

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 40 » декабря 2018 г.

№ 23-43- 48Р -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Баварской (Квартал 2)» - Литер «45»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Вагнера, 17, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 № 2431-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:791**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Вагнера, 17 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3107-р, дата выдачи **17.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м	9439,1	9642
Общая площадь здания	кв.м	2562,67	2314,2
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество объектов: зданий	шт.	1	1
сооружений	шт.	-	4
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1817,38	1834,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	42/1817,38	42/1834,1
общая площадь	кв.м	1817,38	1834,1
жилая площадь	кв.м	841,14	843,7
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1149,2
жилая площадь	кв.м	-	479,8
2-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	684,9

жилая площадь	КВ.М	-	363,9
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2030
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	195,9
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2314,2
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2118,3
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	284,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Сети газоснабжения	М	-	5
Кабельная линия освещения	М	-	56
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	13
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	51
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/кв.м	62,992	50,123
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 28.09.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – **сети газоснабжения;**
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – **кабельная линия освещения;**
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Город Краснодар



10 декабря 2018 г.

М.П.

М.Л.Фролов

Документы направлены через Региональный портал Госуслуг Краснодарского края
(заявление № Р-65921285329)

Ю.С.Юдина