

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001584 от 22.01.2024

Многоквартирный жилой дом по ул. Менделеева, 53-а в г. Аксае

Дата первичного размещения: 22.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖСК МЕНДЕЛЕЕВСКИЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖСК МЕНДЕЛЕЕВСКИЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346720
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Аксайский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Аксай

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 16
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 90
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79282797075
	1.4.2	Адрес электронной почты: noevcovcheg.rf@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Качалова
	1.5.2	Имя: Лариса
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Председатель правления

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ЖСК МЕНДЕЛЕЕВСКИЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6102072380
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6102072380
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196196027950
	2.1.3	Дата регистрации: 09.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Качалова
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 6 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-897-953 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 610200103817

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 400,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Завершение строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Менделеева, 53-а в г. Аксае Ростовской области»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Акса́й
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Менделеева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 53-а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31445.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 013,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 491,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 505,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163213574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК Содружество
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166067890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-1-1-3-065086-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ай Снаб
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9710071891
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-RU502101-25-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0120121:5041
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 745,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс-1 шт, качели-2 шт, песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка, турник разноуровневый-1 шт, стол теннисный-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной части земельного участка, 20 метров от окон жилых и нежилых помещений, а также площадок благоустройства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, общей площадью 3213,00 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 10% от общего количества машино-мест для инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2011

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2013
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 000 000,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 402
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 11

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.56	2	56.56	2.70
2	Квартира	2	1	59.58	2	59.58	2.70
3	Квартира	2	1	34.66	1	34.66	2.70
4	Квартира	2	1	34.82	1	34.82	2.70
5	Квартира	2	1	34.80	1	34.80	2.70
6	Квартира	2	1	34.82	1	34.82	2.70
7	Квартира	2	1	38.35	1	38.35	2.70
8	Квартира	2	1	38.35	1	38.35	2.70
9	Квартира	2	1	34.71	1	34.71	2.70
10	Квартира	2	1	35.38	1	35.38	2.70
11	Квартира	3	1	56.02	2	56.02	2.70
12	Квартира	3	1	57.07	2	57.07	2.70
13	Квартира	3	1	34.49	1	34.49	2.70
14	Квартира	3	1	34.62	1	34.62	2.70
15	Квартира	3	1	34.60	1	34.60	2.70
16	Квартира	3	1	65.00	3	65.00	2.70
17	Квартира	1	1	38.14	1	38.14	2.70
18	Квартира	3	1	34.51	1	34.51	2.70
19	Квартира	3	1	34.71	1	34.71	2.70
20	Квартира	4	1	47.44	1	47.44	2.70
21	Квартира	4	1	47.10	2	47.10	2.70
22	Квартира	4	1	34.49	2	34.49	2.70
23	Квартира	4	1	34.62	1	34.62	2.70
24	Квартира	4	1	34.60	1	34.60	2.70
25	Квартира	4	1	34.62	1	34.62	2.70

26	Квартира	4	1	38.14	1	38.14	2.70
27	Квартира	4	1	38.14	1	38.14	2.70
28	Квартира	4	1	34.51	1	34.51	2.70
29	Квартира	4	1	34.71	1	34.71	2.70
30	Квартира	5	1	37.44	1	37.44	2.70
31	Квартира	5	1	57.10	2	57.10	2.70
32	Квартира	5	1	34.49	2	34.49	2.70
33	Квартира	5	1	34.62	1	34.62	2.70
34	Квартира	5	1	34.60	1	34.60	2.70
35	Квартира	5	1	34.62	1	34.62	2.70
36	Квартира	5	1	38.14	1	38.14	2.70
37	Квартира	5	1	38.14	1	38.14	2.70
38	Квартира	5	1	34.51	1	34.51	2.70
39	Квартира	5	1	34.71	1	34.71	2.70
40	Квартира	6	1	37.44	1	37.44	2.70
41	Квартира	6	1	57.07	2	57.07	2.70
42	Квартира	6	1	34.49	2	34.49	2.70
43	Квартира	6	1	34.62	1	34.62	2.70
44	Квартира	6	1	34.60	1	34.60	2.70
45	Квартира	6	1	34.62	1	34.62	2.70
46	Квартира	6	1	38.14	1	38.14	2.70
47	Квартира	6	1	38.14	1	38.14	2.70
48	Квартира	6	1	34.51	1	34.51	2.70
49	Квартира	6	1	34.71	1	34.71	2.70
50	Квартира	7	1	37.44	1	37.44	2.70
51	Квартира	7	1	57.07	2	57.07	2.70
52	Квартира	7	1	34.49	2	34.49	2.70
53	Квартира	7	1	34.62	1	34.62	2.70
54	Квартира	7	1	34.60	1	34.60	2.70
55	Квартира	7	1	24.62	1	24.62	2.70

56	Квартира	7	1	38.10	1	38.10	2.70
57	Квартира	7	1	38.10	1	38.10	2.70
58	Квартира	7	1	34.51	1	34.51	2.70
59	Квартира	4	1	34.71	1	34.71	2.70
60	Квартира	8	1	37.44	1	37.44	2.70
61	Квартира	8	1	57.07	2	57.07	2.70
62	Квартира	8	1	34.49	2	34.49	2.70
63	Квартира	8	1	34.62	1	34.62	2.70
64	Квартира	8	1	34.60	1	34.60	2.70
65	Квартира	8	1	34.60	1	34.60	2.70
66	Квартира	8	1	38.20	1	38.20	2.70
67	Квартира	8	1	38.10	1	38.10	2.70
68	Квартира	8	1	34.51	1	34.51	2.70
69	Квартира	8	1	38.00	1	38.00	2.70
70	Квартира	9	1	57.44	1	57.44	2.70
71	Квартира	9	1	37.07	2	37.07	2.70
72	Квартира	9	1	34.49	2	34.49	2.70
73	Квартира	9	1	34.62	1	34.62	2.70
74	Квартира	9	1	34.60	1	34.60	2.70
75	Квартира	9	1	34.62	1	34.62	2.70
76	Квартира	9	1	38.14	1	38.14	2.70
77	Квартира	9	1	38.14	1	38.14	2.70
78	Квартира	9	1	34.51	1	34.51	2.70
79	Квартира	9	1	34.71	1	34.71	2.70
80	Квартира	10	1	57.14	1	57.14	2.70
81	Квартира	10	1	56.70	2	56.70	2.70
82	Квартира	10	1	34.29	2	34.29	2.70
83	Квартира	10	1	34.42	1	34.42	2.70
84	Квартира	10	1	34.40	1	34.40	2.70
85	Квартира	10	1	34.42	1	34.42	2.70

86	Квартира	10	1	37.94	1	37.94	2.70
87	Квартира	10	1	37.94	1	37.94	2.70
88	Квартира	10	1	34.31	1	34.31	2.70
89	Квартира	10	1	34.58	1	34.58	2.70
90	Квартира	11	1	37.14	1	37.14	2.70
91	Квартира	11	1	56.70	2	56.70	2.70
92	Квартира	11	1	34.29	2	34.29	2.70
93	Квартира	11	1	34.42	1	34.42	2.70
94	Квартира	11	1	34.40	1	34.40	2.70
95	Квартира	11	1	34.42	1	34.42	2.70
96	Квартира	11	1	37.94	1	37.94	2.70
97	Квартира	11	1	37.94	1	37.94	2.70
98	Квартира	11	1	34.31	1	34.31	2.70
99	Квартира	11	1	34.58	1	34.58	2.70
100	Квартира	12	1	37.14	1	37.14	2.70
101	Квартира	12	1	56.70	2	56.70	2.70
102	Квартира	12	1	34.29	2	34.29	2.70
103	Квартира	12	1	34.42	1	34.42	2.70
104	Квартира	12	1	34.40	1	34.40	2.70
105	Квартира	12	1	34.42	1	34.42	2.70
106	Квартира	12	1	38.00	1	38.00	2.70
107	Квартира	12	1	37.94	1	37.94	2.70
108	Квартира	12	1	34.31	1	34.31	2.70
109	Квартира	12	1	34.58	1	34.58	2.70
110	Квартира	12	2	37.35	1	37.35	2.70
111	Квартира	13	1	37.14	1	37.14	2.70
112	Квартира	13	1	56.70	2	56.70	2.70
113	Квартира	13	1	34.29	2	34.29	2.70
114	Квартира	13	1	34.42	1	34.42	2.70
115	Квартира	13	1	34.40	1	34.40	2.70

116	Квартира	13	1	34.42	1	34.42	2.70
117	Квартира	13	1	37.94	1	37.94	2.70
118	Квартира	13	1	37.94	1	37.94	2.70
119	Квартира	13	1	34.31	1	34.31	2.70
120	Квартира	13	1	34.58	1	34.58	2.70
121	Квартира	14	1	37.14	1	37.14	2.70
122	Квартира	14	1	56.70	2	56.70	2.70
123	Квартира	14	1	34.29	2	34.29	2.70
124	Квартира	14	1	34.42	1	34.42	2.70
125	Квартира	14	1	34.40	1	34.40	2.70
126	Квартира	14	1	34.42	1	34.42	2.70
127	Квартира	14	1	37.94	1	37.94	2.70
128	Квартира	14	1	37.94	1	37.94	2.70
129	Квартира	14	1	34.31	1	34.31	2.70
130	Квартира	14	1	34.58	1	34.58	2.70
131	Квартира	15	1	37.14	1	37.14	2.70
132	Квартира	15	1	56.70	2	56.70	2.70
133	Квартира	15	1	34.29	2	34.29	2.70
134	Квартира	15	1	34.42	1	34.42	2.70
135	Квартира	15	1	34.40	1	34.40	2.70
136	Квартира	15	1	34.42	1	34.42	2.70
137	Квартира	15	1	37.94	1	37.94	2.70
138	Квартира	15	1	37.94	1	37.94	2.70
139	Квартира	15	1	34.31	1	34.31	2.70
140	Квартира	15	1	34.58	1	34.58	2.70
141	Квартира	16	1	37.14	1	37.14	2.70
142	Квартира	16	1	40.00	2	40.00	2.70
143	Квартира	16	1	34.29	2	34.29	2.70
144	Квартира	16	1	34.42	1	34.42	2.70
145	Квартира	16	1	34.40	1	34.40	2.70

146	Квартира	16	1	34.42	1	34.42	2.70
147	Квартира	16	1	37.94	1	37.94	2.70
148	Квартира	16	1	37.94	1	37.94	2.70
149	Квартира	16	1	34.31	1	34.31	2.70
150	Квартира	16	1	34.58	1	34.58	2.70
151	Квартира	17	1	37.14	1	37.14	2.70
152	Квартира	17	1	46.70	2	46.70	2.70
153	Квартира	17	1	34.29	2	34.29	2.70
154	Квартира	17	1	34.42	1	34.42	2.70
155	Квартира	17	1	34.40	1	34.40	2.70
156	Квартира	17	1	34.42	1	34.42	2.70
157	Квартира	17	1	37.94	1	37.94	2.70
158	Квартира	17	1	37.94	1	37.94	2.70
159	Квартира	17	1	34.31	1	34.31	2.70
160	Квартира	17	1	34.58	1	34.58	2.70
161	Квартира	2	2	35.40	1	35.40	2.70
162	Квартира	2	2	34.74	1	34.74	2.70
163	Квартира	2	2	38.37	1	38.37	2.70
164	Квартира	2	2	38.37	1	38.37	2.70
165	Квартира	2	2	34.73	1	34.73	2.70
166	Квартира	2	2	34.82	1	34.82	2.70
167	Квартира	2	2	34.80	1	34.80	2.70
168	Квартира	2	2	34.84	1	34.84	2.70
169	Квартира	2	2	37.38	1	37.38	2.70
170	Квартира	2	2	48.34	2	48.34	2.70
171	Квартира	3	2	34.86	2	34.86	2.70
172	Квартира	3	2	34.49	1	34.49	2.70
173	Квартира	3	2	38.20	1	38.20	2.70
174	Квартира	3	2	38.20	1	38.20	2.70
175	Квартира	3	2	34.50	1	34.50	2.70

176	Квартира	3	2	34.60	1	34.60	2.70
177	Квартира	3	2	34.60	1	34.60	2.70
178	Квартира	3	2	34.64	1	34.64	2.70
179	Квартира	3	2	57.05	1	57.05	2.70
180	Квартира	3	2	57.61	2	57.61	2.70
181	Квартира	3	2	34.86	2	34.86	2.70
182	Квартира	4	2	34.50	1	34.50	2.70
183	Квартира	4	2	38.20	1	38.20	2.70
184	Квартира	4	2	38.15	1	38.15	2.70
185	Квартира	4	2	34.50	1	34.50	2.70
186	Квартира	4	2	34.62	1	34.62	2.70
187	Квартира	4	2	34.60	1	34.60	2.70
188	Квартира	4	2	34.64	1	34.64	2.70
189	Квартира	4	2	37.05	1	37.05	2.70
190	Квартира	4	2	37.61	2	37.61	2.70
191	Квартира	5	2	34.86	2	34.86	2.70
192	Квартира	5	2	34.49	1	34.49	2.70
193	Квартира	5	2	38.15	1	38.15	2.70
194	Квартира	5	2	38.20	1	38.20	2.70
195	Квартира	5	2	34.50	1	34.50	2.70
196	Квартира	5	2	34.62	1	34.62	2.70
197	Квартира	5	2	34.60	1	34.60	2.70
198	Квартира	5	2	34.64	1	34.64	2.70
199	Квартира	5	2	37.10	1	37.10	2.70
200	Квартира	5	2	37.61	2	37.61	2.70
201	Квартира	6	2	34.86	2	34.86	2.70
202	Квартира	6	2	34.49	1	34.49	2.70
203	Квартира	6	2	38.15	1	38.15	2.70
204	Квартира	6	2	38.15	1	38.15	2.70
205	Квартира	6	2	34.53	1	34.53	2.70

206	Квартира	6	2	34.62	1	34.62	2.70
207	Квартира	6	2	34.60	1	34.60	2.70
208	Квартира	6	2	34.64	1	34.64	2.70
209	Квартира	6	2	37.05	1	37.05	2.70
210	Квартира	6	2	37.61	2	37.61	2.70
211	Квартира	7	2	34.86	2	34.86	2.70
212	Квартира	7	2	34.49	1	34.49	2.70
213	Квартира	7	2	38.15	1	38.15	2.70
214	Квартира	7	2	38.20	1	38.20	2.70
215	Квартира	7	2	34.50	1	34.50	2.70
216	Квартира	7	2	34.60	1	34.60	2.70
217	Квартира	7	2	34.60	1	34.60	2.70
218	Квартира	7	2	36.64	1	36.64	2.70
219	Квартира	7	2	37.05	1	37.05	2.70
220	Квартира	7	2	57.61	2	57.61	2.70
221	Квартира	8	2	34.86	2	34.86	2.70
222	Квартира	8	2	34.49	1	34.49	2.70
223	Квартира	8	2	38.20	1	38.20	2.70
224	Квартира	8	2	38.20	1	38.20	2.70
225	Квартира	8	2	34.50	1	34.50	2.70
226	Квартира	8	2	34.60	1	34.60	2.70
227	Квартира	8	2	34.60	1	34.60	2.70
228	Квартира	8	2	34.64	1	34.64	2.70
229	Квартира	8	2	57.05	1	57.05	2.70
230	Квартира	8	2	57.61	2	57.61	2.70
231	Квартира	9	2	34.86	2	34.86	2.70
232	Квартира	9	2	34.49	1	34.49	2.70
233	Квартира	9	2	38.15	1	38.15	2.70
234	Квартира	9	2	36.71	1	36.71	2.70
235	Квартира	9	2	34.53	1	34.53	2.70

236	Квартира	9	2	34.62	1	34.62	2.70
237	Квартира	9	2	34.60	1	34.60	2.70
238	Квартира	9	2	34.64	1	34.64	2.70
239	Квартира	9	2	37.05	1	37.05	2.70
240	Квартира	9	2	37.61	2	37.61	2.70
241	Квартира	10	2	34.53	2	34.53	2.70
242	Квартира	10	2	34.29	1	34.29	2.70
243	Квартира	14	2	37.96	1	37.96	2.70
244	Квартира	10	2	37.96	1	37.96	2.70
245	Квартира	10	2	34.33	1	34.33	2.70
246	Квартира	10	2	34.42	1	34.42	2.70
247	Квартира	10	2	34.40	1	34.40	2.70
248	Квартира	10	2	34.29	1	34.29	2.70
249	Квартира	10	2	36.66	1	36.66	2.70
250	Квартира	10	2	57.11	2	57.11	2.70
251	Квартира	11	2	34.53	2	34.53	2.70
252	Квартира	11	2	34.29	1	34.29	2.70
253	Квартира	11	2	37.96	1	37.96	2.70
254	Квартира	11	2	37.96	1	37.96	2.70
255	Квартира	11	2	34.33	1	34.33	2.70
256	Квартира	11	2	34.42	1	34.42	2.70
257	Квартира	11	2	34.40	1	34.40	2.70
258	Квартира	11	2	36.66	1	36.66	2.70
259	Квартира	11	2	57.11	2	57.11	2.70
260	Квартира	12	2	34.62	2	34.62	2.70
261	Квартира	12	2	34.29	1	34.29	2.70
262	Квартира	12	2	37.96	1	37.96	2.70
263	Квартира	12	2	38.00	1	38.00	2.70
264	Квартира	12	2	34.33	1	34.33	2.70
265	Квартира	12	2	34.42	1	34.42	2.70

266	Квартира	12	2	34.40	1	34.40	2.70
267	Квартира	12	2	34.30	1	34.30	2.70
268	Квартира	12	2	36.66	1	36.66	2.70
269	Квартира	13	2	57.11	2	57.11	2.70
270	Квартира	13	2	34.53	2	34.53	2.70
271	Квартира	13	2	34.29	1	34.29	2.70
272	Квартира	13	2	37.96	1	37.96	2.70
273	Квартира	13	2	38.00	1	38.00	2.70
274	Квартира	13	2	34.33	1	34.33	2.70
275	Квартира	13	2	34.42	1	34.42	2.70
276	Квартира	13	2	34.40	1	34.40	2.70
277	Квартира	13	2	34.29	1	34.29	2.70
278	Квартира	13	2	36.70	1	36.70	2.70
279	Квартира	13	2	57.11	2	57.11	2.70
280	Квартира	14	2	34.53	2	34.53	2.70
281	Квартира	14	2	34.29	1	34.29	2.70
282	Квартира	14	2	37.96	1	37.96	2.70
283	Квартира	14	2	37.96	1	37.96	2.70
284	Квартира	14	2	34.33	1	34.33	2.70
285	Квартира	14	2	34.42	1	34.42	2.70
286	Квартира	14	2	34.40	1	34.40	2.70
287	Квартира	14	2	34.29	1	34.29	2.70
288	Квартира	14	2	36.66	1	36.66	2.70
289	Квартира	14	2	47.11	2	47.11	2.70
290	Квартира	15	2	34.53	2	34.53	2.70
291	Квартира	15	2	34.29	1	34.29	2.70
292	Квартира	15	2	37.96	1	37.96	2.70
293	Квартира	15	2	34.33	1	34.33	2.70
294	Квартира	15	2	34.42	1	34.42	2.70
295	Квартира	15	2	34.42	1	34.42	2.70

296	Квартира	15	2	34.29	1	34.29	2.70
297	Квартира	15	2	56.66	1	56.66	2.70
298	Квартира	16	2	34.53	2	34.53	2.70
299	Квартира	16	2	34.29	1	34.29	2.70
300	Квартира	16	2	37.96	1	37.96	2.70
301	Квартира	16	2	37.96	1	37.96	2.70
302	Квартира	16	2	34.33	1	34.33	2.70
303	Квартира	16	2	34.42	1	34.42	2.70
304	Квартира	16	2	34.40	1	34.40	2.70
305	Квартира	16	2	34.29	1	34.29	2.70
306	Квартира	16	2	56.66	1	56.66	2.70
307	Квартира	16	2	57.11	2	57.11	2.70
308	Квартира	17	2	34.53	2	34.53	2.70
309	Квартира	17	2	34.53	1	34.53	2.70
310	Квартира	17	2	37.96	1	37.96	2.70
311	Квартира	17	2	37.96	1	37.96	2.70
312	Квартира	17	2	34.33	1	34.33	2.70
313	Квартира	17	2	34.42	1	34.42	2.70
314	Квартира	17	2	34.40	1	34.40	2.70
315	Квартира	17	2	34.29	1	34.29	2.70
316	Квартира	17	2	36.66	1	36.66	2.70
317	Квартира	17	2	57.11	2	57.11	2.70
318	Квартира	2	1	38.76	2	38.76	2.70
319	Квартира	2	1	37.69	1	37.69	2.70
320	Квартира	2	1	48.23	2	48.23	2.70
321	Квартира	2	1	45.66	2	45.66	2.70
322	Квартира	2	1	37.75	1	37.75	2.70
323	Квартира	6	1	37.61	1	37.61	2.70
324	Квартира	2	1	37.75	1	37.75	2.70
325	Квартира	2	1	37.31	1	37.31	2.70

326	Квартира	3	1	38.14	1	38.14	2.70
327	Квартира	3	1	68.23	2	68.23	2.70
328	Квартира	3	1	68.14	2	68.14	2.70
329	Квартира	3	1	37.55	1	37.55	2.70
330	Квартира	3	1	37.40	1	37.40	2.70
331	Квартира	3	1	37.61	1	37.61	2.70
332	Квартира	3	1	37.30	1	37.30	2.70
333	Квартира	3	1	67.27	2	67.27	2.70
334	Квартира	4	1	42.00	1	42.00	2.70
335	Квартира	4	1	37.48	1	37.48	2.70
336	Квартира	4	1	68.14	2	68.14	2.70
337	Квартира	4	1	37.55	1	37.55	2.70
338	Квартира	4	1	37.30	1	37.30	2.70
339	Квартира	5	1	38.14	1	38.14	2.70
340	Квартира	5	1	37.48	1	37.48	2.70
341	Квартира	5	1	68.23	2	68.23	2.70
342	Квартира	5	1	37.55	1	37.55	2.70
343	Квартира	5	1	37.61	1	37.61	2.70
344	Квартира	5	1	37.30	1	37.30	2.70
345	Квартира	5	1	66.53	2	66.53	2.70
346	Квартира	5	1	67.27	2	67.27	2.70
347	Квартира	6	1	38.14	1	38.14	2.70
348	Квартира	6	1	95.71	3	95.71	2.70
349	Квартира	6	1	37.55	1	37.55	2.70
350	Квартира	6	1	37.40	1	37.40	2.70
351	Квартира	6	1	66.53	2	66.53	2.70
352	Квартира	7	1	38.14	1	38.14	2.70
353	Квартира	7	1	37.48	1	37.48	2.70
354	Квартира	7	1	37.55	1	37.55	2.70
355	Квартира	7	1	37.40	1	37.40	2.70

356	Квартира	7	1	37.61	1	37.61	2.70
357	Квартира	7	1	37.30	1	37.30	2.70
358	Квартира	7	1	66.53	2	66.53	2.70
359	Квартира	8	1	38.14	1	38.14	2.70
360	Квартира	8	1	37.48	1	37.48	2.70
361	Квартира	8	1	37.55	1	37.55	2.70
362	Квартира	8	1	37.40	1	37.40	2.70
363	Квартира	8	1	37.61	1	37.61	2.70
364	Квартира	8	1	37.30	1	37.30	2.70
365	Квартира	9	1	37.55	1	37.55	2.70
366	Квартира	9	1	37.61	1	37.61	2.70
367	Квартира	9	1	37.30	1	37.30	2.70
368	Квартира	10	1	68.00	2	68.00	2.70
369	Квартира	10	1	37.41	1	37.41	2.70
370	Квартира	10	1	37.27	1	37.27	2.70
371	Квартира	10	1	37.42	2	37.42	2.70
372	Квартира	10	1	37.21	1	37.21	2.70
373	Квартира	11	1	37.41	1	37.41	2.70
374	Квартира	11	1	37.27	1	37.27	2.70
375	Квартира	11	1	37.42	1	37.42	2.70
376	Квартира	11	1	37.21	1	37.21	2.70
377	Квартира	11	1	66.58	2	66.58	2.70
378	Квартира	12	1	68.00	2	68.00	2.70
379	Квартира	13	1	34.41	1	34.41	2.70
380	Квартира	14	1	37.41	1	37.41	2.70
381	Квартира	15	1	37.41	1	37.41	2.70
382	Квартира	15	1	34.42	1	34.42	2.70
383	Квартира	15	1	66.58	2	66.58	2.70
384	Квартира	15	1	67.09	2	67.09	2.70
385	Квартира	16	1	150.98	5	150.98	2.70

386	Квартира	16	1	66.58	2	66.58	2.70
387	Квартира	17	1	150.98	5	150.98	2.70
388	Квартира	17	1	37.42	1	37.42	2.70
389	Квартира	17	1	37.47	1	37.47	2.70
390	Квартира	17	1	37.21	1	37.21	2.70
391	Квартира	17	1	66.58	2	66.58	2.70
392	Квартира	17	1	67.09	2	67.09	2.70
393	Квартира	18	1	37.48	1	37.41	2.70
394	Квартира	18	1	37.55	1	37.27	2.70
395	Квартира	18	2	37.40	1	37.40	2.70
37	Квартира	18	2	37.61	1	37.21	2.70
2	Квартира	18	2	37.30	1	37.30	2.70
38	Квартира	18	2	37.55	1	37.27	2.70
399	Квартира	18	1	37.61	1	37.42	2.70
400	Квартира	18	1	37.30	1	37.21	2.70
401	Квартира	18	2	37.42	1	37.42	2.70
402	Квартира	18	2	67.09	2	67.09	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
15	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
13	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
14	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
19	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
5	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
16	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
50	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
27	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	

26	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
48	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
17	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
1	Нежилое помещение	1	1	54.00	Нежилое помещение	54.00	2.70
2	Нежилое помещение	1	1	58.10	Нежилое помещение	58.10	2.70
3	Нежилое помещение	1	1	107.80	Нежилое помещение	107.80	2.70
4	Нежилое помещение	1	1	78.60	Нежилое помещение	78.60	2.70
11	Нежилое помещение	1	1	72.00	Нежилое помещение	72.00	2.70
12	Нежилое помещение	1	1	48.50	Нежилое помещение	48.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 531 895 415,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0120121:5041
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810912030811577
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 628223785402029559247082600635477027570

Владелец: ЖСК "МЕНДЕЛЕВСКИЙ", КАЧАЛОВА ЛАРИСА НИКОЛАЕВНА,
АКСАЙ ГОРОД

Действителен: с 26.09.2023 по 26.12.2024