

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2023 10.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-180-2023 14-36-92-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис»
2.2.2. ИНН:	1435225820
2.2.3. ОГРН:	1101435002140
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «BILIBINO» в квартале 111 г. Якутска». Объект: «141-квартирный жилой дом, 3 очередь, 3 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	город Якутск

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «111»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Билибина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.27/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:104049:179
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 662,55
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-01107
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Стройконсалтинг»
5.2.2. ИНН:	1435194699
5.2.3. ОГРН:	1071435020524
5.3. Дата утверждения (при наличии):	май 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 24/22-ПЗ, 24/22-ПЗУ, 24/22-АР, 24/22-КР, 24/22-ОДИ, 24/22-ПОД, 24/22-ПОС; ООО «Геопроект», ИНН: 1435203093, ОГРН: 1081435005960, шифр: 75/21-ИГДИ, 101/22-ИГИ, 101/22-ИГМИ,

	101/22-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.06.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-037247-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант». ИНН: 7743255509, ОГРН: 1187746463145, Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, д.29, к.5, подв.2, помещ. 1, ом.5, оф.76 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.11.2023
6.3.2. Номер:	П-085056
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО НПО «Стройконсалтинг» Кычкин А.И.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «BILIBINO» в квартале 111 г. Якутска». Объект: «141-квартирный жилой дом, 3 очередь, 3 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	510,18
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь, всего (кв. м):	6 332,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5 856,63
Площадь здания:	476,11
Площадь лоджий:	4 707,48
Общая площадь квартир:	3 294,90
Жилая площадь квартир:	4 473,47
Площадь квартир (без лоджий):	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь однокомнатных квартир: Площадь двухкомнатных квартир: Площадь трехкомнатных квартир:	1 653,78 2 290,60 763,10
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	141
7.1.11. в том числе квартир (штук): количество 1-комнатных квартир: количество 2-комнатных квартир: количество 3-комнатных квартир:	76 52 13
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	195
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	47,300
7.1.17. Другие показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены:  Перекрытие: Кровля:  Процент застройки (%): Количество стояночных мест, всего м/м: в том числе для МГН:  Площадь озеленения (кв.м.): Процент озеленения (%): Площадь проездов и стояночных мест с твердым покрытием (кв.м.): Площадь тротуаров на земельном участке 14:28:104049:179 (кв.м.): Площадь детской площадки (кв.м.): Электроснабжение (кВт): Теплоснабжение (кВт): Холодная вода (м3/сут): Горячая вода (м3/сут): Канализация (м3/сут):	21 273,04 монолитные столбчатые, СМ10-40-85; бетонные камни КСР-ПР-ПС-39-75-F100- 1600; монолитные ж/б плиты, В25, F150; теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы «ТехноНИКОЛЬ»; 19,16 58 6 436,73 16,4 1 410,9 176,19 128,46 148 739 65 21,60 65

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия