

Кому: ООО «Ксиан»

ЗАО «Производственное предприятие ЖБК-3»

ООО «Строительная компания ЖБК-3»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
граждан, полное наименование организации для
юридических лиц),

410002, Саратовская область, г. Саратов,
ул. Комсомольская, д. 46/1

его почтовый индекс и адрес, адрес

413116, Саратовская область, г. Энгельс,
пр. Строителей, д. 26 Б

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря

№ 64-RU 64304000- 75 -2018

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения)

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Многоквартирный дом (от 9 этажей и выше), в т.ч. со встроенными

(наименование объекта (этапа)

и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

по адресу: г. Саратов, Усть-Курдюмский тракт, дом № 6 по ГП

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:010119:137

строительный адрес: Саратовская область, г. Саратов, Усть-Курдюмский тракт, поворот
на поселок Зональный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 64-RU 64304000-108-2016, дата выдачи 17 мая 2016 года, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация муниципального образования «Город
Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	64468,55	64469,00
в том числе надземной части	куб. м	59859,80	59860,00
Общая площадь	кв. м	18613,80	22017,24 (на основании технического плана от 12.07.2018г. и заключения кадастрового инженера Манжиновой А.К.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
- Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12499,96	12507,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5281,38	5222,00
Количество этажей в том числе подземных	шт.	12 1	12 1
Количество секций	секций	4 (А, Б, В, Г)	4 (А, Б, В, Г)
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	287/12499,96	287/12507,90

всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	165/5466,04	165/5469,80
2-комнатные	шт./кв. м	72/3701,82	72/3704,10
3-комнатные	шт./кв. м	50/3332,10	50/3334,0
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13332,42	13336,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: холодное водоснабжение (ХВС), канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление от котельной ЗАО «Сартехстойинвест» внутренние сети: внутренние водостоки	централизованные системы: холодное водоснабжение (ХВС), канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление от котельной ЗАО «Сартехстойинвест» внутренние сети: внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты ПК толщ. 220мм	железобетонные плиты ПК толщ. 220мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная кровля	рулонная двухслойная кровля
Иные показатели: Количество этажей	шт.	12 (в том числе технический этаж	12 (в том числе технический этаж
Количество жилых этажей	шт.	10	10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	96,7	96,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ С-25 с расщечками и окантовками проемов их негорючих минераловатных плит	Пенополистирол ПСБ С-25 с расщечками и окантовками проемов их негорючих минераловатных плит
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами с теплой рамкой 4И/16ТР/4	ПВХ профиль с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами с теплой рамкой 4И/16ТР/4



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

12.07.2018 г.

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Манжинова Аида Камаргалиевна**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-446 от **14 декабря 2012 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)

"14" декабря 2018г.
М.П.