

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-3-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зеленые аллеи»
2.2.2. ИНН:	7203506363
2.2.3. ОГРН:	1207200012227
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 1, ГП1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Звягина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9; дом 9, квартира с 1 по 255; дом 9, помещение с 1 по 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1105002:8572
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-96-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом ГП1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	24376,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество многоквартирного дома (места общего пользования) площадь коммерческих помещений (8 зд.)	7347,0 999,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22476,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13194,2

6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	255
6.1.11. в том числе квартир (штук):	255
студии	4
однокомнатные	109
двухкомнатные	130
трехкомнатные	12
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Свайный
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, керамзитоблок, кирпич
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные плиты
Материал кровли	Из наплавливаемых рулонных битумно-полимерных материалов с внутренним водостоком, из профилированного листа с наружным водостоком
Количество секций (штук):	10
Количество лифтов (штук):	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-567-947 91
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	1877
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.2.2. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	

7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБШв-1,0-4x35, АВБШв-1,0-4x16
Условия прокладки	Подземная
Количество опор освещения (шт.)	69
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	29.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация сетей связи
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	462
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Количество колодцев (шт.)	5
Условия прокладки	Подземная
Материал	Полиэтилен
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	28.12.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети газоснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	67

7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	63x58, 57x3,5
Условия прокладки	Подземная, надземная
Материал	Полиэтилен, сталь
Рабочее давление (МПа)	0,3
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.12.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	22
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	110x8,1
Условия прокладка	Подземная
Материал	Полиэтилен
Количество колодцев (шт.)	1
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.12.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58

7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети бытовой канализации
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	112
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	160x9,5
Условия прокладки	Подземная
Материал	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт.)	6
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.12.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	281
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	160x9, 225x13,4, 280x16,6
Условия прокладки	Подземная
Материал	Полиэтилен

Количество колодцев (шт.)	18
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	28.12.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 18 января 2024, 13:32:52 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ PB 72-17-3-2024 от 15.01.2024.pdf Создан 18 января 2024, 07:43:50 мск Размер 3088256 байт	Файл подписи PB 72-17-3-2024 от 15.01.2024.pdf.sig Создан 18 января 2024, 07:43:50 мск Размер 6799 байт
---	---

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТЮМЕНЬ Заместитель Главы города Тюмени Третьяков Владимир Сергеевич ИНН: 721401761863 СНИЛС: 11220437991 RU, Тюменская область, Тюмень treyakovvs@tyumen-city.ru	Область применения сертификата Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Выдан Казначейство России ОГРН: 1047797019830 Подразделение: RU, 77 Москва, г. Москва uc_fk@roskazna.ru	
Срок действия Действителен с: 22 июня 2023 г., 09:39:00 мск Действителен по: 14 сентября 2024 г., 09:39:00 мск	
Подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Подпись создана 18 января 2024, 07:43:38 мск (дата не проверена)	