

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000790 от 10.06.2020

ЖК "Серебряный" Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, квартал № 1 жилого района "Серебряный", I очередь строительства, жилой дом № 4

Дата первичного размещения: 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тургенева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31 А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)226-47-34

	1.4.2	Адрес электронной почты: op@dom2a.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://красстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чувашова
	1.5.2	Имя: София
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа строительных компаний "Красстрой" (ГСК "Красстрой", "Красстрой")
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464129671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162468098748
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сарченко
	3.3.2	Имя: Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464129720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468098968
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОРНЫЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463108975
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468036113
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАПАДНЫЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463108982
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468036157

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Такмак Отель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464205523
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468006884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сибстройрегион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464239113
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468070197
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 291,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 866,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Помимо указанного в разделе 19.4 расчетного счета, Застройщик имеет ранее открытый в уполномоченном банке расчетный счет 40702810549000001632 региональный филиал Красноярского РФ АО "Россельхозбанк" г. Красноярск Корреспондентский счет 30101810300000000923 БИК 040407923
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 4 (номер строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1;2
	9.2.16	Уточнение адреса: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, квартал № 1 жилого района "Серебряный", I очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19833,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11886,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 792,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12679,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Енисейбурвод"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0019-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАССЕТИ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0002-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАССЕТИ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Серебряный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-115-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31/05-4ЖРС
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:000000:340259

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8074,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, площадки, тротуары; велосипедные дорожки, пешеходные переходы – отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства – отсутствует. Парковочные машино-места располагаются в границах градостроительного плана, выполнено 38 парковочных машино-места, включая 4 машино-мест для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха с восточной стороны относительно объекта строительства. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях и позволяющее развить вестибулярный аппарат – качели. На площадках созданы условия для спокойных игр - устанавливаются песочницы, скамейки. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположена с южной стороны относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые подъезды и встроенные нежилые помещения предусмотрены с отметки земли, что обеспечивает беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории площадок применены функциональные светильники вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия №3-В/2018 от 22.01.2018г. на технологическое присоединение 5 ТП 6/0,4 кВ ООО «Энергозори» к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» ПС 220кВ Левобережная. Срок действия технических условий 5 лет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории предусмотрены хозяйственные площадки, оборудованные сушками для белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-575
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 379 609,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-14/25905/7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 306 641,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-14/25905/6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 642 958,1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГОЗОРИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464129390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-В/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-575
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РАЙТ САЙД+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РАЙТ САЙД+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РАЙТ САЙД+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РАЙТ САЙД+"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РАЙТ САЙД+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЕОНЕССИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	52.5	2
2	Квартира	2	1	60.6	3
3	Квартира	2	1	20.8	1
4	Квартира	2	1	21	1
5	Квартира	2	1	28.9	1

6	Квартира	2	1	33.8	2
7	Квартира	2	1	33.2	2
8	Квартира	2	1	28.6	1
9	Квартира	3	1	52.5	2
10	Квартира	3	1	60.5	3
11	Квартира	3	1	20.6	1
12	Квартира	3	1	20.8	1
13	Квартира	3	1	28.7	1
14	Квартира	3	1	33.6	2
15	Квартира	3	1	33	2
16	Квартира	3	1	28.2	1
17	Квартира	4	1	52.5	2
18	Квартира	4	1	60.5	3
19	Квартира	4	1	20.6	1
20	Квартира	4	1	20.8	1
21	Квартира	4	1	28.7	1
22	Квартира	4	1	33.6	2
23	Квартира	4	1	33	2
24	Квартира	4	1	28.2	1
25	Квартира	5	1	52.5	2
26	Квартира	5	1	60.5	3
27	Квартира	5	1	20.6	1
28	Квартира	5	1	20.8	1
29	Квартира	5	1	28.7	1
30	Квартира	5	1	33.6	2
31	Квартира	5	1	33	2
32	Квартира	5	1	28.2	1
33	Квартира	6	1	52.5	2
34	Квартира	6	1	60.5	3
35	Квартира	6	1	20.6	1
36	Квартира	6	1	20.8	1
37	Квартира	6	1	28.7	1
38	Квартира	6	1	33.6	2
39	Квартира	6	1	33	2
40	Квартира	6	1	28.2	1
41	Квартира	7	1	52.5	2
42	Квартира	7	1	60.5	3
43	Квартира	7	1	20.6	1
44	Квартира	7	1	20.7	1
45	Квартира	7	1	28.7	1
46	Квартира	7	1	33.6	2
47	Квартира	7	1	33	2
48	Квартира	7	1	28.2	1

49	Квартира	8	1	52.5	2
50	Квартира	8	1	60.5	3
51	Квартира	8	1	20.6	1
52	Квартира	8	1	20.7	1
53	Квартира	8	1	28.7	1
54	Квартира	8	1	33.6	2
55	Квартира	8	1	33	2
56	Квартира	8	1	28.2	1
57	Квартира	9	1	52.5	2
58	Квартира	9	1	60.5	3
59	Квартира	9	1	20.6	1
60	Квартира	9	1	20.7	1
61	Квартира	9	1	28.7	1
62	Квартира	9	1	33.6	2
63	Квартира	9	1	33	2
64	Квартира	9	1	28.1	1
65	Квартира	10	1	52.5	2
66	Квартира	10	1	60.5	3
67	Квартира	10	1	20.6	1
68	Квартира	10	1	20.7	1
69	Квартира	10	1	28.7	1
70	Квартира	10	1	33.6	2
71	Квартира	10	1	33	2
72	Квартира	10	1	28.1	1
73	Квартира	11	1	52.5	2
74	Квартира	11	1	60.5	3
75	Квартира	11	1	20.6	1
76	Квартира	11	1	20.7	1
77	Квартира	11	1	28.7	1
78	Квартира	11	1	33.6	2
79	Квартира	11	1	33	2
80	Квартира	11	1	28.1	1
81	Квартира	12	1	52.5	2
82	Квартира	12	1	60.5	3
83	Квартира	12	1	20.6	1
84	Квартира	12	1	20.7	1
85	Квартира	12	1	28.7	1
86	Квартира	12	1	33.6	2
87	Квартира	12	1	33	2
88	Квартира	12	1	28.1	1
89	Квартира	13	1	52.5	2
90	Квартира	13	1	60.5	3
91	Квартира	13	1	20.6	1

92	Квартира	13	1	20.7	1
93	Квартира	13	1	28.7	1
94	Квартира	13	1	33.6	2
95	Квартира	13	1	33	2
96	Квартира	13	1	28.1	1
97	Квартира	14	1	52.5	2
98	Квартира	14	1	60.5	3
99	Квартира	14	1	20.6	1
100	Квартира	14	1	20.7	1
101	Квартира	14	1	28.7	1
102	Квартира	14	1	33.6	2
103	Квартира	14	1	33	2
104	Квартира	14	1	28.1	1
105	Квартира	15	1	52.5	2
106	Квартира	15	1	60.5	3
107	Квартира	15	1	20.6	1
108	Квартира	15	1	20.7	1
109	Квартира	15	1	28.7	1
110	Квартира	15	1	33.5	2
111	Квартира	15	1	32.9	2
112	Квартира	15	1	28	1
113	Квартира	16	1	52.5	2
114	Квартира	16	1	60.5	3
115	Квартира	16	1	20.6	1
116	Квартира	16	1	20.7	1
117	Квартира	16	1	28.7	1
118	Квартира	16	1	33.5	2
119	Квартира	16	1	32.9	2
120	Квартира	16	1	28	1
121	Квартира	17	1	52.5	2
122	Квартира	17	1	60.5	3
123	Квартира	17	1	20.6	1
124	Квартира	17	1	20.7	1
125	Квартира	17	1	28.7	1
126	Квартира	17	1	33.5	2
127	Квартира	17	1	32.9	2
128	Квартира	17	1	28	1
129	Квартира	18	1	52.5	2
130	Квартира	18	1	60.5	3
131	Квартира	18	1	20.6	1
132	Квартира	18	1	20.7	1
133	Квартира	18	1	28.7	1
134	Квартира	18	1	33.5	2

135	Квартира	18	1	32.9	2
136	Квартира	18	1	28	1
137	Квартира	19	1	52.5	2
138	Квартира	19	1	60.5	3
139	Квартира	19	1	20.6	1
140	Квартира	19	1	20.7	1
141	Квартира	19	1	28.7	1
142	Квартира	19	1	33.5	2
143	Квартира	19	1	32.9	2
144	Квартира	19	1	28	1
145	Квартира	2	2	32	1
146	Квартира	2	2	45.4	2
147	Квартира	2	2	44.7	2
148	Квартира	2	2	27.9	1
149	Квартира	2	2	41.5	2
150	Квартира	2	2	32	1
151	Квартира	2	2	55.7	3
152	Квартира	2	2	71.4	4
153	Квартира	2	2	33.8	2
154	Квартира	3	2	31.9	1
155	Квартира	3	2	45.3	2
156	Квартира	3	2	44.5	2
157	Квартира	3	2	27.7	1
158	Квартира	3	2	41.1	2
159	Квартира	3	2	32	1
160	Квартира	3	2	55.4	3
161	Квартира	3	2	71.3	4
162	Квартира	3	2	33.5	2
163	Квартира	4	2	31.9	1
164	Квартира	4	2	45.3	2
165	Квартира	4	2	44.5	2
166	Квартира	4	2	27.7	1
167	Квартира	4	2	41.1	2
168	Квартира	4	2	32	1
169	Квартира	4	2	55.4	3
170	Квартира	4	2	71.3	4
171	Квартира	4	2	33.5	2
172	Квартира	5	2	31.9	1
173	Квартира	5	2	45.3	2
174	Квартира	5	2	44.5	2
175	Квартира	5	2	27.7	1
176	Квартира	5	2	41.1	2
177	Квартира	5	2	32	1

178	Квартира	5	2	55.4	3
179	Квартира	5	2	71.3	4
180	Квартира	5	2	33.5	2
181	Квартира	6	2	31.9	1
182	Квартира	6	2	45.3	2
183	Квартира	6	2	44.5	2
184	Квартира	6	2	27.7	1
185	Квартира	6	2	41.1	2
186	Квартира	6	2	32	1
187	Квартира	6	2	55.4	3
188	Квартира	6	2	71.3	4
189	Квартира	6	2	33.5	2
190	Квартира	7	2	31.8	1
191	Квартира	7	2	45.3	2
192	Квартира	7	2	44.5	2
193	Квартира	7	2	27.7	1
194	Квартира	7	2	41.1	2
195	Квартира	7	2	32	1
196	Квартира	7	2	55.3	3
197	Квартира	7	2	71.2	4
198	Квартира	7	2	33.5	2
199	Квартира	8	2	31.8	1
200	Квартира	8	2	45.3	2
201	Квартира	8	2	44.5	2
202	Квартира	8	2	27.7	1
203	Квартира	8	2	41.1	2
204	Квартира	8	2	32	1
205	Квартира	8	2	55.3	3
206	Квартира	8	2	71.5	4
207	Квартира	8	2	33.5	2
208	Квартира	9	2	31.8	1
209	Квартира	9	2	45.3	2
210	Квартира	9	2	44.5	2
211	Квартира	9	2	27.7	1
212	Квартира	9	2	41	2
213	Квартира	9	2	32	1
214	Квартира	9	2	55.3	3
215	Квартира	9	2	71.5	4
216	Квартира	9	2	33.4	2
217	Квартира	10	2	31.8	1
218	Квартира	10	2	45.3	2
219	Квартира	10	2	44.5	2
220	Квартира	10	2	27.7	1

221	Квартира	10	2	41	2
222	Квартира	10	2	32	1
223	Квартира	10	2	55.3	3
224	Квартира	10	2	71.5	4
225	Квартира	10	2	33.4	2
226	Квартира	11	2	31.8	1
227	Квартира	11	2	45.3	2
228	Квартира	11	2	44.5	2
229	Квартира	11	2	27.6	1
230	Квартира	11	2	41	2
231	Квартира	11	2	32	1
232	Квартира	11	2	55.3	3
233	Квартира	11	2	71.5	4
234	Квартира	11	2	33.4	2
235	Квартира	12	2	31.8	1
236	Квартира	12	2	45.3	2
237	Квартира	12	2	44.5	2
238	Квартира	12	2	27.6	1
239	Квартира	12	2	41	2
240	Квартира	12	2	32	1
241	Квартира	12	2	55.3	3
242	Квартира	12	2	71.5	4
243	Квартира	12	2	33.4	2
244	Квартира	13	2	31.8	1
245	Квартира	13	2	45.3	2
246	Квартира	13	2	44.5	2
247	Квартира	13	2	27.6	1
248	Квартира	13	2	41	2
249	Квартира	13	2	32	1
250	Квартира	13	2	55.3	3
251	Квартира	13	2	71.5	4
252	Квартира	13	2	33.4	2
253	Квартира	14	2	31.8	1
254	Квартира	14	2	45.3	2
255	Квартира	14	2	44.5	2
256	Квартира	14	2	27.6	1
257	Квартира	14	2	41	2
258	Квартира	14	2	32	1
259	Квартира	14	2	55.3	3
260	Квартира	14	2	71.5	4
261	Квартира	14	2	33.4	2
262	Квартира	15	2	31.8	1
263	Квартира	15	2	45.3	2

264	Квартира	15	2	44.5	2
265	Квартира	15	2	27.6	1
266	Квартира	15	2	41	2
267	Квартира	15	2	32	1
268	Квартира	15	2	55.3	3
269	Квартира	15	2	71.5	4
270	Квартира	15	2	33.4	2
271	Квартира	16	2	31.8	1
272	Квартира	16	2	45.3	2
273	Квартира	16	2	44.5	2
274	Квартира	16	2	27.6	1
275	Квартира	16	2	41	2
276	Квартира	16	2	32	1
277	Квартира	16	2	55.3	3
278	Квартира	16	2	71.5	4
279	Квартира	16	2	33.4	2
280	Квартира	17	2	31.8	1
281	Квартира	17	2	45.3	2
282	Квартира	17	2	44.5	2
283	Квартира	17	2	27.6	1
284	Квартира	17	2	41	2
285	Квартира	17	2	32	1
286	Квартира	17	2	55.3	3
287	Квартира	17	2	71.5	4
288	Квартира	17	2	33.4	2
289	Квартира	18	2	31.8	1
290	Квартира	18	2	45.3	2
291	Квартира	18	2	44.5	2
292	Квартира	18	2	27.6	1
293	Квартира	18	2	41	2
294	Квартира	18	2	32	1
295	Квартира	18	2	55.3	3
296	Квартира	18	2	71.5	4
297	Квартира	18	2	33.4	2
298	Квартира	19	2	31.8	1
299	Квартира	19	2	45.3	2
300	Квартира	19	2	44.5	2
301	Квартира	19	2	27.6	1
302	Квартира	19	2	41	2
303	Квартира	19	2	32	1
304	Квартира	19	2	55.3	3
305	Квартира	19	2	71.5	4
306	Квартира	19	2	33.4	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	63.8	тамбур	6.6
					помещение для досуговых занятий	53.4
					санузел	3.8
2	нежилое	1	1	44.9	тамбур	7.6
					помещение для досуговых занятий	33
					санузел	4.3
3	нежилое	1	1	28.3	тамбур	6.8
					помещение для досуговых занятий	18.4
					санузел	3.1
4	нежилое	1	1	31.6	тамбур	7.6
					помещение для досуговых занятий	21.6
					санузел	2.4
5	нежилое	1	1	30.9	тамбур	6.3
					помещение для досуговых занятий	22.3
					санузел	2.3
6	нежилое	1	1	33.8	тамбур	6.8
					помещение для досуговых занятий	24.5
					санузел	2.5
7	нежилое	1	1	48.2	тамбур	6
					помещение для досуговых занятий	37.5
					КУИ	2
					санузел	2.7
8	нежилое	1	1	45.6	тамбур	6.1
					помещение для досуговых занятий	34.4
					КУИ	2.3
					санузел	2.8
9	нежилое	1	2	41.6	тамбур	6.6
					помещение для досуговых занятий	32.2
					санузел	2.8
10	нежилое	1	2	57.2	тамбур	6.1
					помещение для досуговых занятий	47
					куи	2
					санузел	2.1
11	нежилое	1	2	23.1	тамбур	6.8
					помещение для досуговых занятий	13.3
					санузел	3
12	нежилое	1	2	37.6	тамбур	7
					помещение для досуговых занятий	28.7
					санузел	1.9

13	нежилое	1	2	37.2	тамбур	6.9
					помещение для досуговых занятий	27.7
					санузел	2.6
14	нежилое	1	2	31.3	тамбур	7.6
					помещение для досуговых занятий	20.8
					санузел	2.9
15	нежилое	1	2	34.1	тамбур	6.2
					помещение для досуговых занятий	25.2
					санузел	2.7
16	нежилое	1	2	37.3	тамбур	6.8
					помещение для досуговых занятий	27.1
					санузел	3.4
17	нежилое	1	2	30.3	тамбур	6.3
					помещение для досуговых занятий	21.3
					санузел	2.7
18	нежилое	1	2	83.4	тамбур	7.3
					помещение для досуговых занятий	70.8
					санузел	5.3
19	нежилое	1	2	52.3	тамбур	6
					помещение для досуговых занятий	41.5
					санузел	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Технический этаж на отм.-2,550 (1 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	305.6
2	ИТП	Технический этаж на отм.-2,550 в осях 8с-10с/Жс-Ис (1 подъезд)	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	22.7
3	Узел ввода ВК, Насосная пожаротушения	Технический этаж на отм.-2,550 в осях 8с-10с/Ас-Гс (1 подъезд)	для размещения насосных установок	35.2
4	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	6.2
5	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	5.1
6	лифтовой холл	1 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.5
7	лестничная клетка	1 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	16
8	мусорокамера	1 этаж (1 подъезд)	для сбора бытового мусора	4.1
9	Электрощитовая	1 этаж (1 подъезд)	для размещения вводно-распределительных и распределительных устройств	10.8
10	КУИ	1 этаж (1 подъезд)	для хранения уборочного инвентаря	2.9
11	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	5.2
12	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	13.3
13	лифтовой холл	2 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6

14	лестничная клетка	2 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
15	балкон	2 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
16	тамбур	2 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
17	Коридор	2 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
18	лифтовой холл	3 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
19	лестничная клетка	3 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
20	балкон	3 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
21	тамбур	3 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
22	Коридор	3 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
23	лифтовой холл	4 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
24	лестничная клетка	4 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
25	балкон	4 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
26	тамбур	4 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
27	Коридор	4 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
28	лифтовой холл	5 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
29	лестничная клетка	5 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
30	балкон	5 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
31	тамбур	5 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
32	Коридор	5 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
33	лифтовой холл	6 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
34	лестничная клетка	6 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
35	балкон	6 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
36	тамбур	6 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
37	Коридор	6 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
38	лифтовой холл	7 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
39	лестничная клетка	7 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
40	балкон	7 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
41	тамбур	7 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
42	Коридор	7 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
43	лифтовой холл	8 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
44	лестничная клетка	8 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
45	балкон	8 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
46	тамбур	8 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
47	Коридор	8 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
48	лифтовой холл	9 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
49	лестничная клетка	9 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
50	балкон	9 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
51	тамбур	9 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
52	Коридор	9 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
53	лифтовой холл	10 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
54	лестничная клетка	10 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
55	балкон	10 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
56	тамбур	10 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7

57	Коридор	10 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
58	лифтовой холл	11 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
59	лестничная клетка	11 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
60	балкон	11 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
61	тамбур	11 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
62	Коридор	11 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
63	лифтовой холл	12 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
64	лестничная клетка	12 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
65	балкон	12 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
66	тамбур	12 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
67	Коридор	12 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
68	лифтовой холл	13 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
69	лестничная клетка	13 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
70	балкон	13 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
71	тамбур	13 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
72	Коридор	13 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
73	лифтовой холл	14 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
74	лестничная клетка	14 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
75	балкон	14 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
76	тамбур	14 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
77	Коридор	14 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
78	лифтовой холл	15 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
79	лестничная клетка	15 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
80	балкон	15 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
81	тамбур	15 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
82	Коридор	15 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
83	лифтовой холл	16 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
84	лестничная клетка	16 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
85	балкон	16 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
86	тамбур	16 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
87	Коридор	16 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
88	лифтовой холл	17 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
89	лестничная клетка	17 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
90	балкон	17 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
91	тамбур	17 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
92	Коридор	17 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
93	лифтовой холл	18 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
94	лестничная клетка	18 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
95	балкон	18 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
96	тамбур	18 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
97	Коридор	18 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
98	лифтовой холл	19 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	9.6
99	лестничная клетка	19 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	18.5

100	балкон	19 этаж (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.2
101	тамбур	19 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
102	Коридор	19 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
103	лестничная клетка	технический этаж на отм.+53,940 (1 подъезд)	для размещения лестницы	16.6
104	машинное помещение	технический этаж на отм.+53,940 (1 подъезд)	для размещения оборудования лифтов	18.9
105	венткамера подпора воздуха	технический этаж на отм.+53,940 (1 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	19.9
106	венткамера дымоудаления	технический этаж на отм.+53,940 (1 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	12.2
107	техническое помещение	технический этаж на отм.+53,940 (1 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	276
108	лестничная клетка	технический этаж на отм.+56,870 (1 подъезд)	площадка для выхода на кровлю	5.5
109	техническое помещение	технический этаж на отм.-2,500 (2 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	454.1
110	Техническое помещение ОВ	технический этаж на отм.-2,550 в осях 12с-13с/Бс-Гс (2 подъезд)	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	10.1
111	помещение хранения светильников	технический этаж на отм.-2,550 в осях 1с-2с/Д/1с-Ис (2 подъезд)	для хранения отработанных ламп	5.9
112	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	6.2
113	тамбур	1 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	5.1
114	мусорокамера	1 этаж (2 подъезд)	для сбора бытовых отходов	4.1
115	лифтовой холл	1 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.5
116	Электрощитовая	1 этаж (2 подъезд)	для размещения вводно-распределительных и распределительных устройств	10.8
117	КУИ	1 этаж (2 подъезд)	для хранения уборочного инвентаря	2.7
118	тамбур	1 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	5.2
119	тамбур	1 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	13.1
119	лестничная клетка	1 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	16
120	Тамбур	2 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
121	лифтовой холл	2 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
122	лестничная клетка	2 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
123	Коридор	2 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
124	балкон	2 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
125	Тамбур	3 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
126	лифтовой холл	3 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
127	лестничная клетка	3 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
128	Коридор	3 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
129	балкон	3 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
130	Тамбур	4 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
131	лифтовой холл	4 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
132	лестничная клетка	4 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
133	Коридор	4 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
134	балкон	4 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
135	Тамбур	5 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
136	лифтовой холл	5 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
137	лестничная клетка	5 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
138	Коридор	5 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5

139	балкон	5 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
140	Тамбур	6 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
141	лифтовой холл	6 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
142	лестничная клетка	6 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
143	Коридор	6 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
144	балкон	6 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
145	Тамбур	7 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
146	лифтовой холл	7 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
147	лестничная клетка	7 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
148	Коридор	7 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
149	балкон	7 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
150	Тамбур	8 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
151	лифтовой холл	8 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
152	лестничная клетка	8 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
153	Коридор	8 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
154	балкон	8 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
155	Тамбур	9 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
156	лифтовой холл	9 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
157	лестничная клетка	9 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
158	Коридор	9 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
159	балкон	9 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
160	Тамбур	10 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
161	лифтовой холл	10 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
162	лестничная клетка	10 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
163	Коридор	10 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
164	балкон	10 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
165	Тамбур	11 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
166	лифтовой холл	11 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
167	лестничная клетка	11 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
168	Коридор	11 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
169	балкон	11 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
170	Тамбур	12 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
171	лифтовой холл	12 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
172	лестничная клетка	12 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
173	Коридор	12 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
174	балкон	12 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
175	Тамбур	13 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
176	лифтовой холл	13 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
177	лестничная клетка	13 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
178	Коридор	13 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
179	балкон	13 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
180	Тамбур	14 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
181	лифтовой холл	14 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6

182	лестничная клетка	14 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
183	Коридор	14 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
184	балкон	14 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
185	Тамбур	15 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
186	лифтовой холл	15 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
187	лестничная клетка	15 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
188	Коридор	15 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
189	балкон	15 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
190	Тамбур	16 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
191	лифтовой холл	16 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
192	лестничная клетка	16 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
193	Коридор	16 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
194	балкон	16 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
195	Тамбур	17 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
196	лифтовой холл	17 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
197	лестничная клетка	17 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
198	Коридор	17 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
199	балкон	17 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
200	Тамбур	18 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
201	лифтовой холл	18 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
202	лестничная клетка	18 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
203	Коридор	18 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
204	балкон	18 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
205	Тамбур	19 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.7
206	лифтовой холл	19 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.6
207	лестничная клетка	19 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.5
208	Коридор	19 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	44.5
209	балкон	19 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.2
210	тамбур	технический этаж на отм.+53,940 (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	10.6
211	машинное помещение	технический этаж на отм.+53,940 (2 подъезд)	для размещения оборудования лифтов	18.9
212	Венткамера подпора воздуха	технический этаж на отм.+53,940 (2 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	20.5
213	Венткамера дымоудаления	технический этаж на отм.+53,940 (2 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	13.4
214	Техническое помещение	технический этаж на отм.+53,940 (2 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	395.2
215	балкон	технический этаж на отм.+53,940 (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	22.2
216	Лестничная клетка	технический этаж на отм.+53,940 (2 подъезд)	для размещения лестницы	16.6
217	Лестничная клетка	технический этаж на отм.+56,840 (2 подъезд)	площадка для выхода на кровлю	5.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовые шахты (1-2 подъезды)	лифты	Грузоподъемность 400 кг (1,2 подъезды), Грузоподъемность 1000 кг (1,2 подъезды)

2	1-2 подъезды с 2 по последний жилой этаж	мусоропровод с устройством очистки	Металлический шумоизолированный
3	Помещения электрощитовых (первый этаж)	Вводно-распределительные и распределительные устройства	Трехфазная электрическая сеть напряжением 380/220 В и частотой 50 Гц
4	помещение узла ввода ВК (технический этаж на отм.-2,550 в осях 8с-10с/Ас-Гс)	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-50	Общее водопотребление
5	помещение узла ввода ВК (технический этаж на отм.-2,550 в осях 8с-10с/Ас-Гс)	Насосная установка повышения давления Hydro Multi E 2CRE10-6	Расход Q=10,95м3/час, Напор Н=57,6 м
6	помещение узла ввода ВК (технический этаж на отм.-2,550 в осях 8с-10с/Ас-Гс)	Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Hydro MX 1/1 2CR 32-4	Расход Q=31,32 м3/час, Напор Н=51,0 м
6	все этажи жилого дома	Пожарные шкафы ШПК-321Н производство НПО «ПУЛЬС» в комплекте.	Общий максимальный расход воды – 3х2,6 л/с.
7	Помещение ИТП расположенного в первой секции на отм.-2.550 в осях 8с-10с/Жс-Ис	Пластинчатый теплообменник (ПТО), циркуляционный насос	Мощность ПТО – 0,849325 Гкал/час, Производительность насоса – 32,6 м3/ч
8	помещение венткамеры дымоудаления в каждом подъезде на верхнем техническом этаже	Вентилятор дымоудаления	Секция 1. Система ДВ1: расход - 16985 м3/ч, давление - 1250 Па. Секция 2. Система ДВ1: расход - 16732 м3/ч, давление - 840 Па
9	помещение венткамеры подпора воздуха в каждом подъезде на верхнем техническом этаже	Вентилятор подпора воздуха в шахты лифтов, лестничную клетку	Секция 1. Система ДП1: Расход - 21115 м3/ч, давление- 405 Па; Система ДП2: Расход - 8795 м3/ч, давление- 450 Па; Система ДП3: Расход - 35570 м3/ч, давление- 630 Па; Секция 2. Система ДП1: Расход - 28874 м3/ч, давление- 520 Па;
10	на верхнем техническом этаже в каждой секции	шкаф абонентского выноса с плинтами LSA-PLUS и оптическим кроссом	телефонизация жилого дома
11	на верхнем техническом этаже каждой секции	установка оптического приемника Vermax-LPT-114-9-Osb	телевидение
12	входные двери в каждый подъезд	домофон Raikmann	система охраны входов
13	все этажи жилого дома	Слаботочные системы	обеспечение доступа инвалидов, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 760 752 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:000000:340259
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810349620000239
		Корреспондентский счет: 30101810300000000923
		БИК: 040407923
		ИНН: 7725114488
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 450,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 138 702 720,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В отношении строящихся нежилых помещений Застройщиком заключен 1 договор участия в долевом строительстве. Общая площадь объектов долевого строительства - 792,5 м2. Цена заключенного договора участия в долевом строительстве - 39625000,00 рублей. Указанный в настоящем пункте договор участия в долевом строительстве был заключен без использования счетов эскроу, без уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, без использования иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика, т.к. на момент заключения договора участия в долевом строительстве, обеспечение исполнения застройщиком обязательств по договорам, заключаемым в отношении нежилых помещений, не предусматривалось
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 376162132080783909215803732234266183105

Владелец: ООО "ДОМ", Чувашова София Эдуардовна, ГОРОД
КРАСНОЯРСК

Действителен: с 11.02.2020 по 11.02.2021