10
Кабельная линия освещения	м	-	72
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	7
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	22
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	50,284	30,684
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 22.08.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – сети газоснабжения;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – кабельная линия освещения;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

" 10 " сентября 2018 г.
М.П.

Ю.О.Юдина



М.Л.Фролов