

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000391 от 25.08.2020

Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. Томсона Ленинского района г. Иркутска. 1-я очередь строительства. Жилые дома 1, 2, 3.

Дата первичного размещения: 15.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Ленинград
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ленинград
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трудовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 214
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)223-00-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: fsk-domstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://domstroy38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ващук
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811450486
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173850039604
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Финансово-строительная компания "ДомСтрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811998593
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Красноштанова
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-709-104 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381109659297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Преобладающее участие (доля в уставном капитале более 50%) в уставном капитале учредителя
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная компания "ДомСтрой"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811998593
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850032591
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 178 151,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: сто пятьдесят шесть миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 797,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: сто восемьдесят один миллион восемьсот тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:9194 утверждён 18.09.2017 года № RU383030004041, выдан Комитетом по градостроительной политике департамента обеспечения градостроительной деятельности администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Томсона
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Томсона, 1-я очередь строительства, жилой дом № 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 724,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Томсона
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Томсона, 1-я очередь строительства, жилой дом № 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 389,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Томсона
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Томсона, 1-я очередь строительства, жилой дом № 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 915,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Томсона
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Томсона, 1-я очередь строительства, жилой дом № 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 485,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Томсона
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Томсона, 1-я очередь строительства, жилой дом № 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 410,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4364,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 377,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4741,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4590,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4590,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4938,40 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4938,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2427,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2427,60 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2275,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2275,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТСИБПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0291-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Без номера (утверждено приказом 2828-од)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Первый Ленинский квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000002:9194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43960,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория 1 очереди строительства, включает в себя три пусковых комплекса. Транспортная схема предусматривает въезд на территорию с существующего проезда с восточной стороны участка. В границах первого пускового комплекса расположен жилой дом №1 (секция 1) с проездом ко второму пусковому комплексу. Ширина проездов принята не менее 6,0 метров. Парковочные места сосредоточены в границах 1 и 2 пусковых комплексов. Территория пускового комплекса обеспечена тротуарами, шириной не менее 1,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 1 очереди строительства, проектом предусмотрено 217 машино-мест, в том числе 25 для МГН. 197 машино-мест предназначено для долговременного хранения транспорта, 20 машино-мест гостевые, в том числе 4 машино-места для работников нежилых помещений. На 1 пусковой комплексе расположено 82 машино-места, в том числе 13 машино-мест для МГН. Из которых 62 машино-места для долговременного хранения транспорта, 20 машино-мест гостевые, в том числе 4 машино-места для работников нежилых помещений
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны 1 пускового комплекса, и с западной стороны 3 пускового комплекса предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и площадки для занятия спортом. С западной стороны первого пускового комплекса предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Все площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами. На входных группах устанавливаться урны для мусора. Площадка для выгула собак предусмотрена на свободной территории за границей отвода участка строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории 1 пускового комплекса предусмотрено устройство двух контейнерных площадок, с северной стороны на 4-контейнера (2 м3) и юго-восточной стороны на 5 контейнеров (2,5 м3). Контейнерные площадки расположены вдоль границ территории участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В первой очереди строительства: жилые дома № 1, 2, 3 (секции 1 - 5), на свободной от застройки территории запроектированы газоны, а так же посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании объектов 1 очереди строительства (секции 1 - 5) предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Высота бордюра по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 метров. Предусмотрены пандусы. Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек - твердое. Обеспечен доступ МГН на все надземные этажи жилых домов, также предусмотрены зоны безопасности в зданиях
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом, для 1 очереди строительства (секции 1 - 5), предусмотрена сеть наружного освещения и праздничной иллюминации. С использованием светильников консольного типа, светодиодных с электронной пускорегулирующей аппаратурой, установленных на металлических трубчатых опорах с закладной конструкцией в земле с раъемным соединением и консольным креплением светильников. Сеть наружного освещения выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой, с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и отдельного управления наружным освещением. Технические условия № 572/1 от 25.12.2017 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 25.12.2021 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-Л (взамен ТУ 148-Л от 03.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 320 044,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ново-Иркутская ТЭЦ филиал Иркутского ПАО энергетики и электрификации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 491 (взамен ТУ 323 от 20.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 778 340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 94 (взамен 50 от 17.05.2017)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ново-Иркутская ТЭЦ филиал Иркутского ПАО энергетики и электрификации

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 491 (взамен ТУ 323 от 20.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 488 873 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-Л (взамен ТУ 148-Л от 03.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 747 538,81 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2819/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 703 144 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г. Иркутске)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г. Иркутске)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г. Иркутске)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
96

15.1.2

Количество нежилых помещений:
8

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
8

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
БС 1 кв 1	Квартира	1	1	45.2	2
БС 1 кв 2	Квартира	1	1	37.5	2
БС 1 кв 3	Квартира	1	1	36.6	2
БС 1 кв 4	Квартира	1	1	66	4
БС 1 кв 5	Квартира	1	1	66	4
БС 1 кв 6	Квартира	1	1	36.6	1
БС 1 кв 7	Квартира	1	1	37.7	1
БС 1 кв 8	Квартира	1	1	43.4	2
БС 1 кв 9	Квартира	2	1	44.6	2
БС 1 кв 10	Квартира	2	1	37	2
БС 1 кв 11	Квартира	2	1	36.1	2
БС 1 кв 12	Квартира	2	1	65.5	4
БС 1 кв 13	Квартира	2	1	65.5	4
БС 1 кв 14	Квартира	2	1	36.3	1
БС 1 кв 15	Квартира	2	1	37.3	1
БС 1 кв 16	Квартира	2	1	42.8	2
БС 1 кв 17	Квартира	3	1	44.6	2
БС 1 кв 18	Квартира	3	1	37	2
БС 1 кв 19	Квартира	3	1	36.1	2
БС 1 кв 20	Квартира	3	1	65.5	4
БС 1 кв 21	Квартира	3	1	65.5	4
БС 1 кв 22	Квартира	3	1	36.3	1
БС 1 кв 23	Квартира	3	1	37.3	1
БС 1 кв 24	Квартира	3	1	42.8	2
БС 1 кв 25	Квартира	4	1	44.6	2

БС 1 кв 26	Квартира	4	1	37	2
БС 1 кв 27	Квартира	4	1	36.1	2
БС 1 кв 28	Квартира	4	1	64	4
БС 1 кв 29	Квартира	4	1	64	4
БС 1 кв 30	Квартира	4	1	36.3	1
БС 1 кв 31	Квартира	4	1	37.3	1
БС 1 кв 32	Квартира	4	1	42.8	2
БС 1 кв 33	Квартира	5	1	44.6	2
БС 1 кв 34	Квартира	5	1	37	2
БС 1 кв 35	Квартира	5	1	36.1	2
БС 1 кв 36	Квартира	5	1	64	4
БС 1 кв 37	Квартира	5	1	64	4
БС 1 кв 38	Квартира	5	1	36.3	1
БС 1 кв 39	Квартира	5	1	37.3	1
БС 1 кв 40	Квартира	5	1	42.8	2
БС 1 кв 41	Квартира	6	1	44.6	2
БС 1 кв 42	Квартира	6	1	37	2
БС 1 кв 43	Квартира	6	1	36.1	2
БС 1 кв 44	Квартира	6	1	65.5	4
БС 1 кв 45	Квартира	6	1	65.5	4
БС 1 кв 46	Квартира	6	1	36.3	1
БС 1 кв 47	Квартира	6	1	37.3	1
БС 1 кв 48	Квартира	6	1	42.8	2
БС 1 кв 49	Квартира	7	1	44.6	2
БС 1 кв 50	Квартира	7	1	37	2
БС 1 кв 51	Квартира	7	1	36.1	2
БС 1 кв 52	Квартира	7	1	65.5	4
БС 1 кв 53	Квартира	7	1	65.5	4
БС 1 кв 54	Квартира	7	1	36.3	1
БС 1 кв 55	Квартира	7	1	37.3	1
БС 1 кв 56	Квартира	7	1	42.8	2
БС 1 кв 57	Квартира	8	1	44.4	2
БС 1 кв 58	Квартира	8	1	36.8	2
БС 1 кв 59	Квартира	8	1	35.9	2
БС 1 кв 60	Квартира	8	1	65.2	4
БС 1 кв 61	Квартира	8	1	65.2	4
БС 1 кв 62	Квартира	8	1	36.1	1
БС 1 кв 63	Квартира	8	1	37.1	1
БС 1 кв 64	Квартира	8	1	42.6	2
БС 1 кв 65	Квартира	9	1	44.4	2
БС 1 кв 66	Квартира	9	1	36.8	2
БС 1 кв 67	Квартира	9	1	35.9	2
БС 1 кв 68	Квартира	9	1	63.7	4

БС 1 кв 69	Квартира	9	1	63.7	4
БС 1 кв 70	Квартира	9	1	36.1	1
БС 1 кв 71	Квартира	9	1	37.1	1
БС 1 кв 72	Квартира	9	1	42.6	2
БС 1 кв 73	Квартира	10	1	44.4	2
БС 1 кв 74	Квартира	10	1	36.8	2
БС 1 кв 75	Квартира	10	1	35.9	2
БС 1 кв 76	Квартира	10	1	63.7	4
БС 1 кв 77	Квартира	10	1	63.7	4
БС 1 кв 78	Квартира	10	1	36.1	1
БС 1 кв 79	Квартира	10	1	37.1	1
БС 1 кв 80	Квартира	10	1	42.6	2
БС 1 кв 81	Квартира	11	1	44.4	2
БС 1 кв 82	Квартира	11	1	36.8	2
БС 1 кв 83	Квартира	11	1	35.9	2
БС 1 кв 84	Квартира	11	1	65.2	4
БС 1 кв 85	Квартира	11	1	65.2	4
БС 1 кв 86	Квартира	11	1	36.1	1
БС 1 кв 87	Квартира	11	1	37.1	1
БС 1 кв 88	Квартира	11	1	42.6	2
БС 1 кв 89	Квартира	12	1	44.4	2
БС 1 кв 90	Квартира	12	1	36.8	2
БС 1 кв 91	Квартира	12	1	35.9	2
БС 1 кв 92	Квартира	12	1	65.2	4
БС 1 кв 93	Квартира	12	1	65.2	4
БС 1 кв 94	Квартира	12	1	36.1	1
БС 1 кв 95	Квартира	12	1	37.1	1
БС 1 кв 96	Квартира	12	1	42.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
Офис	нежилое	1	-	41.4	Отдел	39.1
№ 1					Сан. узел	2.3
Офис	нежилое	1	-	50.7	Отдел	47.9
№ 2					Сан. узел	2.8
Офис	нежилое	1	-	51.5	Отдел	48.7
№ 3					Сан. узел	2.8
Офис	нежилое	1	-	53.8	Отдел	51.7
№ 4					Сан. узел	2.1
Офис	нежилое	1	-	53.8	Отдел	51.7
№ 5					Сан. узел	2.1

Офис	нежилое	1	-	45.2	Отдел	41.6
№ 6					Сан. узел	3.6
Офис	нежилое	1	-	42.1	Отдел	39.3
№ 7					Сан. узел	2.8
Офис	нежилое	1	-	38.5	Отдел	36.3
№ 8					Сан. узел	2.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Водомерный узел	Подвальный этаж, в осях 1-3/Г-Д отм -5.860, помещение 1.	Система водоснабжения. Учет общедомового потребления.	16.4
2	Диспетчерская	Подвальный этаж, в осях 1-3/А1-Б отм -5.860, помещение 2.	Организация мониторинга за системой противопожарной защиты зданий (б/с 1-5)	10
3	КУИ (комната уборочного инвентаря)	Подвальный этаж, в осях 3-4/Б-Г отм -5.860, помещение 3.	Для хранения и использования уборочного инвентаря.	7.4
4	Насосная	Подвальный этаж, в осях 3-4/Г-Д отм -5.860, помещение 4.	Для обеспечения требуемого напора подачи холодной воды.	19.9
5	Помещение техподполья	Подвальный этаж, в осях 1-6/А-Е отм -5.860, помещение 5.	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	312.3
6	Тепловой пункт	Подвальный этаж, в осях 4-6/А-Б отм -5.860, помещение 6.	Для подачи отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома. Учет потребления тепловой энергии.	36.7
7	Электрощитовые	Подвальный этаж, в осях 3-4/Б-Г отм -5.860, помещение 7.	Электроснабжения многоквартирного дома и офисов. Учет потребления.	13.1
8	Лестничные клетки	с 1-го этажа по 13-ый этаж, в осях 3-4/Г-Д с отм. -3.360 по отм. 33.300, помещение Г и 14 этаж в осях 3-4/Г-Д отм. 37.310, помещение Б.	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	210.6
9	Балконы	с 1-го этажа по 13-ый этаж, в осях 3-4/Г-Д с отм. -3.360 по отм. 33.300, помещение Е и 14 этаж в осях 3-4/Г-Д отм. 37.310, помещение Г.	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	94.9
10	Коридор	Со 2-го этажа по 13-ый этаж, в осях 3-4/Б-Г с отм 0.000 по отм. 32.300 и 14 этаж в осях 3-4/Г-Д отм. 37.310, помещение Д.	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовым холлам и путям эвакуации.	355.4
11	Тамбур	Со 2-го этажа по 13-ый этажах, в осях 3-4/Г-Д с отм. -3.300 по отм. +33.300, помещение Б.	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание.	52.7
12	Лифтовой холл	Со 2-го этажа по 13-ый этажах, в осях 3-4/Г-Д с отм. 0.000 по отм. +33.300, помещение В.	Для ожидания прибытия лифта.	104
13	Зона безопасности	Со 2-го этажа по 13-ый этажах, 3-4/Г-Д с отм. 0.000 по отм. +33.300, помещение А.	Пожаробезопасная зона для эвакуации МГН.	37.2
14	Машинное помещение	14 этаж, в осях 3-4/Г-Д отм. +37.310, помещение А.	Для размещения лифтового оборудования.	16.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г отм - 5.860, помещение электрощитовой.	ВРУ -1, состоящее из панели ВУ - 1(ВРУ-3-10УХЛ4) и РУ-1(ВРУ-3-24-УХЛ4))	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории. Учет электроэнергии.
2	Подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г отм - 5.860, помещение электрощитовой.	ВРУ - 2, состоящее из панелей ВУ-2(ВРУ-3-10УХЛ4 с АВР) и РУ - 2(наборный щит ПР 8503)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории. Учет электроэнергии.
3	Подвальный этаж, в осях 3-4/Б-Г отм - 5.860, помещение электрощитовой.	ВРУ (ВРУ-1-21-10УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей офисных помещений. Учет электроэнергии.
4	С подвального этажа по 13 этаж в осях 1-6/А-Е отм. -5.860 по + 37.300, машинное отделение, в осях 3-4/Г-Д отм +37,310.	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
5	Подвальный этаж, в осях 3-4/Г-Д отм - 5.860, помещение насосной.	Насосная станция	Повышения давления в сети хозяйственно- питьевоводоснабжения.
6	Подвальный этаж, в осях 1-3/Г-Д отм - 5.860, помещение водомерного узла.	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения.
7	С подвального этажа по 13 этаж в осях 1-6/А-Е отм. -5.860 по + 37.300.	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
8	С подвального этажа по 13 этаж в осях 1-6/А-Е отм. -5.860 по + 37.300.	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
9	Подвальный этаж, в осях 4-6/А-Б отм - 5.860, помещение теплового пункта.	Тепловой пункт	Для работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии.
10	С подвального этажа по 13 этаж в осях 1-6/А-Е отм. -5.860 по + 37.300.	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
11	С подвального этажа по 13 этаж в осях 3-4/Б-Г отм. -5.860 по + 37.300.	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
12	С 1-го этажа по 14 этаж в осях 3-4/Г-Е отм. -3.300 по + 37.310, на кровле в осях 3-4/Г-Е.	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
13	1 этаж в осях 1-6/А-Е отм. -3.300.	Вытяжные вентиляторы (вентиляторы осевые, электрические)	Обеспечение вытяжной вентиляции нежилых помещений.
14	С подвального этажа по 14 этаж в осях 1-6/А-Е отм. -5.860 по + 37.310, на кровле .	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
15	С подвального этажа по 14 этаж в осях 3-4/Г-Е отм. -5.860 по - 37.310. Подвальный этаж, в осях 1-3/А1-Б отм -5.860, помещение диспетчерской.	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых и нежилых помещениях, помещений общего назначения.
16	С 1-го этажа по 14 этаж в осях 3-4/Г-Е отм. -3.300 по + 37.310, на кровле в осях 3-4/Г-Е.	Противопожарный водопровод	Предназначен для подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
17	14 этаж, в осях 3-4/Г-Д отм. +37.310	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.
18	С 1-го этажа по 14 этаж в осях 3-4/Г-Е отм. 0.000 + 37.310, на кровля в осях 3-4/Г-Е	Слаботочные системы (радиофикации, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, тв-сигналов и интернета в здании.

19	С юго-западной стороны 1-ой очереди строительства	Канализационная насосная станция	Служит для организации отвода бытовых стоков в городские сети, предназначена для обслуживания сетей канализации жилых домов № 1, 2 и 3. (В границах земельного участка с кадастровый номером - 38:36:000002:9197. Разрешенное использование по документу - Коммунальное обслуживание. Уточненная площадь - 128м2)
20	С западной стороны 1-ой очереди строительства	Трансформаторная подстанция	Предназначена для приёма, преобразования и распределения электрической энергии с городских сетей на кабельные линии жилых домов № 1, 2 и 3. (В границах земельного участка с кадастровый номером - 38:36:000002:9199. Разрешенное использование по документу - Коммунальное обслуживание. Уточненная площадь - 154м2)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 202 436 060 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618350000228
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 619 981 583,54 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 619 981 583,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 619 981 583,54 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12 693 511,12 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТСИБПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0291-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Без номера (утверждено приказом 2828-од)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Первый Ленинский квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000002:9194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43960,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория 1 очереди строительства, включает в себя три пусковых комплекса. Транспортная схема предусматривает въезд на территорию 2 пускового комплекса с восточной стороны, с территории участка 1 пускового комплекса. В границах 2 пускового комплекса расположен жилой дом № 2 (секции 2 и 3). Ширина проездов принята не менее 6,0 метров. Парковочные места сосредоточены в границах 1 и 2 пусковых комплексов. Жилые секции обеспечены тротуарами, шириной не менее 1,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 1 очереди строительства, проектом предусмотрено 217 машино-мест, в том числе 25 для МГН. 197 машино-мест предназначено для долговременного хранения транспорта, 20 машино-мест гостевые, в том числе 4 машино-места для работников нежилых помещений. На 2 пусковом комплексе предусмотрено – 125 машино-мест, в том числе 12 машино-мест для МГН. Машино-места предназначены для долговременного хранения транспорта, гостевые машино-места отсутствуют
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны 1 пускового комплекса, и с западной стороны 3 пускового комплекса предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и площадки для занятия спортом. С западной стороны первого пускового комплекса предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Все площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами. На входных группах устанавливаться урны для мусора. Площадка для выгула собак предусмотрена на свободной территории за границей отвода участка строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории второго пускового комплекса контейнерная площадка находится с южной стороны – на 4 контейнера (2 м3). Контейнерная площадка расположена вдоль границы территории участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В первой очереди строительства: жилые дома № 1, 2, 3 (секции 1 - 5), на свободной от застройки территории запроектированы газоны, а так же посадка деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании объектов 1 очереди строительства (секции 1 - 5) предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Высота бордюра по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 метров. Предусмотрены пандусы. Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек - твердое. Обеспечен доступ МГН на все надземные этажи жилых домов, также предусмотрены зоны безопасности в зданиях
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом, для 1 очереди строительства (секции 1 - 5), предусмотрена сеть наружного освещения и праздничной иллюминации. С использованием светильников консольного типа, светодиодных с электронной пускорегулирующей аппаратурой, установленных на металлических трубчатых опорах с закладной конструкцией в земле с разъёмным соединением и консольным креплением светильников. Сеть наружного освещения выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой, с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и отдельного управления наружным освещением. Технические условия № 572/1 от 25.12.2017 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 25.12.2021 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-Л (взамен ТУ 148-Л от 03.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 320 044,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ново-Иркутская ТЭЦ филиал Иркутского ПАО энергетики и электрификации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 491 (взамен ТУ 323 от 20.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 778 340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 94 (взамен 50 от 17.05.2017)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ново-Иркутская ТЭЦ филиал Иркутского ПАО энергетики и электрификации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 491 (взамен ТУ 323 от 20.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 488 873 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-Л (взамен ТУ 148-Л от 03.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 747 538,81 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2819/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 703 144 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в городе Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г. Иркутске)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г. Иркутске)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибдальсвязь-Ангара-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 91
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
БС 2 КВ 1	Квартира	1	2	29.2	1
БС 2 КВ 2	Квартира	1	2	74.1	4
БС 2 КВ 3	Квартира	1	2	72.2	3
БС 2 КВ 4	Квартира	1	2	28.5	1
БС 2 КВ 5	Квартира	1	2	40	2
БС 2 КВ 6	Квартира	1	2	49	2
БС 2 КВ 7	Квартира	1	2	57	2
БС 2 КВ 8	Квартира	2	2	29.1	1
БС 2 КВ 9	Квартира	2	2	73.8	4
БС 2 КВ 10	Квартира	2	2	71.8	3
БС 2 КВ 11	Студия	2	2	28.2	1
БС 2 КВ 12	Квартира	2	2	39.8	2
БС 2 КВ 13	Квартира	2	2	51.8	2
БС 2 КВ 14	Квартира	2	2	56.8	2
БС 2 КВ 15	Квартира	3	2	29.1	1
БС 2 КВ 16	Квартира	3	2	73.8	4
БС 2 КВ 17	Квартира	3	2	71.8	3
БС 2 КВ 18	Студия	3	2	28.2	1
БС 2 КВ 19	Квартира	3	2	39.8	2
БС 2 КВ 20	Квартира	3	2	51.8	2
БС 2 КВ 21	Квартира	3	2	56.8	2
БС 2 КВ 22	Квартира	4	2	29.1	1
БС 2 КВ 23	Квартира	4	2	73.8	4
БС 2 КВ 24	Квартира	4	2	71.8	3
БС 2 КВ 25	Студия	4	2	28.2	1
БС 2 КВ 26	Квартира	4	2	39.8	2
БС 2 КВ 27	Квартира	4	2	51.8	2
БС 2 КВ 28	Квартира	4	2	56.8	2

БС 2 КВ 29	Квартира	5	2	29.1	1
БС 2 КВ 30	Квартира	5	2	78.9	4
БС 2 КВ 31	Квартира	5	2	76	3
БС 2 КВ 32	Студия	5	2	28.2	1
БС 2 КВ 33	Квартира	5	2	39.8	2
БС 2 КВ 34	Квартира	5	2	51.8	2
БС 2 КВ 35	Квартира	5	2	56.8	2
БС 2 КВ 36	Квартира	6	2	29.1	1
БС 2 КВ 37	Квартира	6	2	78.9	4
БС 2 КВ 38	Квартира	6	2	76	3
БС 2 КВ 39	Студия	6	2	28.2	1
БС 2 КВ 40	Квартира	6	2	39.8	2
БС 2 КВ 41	Квартира	6	2	51.8	2
БС 2 КВ 42	Квартира	6	2	56.8	2
БС 2 КВ 43	Квартира	7	2	29.1	1
БС 2 КВ 44	Квартира	7	2	73.8	4
БС 2 КВ 45	Квартира	7	2	71.8	3
БС 2 КВ 46	Студия	7	2	28.2	1
БС 2 КВ 47	Квартира	7	2	39.8	2
БС 2 КВ 48	Квартира	7	2	51.8	2
БС 2 КВ 49	Квартира	7	2	56.8	2
БС 2 КВ 50	Квартира	8	2	28.8	1
БС 2 КВ 51	Квартира	8	2	73.4	4
БС 2 КВ 52	Квартира	8	2	71.5	3
БС 2 КВ 53	Студия	8	2	28	1
БС 2 КВ 54	Квартира	8	2	39.5	2
БС 2 КВ 55	Квартира	8	2	51.6	2
БС 2 КВ 56	Квартира	8	2	56.5	2
БС 2 КВ 57	Квартира	9	2	28.8	1
БС 2 КВ 58	Квартира	9	2	73.4	4
БС 2 КВ 59	Квартира	9	2	71.5	3
БС 2 КВ 60	Студия	9	2	28	1
БС 2 КВ 61	Квартира	9	2	39.5	2
БС 2 КВ 62	Квартира	9	2	51.6	2
БС 2 КВ 63	Квартира	9	2	56.5	2
БС 2 КВ 64	Квартира	10	2	28.8	1
БС 2 КВ 65	Квартира	10	2	78.4	4
БС 2 КВ 66	Квартира	10	2	75.6	3
БС 2 КВ 67	Студия	10	2	28	1
БС 2 КВ 68	Квартира	10	2	39.5	2
БС 2 КВ 69	Квартира	10	2	51.6	2
БС 2 КВ 70	Квартира	10	2	56.5	2
БС 2 КВ 71	Квартира	11	2	28.8	1

БС 2 КВ 72	Квартира	11	2	78.4	4
БС 2 КВ 73	Квартира	11	2	75.6	3
БС 2 КВ 74	Студия	11	2	28	1
БС 2 КВ 75	Квартира	11	2	39.5	2
БС 2 КВ 76	Квартира	11	2	51.6	2
БС 2 КВ 77	Квартира	11	2	56.5	2
БС 2 КВ 78	Квартира	12	2	28.8	1
БС 2 КВ 79	Квартира	12	2	73.4	4
БС 2 КВ 80	Квартира	12	2	71.5	3
БС 2 КВ 81	Студия	12	2	28	1
БС 2 КВ 82	Квартира	12	2	39.5	2
БС 2 КВ 83	Квартира	12	2	51.6	2
БС 2 КВ 84	Квартира	12	2	56.4	2
БС 2 КВ 85	Квартира	13	2	28.8	1
БС 2 КВ 86	Квартира	13	2	73.4	4
БС 2 КВ 87	Квартира	13	2	71.5	3
БС 2 КВ 88	Студия	13	2	28	1
БС 2 КВ 89	Квартира	13	2	39.5	2
БС 2 КВ 90	Квартира	13	2	51.6	2
БС 2 КВ 91	Квартира	13	2	56.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тех. Помещение	Подвальный этаж, в осях 1-6/А-Ж отм -2.560, помещение А.	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	395.1
2	Электрощитовая	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм -2.560, помещение Б.	Электроснабжения многоквартирного дома. Учет потребления.	9.5
3	Комн. Уб. Инвентаря	Подвальный этаж, в осях 3-4/Б-В отм -2.560, помещение В.	Для хранения и использования уборочного инвентаря.	4.5
4	Лестничные клетки	1 этаж в осях 3-5/В-Г отм. 0.000 помещение В, со 2-го этажа по 13-ый этаж, в осях 3-5/В-Г с отм. +3.300 по отм. +36.600 помещение Г и 14 этаж в осях 3-4/Г-Д отм. +40.160 помещение Б	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	221.2
5	Балконы	Со 2-го этажа по 13-ый этаж, в осях 3-4/Ж-Е с отм. +3.300 по отм. +36.600 помещение Е и 14 этаж в осях 3-4/Е-Ж отм. +40.160 помещение Г	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	91
5	Коридор	1-ый этаж в осях 2-5/В-Г отм 0.000, помещение Г. Со 2-го этажа по 13-ый этаж, в осях 3-5/В-Г с отм 3.300 по отм. 36.600, помещение Д и 14 этаж в осях 3-4/Д-Е отм. 40.160, помещение В.	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовым холлам и путям эвакуации.	346.6

6	Тамбур	1-ый этаж в осях 3-4/Д-Е, отм. 0.000, помещение А. Со 2-го этажа по 14-ый этажах, в осях 3-4/Д-Ж с отм. 0.000 по отм. +40.160, помещение Б.	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание.	54.6
7	Лифтовой холл	1-ый этаж в осях 3-4/Г-Д отм. 0.000, помещение Б. Со 2-го этажа по 14-ый этажах, в осях Г-Д/3-4 с отм. 3.300 по отм. +40.160, помещение В.	Для ожидания прибытия лифта.	107.9
8	Зона безопасности	со 2-го этажа по 13-ый этаж, в осях 3-4/Е-Д с отм. +3.300 по отм. +36.600, помещение А.	Пожаробезопасная зона для эвакуации МГН.	34.8
9	Машинное помещение	14 этаж, в осях 3-4/Г-Д отм. +40.160, помещение А.	Для размещения лифтового оборудования.	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм -2.560, помещение электрощитовой	ВРУ -1, состоящее из панели ВУ - 1(ВРУ-3-10УХЛ4) и РУ-1(ВРУ-3-24-УХЛ4))	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории. Учет электроэнергии.
2	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм -2.560, помещение электрощитовой	ВРУ - 2, состоящее из панелей ВУ-2(ВРУ-3-10УХЛ4 с АВР) и РУ - 2(наборный щит ПР 8503)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории. Учет электроэнергии.
3	С подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1-6/А-Е с отм -2.560 по отм. 36.600 и 14 этаж в осях 3-4/Д-Е отм. 40.160	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых помещений и помещений общего назначения.
4	Подвальный этаж, в осях 4-5/Г-Е отм -2.560, помещение насосной б/с 3.	Насосная станция	Повышения давления в сети хозяйственно- питьевого водоснабжения. Обслуживает секции 2, 3.
5	Подвальный этаж, в осях 1/1-1/В-Д отм -2.560, помещение водомерного узла б/с 3.	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения жилых помещений и помещений общего назначения. Обслуживает секции 2, 3.
6	С подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1-6/А-Е с отм -2.560 по отм. 36.600 и 14 этаж в осях 3-4/Д-Е отм. 40.160	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения.
7	С подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1-6/А-Е с отм -2.560 по отм. 36.600 и 14 этаж в осях 3-4/Д-Е отм. 40.160	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых помещений и помещений общего назначения.
8	Подвальный этаж, в осях 5-6/Г-Е отм -2.560, помещение теплового пункта секция 3.	Тепловой пункт	Для работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии. Обслуживает секции 2, 3.
9	С подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1-6/А-Е с отм -2.560 по отм. 36.600 и 14 этаж в осях 3-4/Д-Е отм. 40.160	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения.
10	С 1-го этажа по 13-ый этаж, в осях 2-3/В-Г и 4-5/В-Г с отм 0.000 по отм. 36.600. Кровля.	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
11	С подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1-6/А-Е с отм -2.560 по отм. 36.600 и 14 этаж в осях 3-4/Д-Е отм. 40.160	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.

12	С подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1-6/А-Е с отм -2.560 по отм. 36.600 и 14 этаж в осях 3-4/Д-Е отм. 40.160.	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего назначения.
13	С подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1-6/А-Е с отм -2.560 по отм. 36.600 и 14 этаж в осях 3-4/Д-Е отм. 40.160. Б/с 1 помещение диспетчерской.	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых помещениях и помещениях общего назначения.
14	С 1-го этажа по 13-ый этаж, в осях 3-5/В-Г с отм 0.000 по отм. 36.600 и 14 этаж в осях 3-4/Д-Е отм. 40.160. Кровля	Противопожарный водопровод	Предназначен для подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
15	С подвального этажа до 14 этажа, в осях 3-4/Г-Д отм. -2.560 +40.160	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.
16	С 1-го этажа по 13-ый этаж, в осях 3-5/В-Г с отм 0.000 по отм. 36.600 и 14 этаж в осях 3-4/Д-Е отм. 40.160. Кровля	Слаботочные системы (радиофикации, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, тв-сигналов и интернета в здании.
17	С юго-западной стороны 1-ой очереди строительства	Канализационная насосная станция	Служит для организации отвода бытовых стоков в городские сети, предназначена для обслуживания сетей канализации жилых домов № 1, 2 и 3. (В границах земельного участка с кадастровый номером - 38:36:000002:9197. Разрешенное использование по документу - Коммунальное обслуживание. Уточненная площадь - 128м2)
18	С западной стороны 1-ой очереди строительства	Трансформаторная подстанция	Предназначена для приёма, преобразования и распределения электрической энергии с городских сетей на кабельные линии жилых домов № 1, 2 и 3. (В границах земельного участка с кадастровый номером - 38:36:000002:9199. Разрешенное использование по документу - Коммунальное обслуживание. Уточненная площадь - 154м2)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 189 265 090 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618350000228
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 619 981 583,54 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 619 981 583,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 619 981 583,54 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12 693 511,12 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТСИБПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0291-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Без номера (утверждено приказом 2828-од)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Первый Ленинский квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000002:9194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43960,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория 1 очереди строительства, включает в себя три пусковых комплекса. Транспортная схема предусматривает въезд на территорию 2 пускового комплекса с восточной стороны, с территории участка 1 пускового комплекса. В границах 2 пускового комплекса расположен жилой дом № 2 (секции 2 и 3). Ширина проездов принята не менее 6,0 метров. Парковочные места сосредоточены в границах 1 и 2 пусковых комплексов. Жилые секции обеспечены тротуарами, шириной не менее 1,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 1 очереди строительства, проектом предусмотрено 217 машино-мест, в том числе 25 для МГН. 197 машино-мест предназначено для долговременного хранения транспорта, 20 машино-мест гостевые, в том числе 4 машино-места для работников нежилых помещений. На 2 пусковом комплексе предусмотрено – 125 машино-мест, в том числе 12 машино-мест для МГН. Машино-места предназначены для долговременного хранения транспорта, гостевые машино-места отсутствуют
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны 1 пускового комплекса, и с западной стороны 3 пускового комплекса предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и площадки для занятия спортом. С западной стороны первого пускового комплекса предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Все площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами. На входных группах устанавливаться урны для мусора. Площадка для выгула собак предусмотрена на свободной территории за границей отвода участка строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории второго пускового комплекса контейнерная площадка находится с южной стороны – на 4 контейнера (2 м3). Контейнерная площадка расположена вдоль границы территории участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В первой очереди строительства: жилые дома № 1, 2, 3 (секции 1 - 5), на свободной от застройки территории запроектированы газоны, а также посадка деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании объектов 1 очереди строительства (секции 1 - 5) предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Высота бордюра по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 метров. Предусмотрены пандусы. Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек - твердое. Обеспечен доступ МГН на все надземные этажи жилых домов, также предусмотрены зоны безопасности в зданиях
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом, для 1 очереди строительства (секции 1 - 5), предусмотрена сеть наружного освещения и праздничной иллюминации. С использованием светильников консольного типа, светодиодных с электронной пускорегулирующей аппаратурой, установленных на металлических трубчатых опорах с закладной конструкцией в земле с разъёмным соединением и консольным креплением светильников. Сеть наружного освещения выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой, с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и отдельного управления наружным освещением. Технические условия № 572/1 от 25.12.2017 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 25.12.2021 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-Л (взамен ТУ 148-Л от 03.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 320 044,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ново-Иркутская ТЭЦ филиал Иркутского ПАО энергетики и электрификации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 491 (взамен ТУ 323 от 20.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 778 340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 94 (взамен 50 от 17.05.2017)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ново-Иркутская ТЭЦ филиал Иркутского ПАО энергетики и электрификации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 491 (взамен ТУ 323 от 20.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 488 873 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-Л (взамен ТУ 148-Л от 03.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 747 538,81 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2819/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 703 144 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в городе Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в городе Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в городе Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 103
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
БС 3 кв 92	Квартира	1	2	45.7	2
БС 3 кв 93	Квартира	1	2	61.5	3
БС 3 кв 94	Квартира	1	2	28.4	1
БС 3 кв 95	Квартира	1	2	58.1	3
БС 3 кв 96	Квартира	1	2	36.5	2
БС 3 кв 97	Квартира	1	2	65.6	3
БС 3 кв 98	Квартира	1	2	69.5	3
БС 3 кв 99	Квартира	2	2	45.5	2
БС 3 кв 100	Квартира	2	2	61.2	3
БС 3 кв 101	Квартира	2	2	28.2	1
БС 3 кв 102	Квартира	2	2	36.2	2
БС 3 кв 103	Квартира	2	2	40.4	2
БС 3 кв 104	Квартира	2	2	36.4	2
БС 3 кв 105	Квартира	2	2	65.4	3
БС 3 кв 106	Квартира	2	2	69.3	3
БС 3 кв 107	Квартира	3	2	45.5	2
БС 3 кв 108	Квартира	3	2	61.2	3
БС 3 кв 109	Квартира	3	2	28.2	1
БС 3 кв 110	Квартира	3	2	36.2	2
БС 3 кв 111	Квартира	3	2	39.9	2
БС 3 кв 112	Квартира	3	2	36.4	2
БС 3 кв 113	Квартира	3	2	65.4	3
БС 3 кв 114	Квартира	3	2	69.3	3
БС 3 кв 115	Квартира	4	2	45.5	2
БС 3 кв 116	Квартира	4	2	61.2	3
БС 3 кв 117	Квартира	4	2	28.2	1
БС 3 кв 118	Квартира	4	2	36.2	2
БС 3 кв 119	Квартира	4	2	39.9	2

БС 3 кв 120	Квартира	4	2	36.4	2
БС 3 кв 121	Квартира	4	2	65.4	3
БС 3 кв 122	Квартира	4	2	69.3	3
БС 3 кв 123	Квартира	5	2	45.5	2
БС 3 кв 124	Квартира	5	2	61.2	3
БС 3 кв 125	Квартира	5	2	28.2	1
БС 3 кв 126	Квартира	5	2	36.2	2
БС 3 кв 127	Квартира	5	2	39.9	2
БС 3 кв 128	Квартира	5	2	36.4	2
БС 3 кв 129	Квартира	5	2	65.4	3
БС 3 кв 130	Квартира	5	2	69.3	3
БС 3 кв 131	Квартира	6	2	45.5	2
БС 3 кв 132	Квартира	6	2	61.2	3
БС 3 кв 133	Квартира	6	2	28.2	1
БС 3 кв 134	Квартира	6	2	36.2	2
БС 3 кв 135	Квартира	6	2	39.9	2
БС 3 кв 136	Квартира	6	2	36.4	2
БС 3 кв 137	Квартира	6	2	65.4	3
БС 3 кв 138	Квартира	6	2	69.3	3
БС 3 кв 139	Квартира	7	2	45.5	2
БС 3 кв 140	Квартира	7	2	61.2	3
БС 3 кв 141	Квартира	7	2	28.2	1
БС 3 кв 142	Квартира	7	2	36.2	2
БС 3 кв 143	Квартира	7	2	39.9	2
БС 3 кв 144	Квартира	7	2	36.4	2
БС 3 кв 145	Квартира	7	2	65.4	3
БС 3 кв 146	Квартира	7	2	69.3	3
БС 3 кв 147	Квартира	8	2	45.2	2
БС 3 кв 148	Квартира	8	2	60.9	3
БС 3 кв 149	Квартира	8	2	27.9	1
БС 3 кв 150	Квартира	8	2	36	2
БС 3 кв 151	Квартира	8	2	39.7	2
БС 3 кв 152	Квартира	8	2	36.2	2
БС 3 кв 153	Квартира	8	2	65.1	3
БС 3 кв 154	Квартира	8	2	69	3
БС 3 кв 155	Квартира	9	2	45.2	2
БС 3 кв 156	Квартира	9	2	60.9	3
БС 3 кв 157	Квартира	9	2	27.9	1
БС 3 кв 158	Квартира	9	2	36	2
БС 3 кв 159	Квартира	9	2	39.7	2
БС 3 кв 160	Квартира	9	2	36.2	2
БС 3 кв 161	Квартира	9	2	65.1	3
БС 3 кв 162	Квартира	9	2	69	3

БС 3 кв 163	Квартира	10	2	45.2	2
БС 3 кв 164	Квартира	10	2	60.9	3
БС 3 кв 165	Квартира	10	2	27.9	1
БС 3 кв 166	Квартира	10	2	36	2
БС 3 кв 167	Квартира	10	2	39.7	2
БС 3 кв 168	Квартира	10	2	36.2	2
БС 3 кв 169	Квартира	10	2	65.1	3
БС 3 кв 170	Квартира	10	2	69	3
БС 3 кв 171	Квартира	11	2	45.2	2
БС 3 кв 172	Квартира	11	2	60.9	3
БС 3 кв 173	Квартира	11	2	27.9	1
БС 3 кв 174	Квартира	11	2	36	2
БС 3 кв 175	Квартира	11	2	39.7	2
БС 3 кв 176	Квартира	11	2	36.2	2
БС 3 кв 177	Квартира	11	2	65.1	3
БС 3 кв 178	Квартира	11	2	69	3
БС 3 кв 179	Квартира	12	2	45.2	2
БС 3 кв 180	Квартира	12	2	60.9	3
БС 3 кв 181	Квартира	12	2	27.9	1
БС 3 кв 182	Квартира	12	2	36	2
БС 3 кв 183	Квартира	12	2	39.7	2
БС 3 кв 184	Квартира	12	2	36.2	2
БС 3 кв 185	Квартира	12	2	65.1	3
БС 3 кв 186	Квартира	12	2	69	3
БС 3 кв 187	Квартира	13	2	45.2	2
БС 3 кв 188	Квартира	13	2	60.9	3
БС 3 кв 189	Квартира	13	2	27.9	1
БС 3 кв 190	Квартира	13	2	36	2
БС 3 кв 191	Квартира	13	2	39.7	2
БС 3 кв 192	Квартира	13	2	36.2	2
БС 3 кв 193	Квартира	13	2	65.1	3
БС 3 кв 194	Квартира	13	2	69	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тех.помещение	Подвальный этаж, в осях 1/1-7/2 А-Е отм -2.560, Помещение А.	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	362.4

2	Электрощитовая	Подвальный этаж, в осях 2-3/Г-Д отм -2.560. Помещение Б.	Электроснабжения многоквартирного дома. Учет потребления.	4.4
3	Комн. Уб. Инвентаря	Подвальный этаж, в осях 6-7/Г-Д отм -2.560. Помещение В.	Для хранения и использования уборочного инвентаря.	4.7
4	Насосная	Подвальный этаж, в осях 4-5/Г-Е отм -2.560. Помещение Г.	Для обеспечения требуемого напора подачи холодной воды.	16.9
5	Водомерный узел	Подвальный этаж, в осях 1/1-1/В-Д отм -2.560. Помещение Д.	Система водоснабжения. Учет общедомового потребления.	14
6	Тепловой пункт	Подвальный этаж, в осях 5-6/Г-Е отм -2.560. Помещение Е.	Для подачиотопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома. Учет потребления тепловой энергии.	34
7	Лестничная клетка	1-ый этаж в осях 4-5/Г-Д отм. 0.000, помещение В. Со 2-го этажа по 12 этаж, в осях 3-5/Г-Е с отм. +3.300 по отм. 36.600, помещение Г. 13 этаж в осях 4-5/Г-Д отм. +40.610, Помещение Б.	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	215.6
	Балкон	Со 2-го этажа по 12 этаж, в осях 3-5/Г-Е с отм. +3.300 по отм. 36.600, помещение Е. 13 этаж в осях 4-5/Г-Д отм. +40.610, Помещение Г.	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	94.9
	Коридор	1-ый этаж в осях 2-6/В-Г отм. 0.000, помещение Г. Со 2-го этажа по 13-ый этаж, в осях 2-7/Г-Д с отм 0.000 по отм. 36.600, помещение Д. и 14 этаж в осях 3-4/Г-Д отм. 40.610, помещение В.	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовым холлам и путям эвакуации.	497.3
	Тамбур	1-ый этаж в осях 3-4/Д-Е, отм. 0.000 помещение А. Со 2-го этажа по 13-ый этажах, в осях 3-5/Г-Д с отм. 3.300 по отм. 36.600, помещение Б.	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание.	62.7
	Лифтовой холл	1-ый этаж в осях 3-4/Г-Д ом. 0.000, помещениеБ. Со 2-го этажа по 13-ый этажах, в осяз 3-4/Г-Д с отм. 3.300 по отм. 36.600, помещение В.	Для ожидания прибытия лифта.	104
	Зона безопасности	Со 2-го этажа по 13-ый этаж, в осях 3-4/Г-Д с отм. +3.300 по отм. 36.600, помещение А.	Пожаробезопасная зона для эвакуации МГН.	31.2
	Машинное помещение	14 этаж, в осях 3-5/Г-Е отм. 40.610, помещение А.	Для размещения лифтового оборудования.	16.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, в осях 2-3/Г-Д отм -2.560, помещение электрощитовой	ВРУ -1, состоящее из панели ВУ - 1(ВРУ-3-10УХЛ4) и РУ-1(ВРУ-3-24-УХЛ4))	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории. Учет электроэнергии.
2	Подвальный этаж, в осях 2-3/Г-Д отм -2.560, помещение электрощитовой	ВРУ - 2, состоящее из панелей ВУ-2(ВРУ-3-10УХЛ4 с АВР) и РУ - 2(наборный щит ПР 8503)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории. Учет электроэнергии.
3	с подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1/1-7/1/Г-Е с отм. -2.560 по отм. 36.600	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых помещений и помещений общего назначения.
4	Подвальный этаж, в осях 4-5/Г-Е отм -2.560, помещение насосной	Насосная станция	Повышения давления в сети хозяйственно- питьевого водоснабжения. Обслуживает секции 2, 3.

5	Подвальный этаж, в осях 1/1-1/В-Д отм -2.560, помещение водомерного узла	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения жилых помещений и помещений общего назначения. Обслуживает секции 2, 3.
6	с подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1/1-7/1/Г-Е с отм. -2.560 по отм. 36.600	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения.
7	с подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1/1-7/1/Г-Е с отм. -2.560 по отм. 36.600	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых помещений и помещений общего назначения.
8	Подвальный этаж, в осях 5-6/Г-Е отм -2.560, помещение теплового пункта	Тепловой пункт	Для работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии. Обслуживает секции 2, 3.
9	с подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1/1-7/1/Г-Е с отм. -2.560 по отм. 36.600	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения.
10	с подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1/1-7/1/Г-Е с отм. -2.560 по отм. 36.600. Кровля.	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
11	с 1-го этажа по 13-ый этажах, в осях 3-4/Г-Д с отм. 0.000 по отм. 36.600. Кровля.	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
12	с подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1/1-7/1/Г-Е с отм. -2.560 по отм. 36.600	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего назначения.
13	с подвального этажа по 13-ый этаж, в осях 1/1-7/1/Г-Е с отм. -2.560 по отм. 36.600. Б/с 1 помещение диспетчерской.	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых помещениях и помещениях общего назначения.
14	с 1-го этажа по 13-ый этажах, в осях 3-4/Г-Д с отм. 0.000 по отм. 36.600.	Противопожарный водопровод	Предназначен для подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
15	с подвального этажа по 13-ый этаж,, в осях 3-5/Г-Е отм. -2.560 по 40.610	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.
16	с 1-го этажа по 13-ый этажах, в осях 3-4/Г-Д с отм. 0.000 по отм. 36.600. Кровля.	Слаботочные системы (радиофикации, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания в здании.
17	С юго-западной стороны 1-ой очереди строительства	Канализационная насосная станция	Служит для организации отвода бытовых стоков в городские сети, предназначена для обслуживания сетей канализации жилых домов № 1, 2 и 3. (В границах земельного участка с кадастровый номером - 38:36:000002:9197. Разрешенное использование по документу - Коммунальное обслуживание. Уточненная площадь - 128м2)
18	С западной стороны 1-ой очереди строительства	Трансформаторная подстанция	Предназначена для приёма, преобразования и распределения электрической энергии с городских сетей на кабельные линии жилых домов № 1, 2 и 3. (В границах земельного участка с кадастровый номером - 38:36:000002:9199. Разрешенное использование по документу - Коммунальное обслуживание. Уточненная площадь - 154м2)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 205 263 030 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618350000228
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 619 981 583,54 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 619 981 583,54 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 619 981 583,54 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12 693 511,12 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТСИБПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0291-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Без номера (утверждено приказом 2828-од)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Первый Ленинский квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000002:9194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43960,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория 1 очереди строительства, включает в себя три пусковых комплекса. Транспортная схема предусматривает въезд на территорию с существующего проезда с восточной стороны участка. В границах первого пускового комплекса расположен жилой дом №1 (секция 1) с проездом ко второму пусковому комплексу, где расположен жилой дом № 2 (секции 2 и 3). Ширина проездов принята не менее 6,0 метров. Парковочные места сосредоточены в границах 1 и 2 пусковых комплексов. В границах 3 пускового комплекса расположен жилой дом №3 (секции 4 и 5). На территории проезды отсутствуют, однако предусмотрен проезд по уплотненному грунту пожарной техники, с территории 1 пускового комплекса. Жилые секции обеспечены тротуарами, шириной не менее 1,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 1 очереди строительства, проектом предусмотрено 217 машино-мест, в том числе 25 для МГН. 197 машино-мест предназначено для долговременного хранения транспорта, 20 машино-мест гостевые, в том числе 4 машино-места для работников нежилых помещений. На территории 3 пускового комплекса автомобильные парковки отсутствуют
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны 1 пускового комплекса, и с западной стороны 3 пускового комплекса предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и площадки для занятия спортом. С западной стороны первого пускового комплекса предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Все площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами. На входных группах устанавливаются урны для мусора. Площадка для выгула собак предусмотрена на свободной территории за границей отвода участка строительства

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерные площадки на 3 пусковом комплексе отсутствуют. На территории 1 пускового комплекса предусмотрено устройство двух контейнерных площадок, с северной на 4-контейнера (2 м3) и юго-восточной сторон на 5 контейнеров (2,5 м3). На территории второго пускового комплекса контейнерная площадка находится с южной стороны – на 4 контейнера (2 м3). Контейнерные площадки расположены вдоль границ территории участка 1 очереди строительства</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: В первой очереди строительства: жилые дома № 1, 2, 3 (секции 1 - 5), на свободной от застройки территории запроектированы газоны, а также посадка деревьев и кустарников</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании объектов 1 очереди строительства (секции 1 - 5) предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Высота бордюра по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 метров. Предусмотрены пандусы. Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек - твердое. Обеспечен доступ МГН на все надземные этажи жилых домов, также предусмотрены зоны безопасности в зданиях</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом, для 1 очереди строительства (секции 1 - 5), предусмотрена сеть наружного освещения и праздничной иллюминации. С использованием светильников консольного типа, светодиодных с электронной пускорегулирующей аппаратурой, установленных на металлических трубчатых опорах с закладной конструкцией в земле с разъёмным соединением и консольным креплением светильников. Сеть наружного освещения выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой, с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и отдельного управления наружным освещением. Технические условия № 572/1 от 25.12.2017 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 25.12.2021 года</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-Л (взамен ТУ 148-Л от 03.07.2017 года)</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 320 044,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ново-Иркутская ТЭЦ филиал Иркутского ПАО энергетики и электрификации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 491 (взамен ТУ 323 от 20.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 778 340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 94 (взамен 50 от 17.05.2017)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ново-Иркутская ТЭЦ филиал Иркутского ПАО энергетики и электрификации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 491 (взамен ТУ 323 от 20.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 488 873 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-Л (взамен ТУ 148-Л от 03.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 747 538,81 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2819/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 703 144 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в городе Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в городе Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в городе Иркутске

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
БС 4 кв 1	Квартира	1	1	38.1	2
БС 4 кв 2	Квартира	1	1	43.7	2
БС 4 кв 3	Квартира	1	1	35.3	2
БС 4 кв 4	Студия	1	1	25.9	1
БС 4 кв 5	Квартира	1	1	60.7	3
БС 4 кв 6	Квартира	1	1	53.4	3
БС 4 кв 7	Квартира	2	1	38	2
БС 4 кв 8	Квартира	2	1	43.3	2
БС 4 кв 9	Квартира	2	1	35.8	2
БС 4 кв 10	Квартира	2	1	41.3	2
БС 4 кв 11	Квартира	2	1	60.5	3
БС 4 кв 12	Квартира	2	1	53.2	3
БС 4 кв 13	Квартира	3	1	38	2
БС 4 кв 14	Квартира	3	1	43.6	2
БС 4 кв 15	Квартира	3	1	35.2	2

БС 4 кв 16	Квартира	3	1	41.3	2
БС 4 кв 17	Квартира	3	1	60.7	3
БС 4 кв 18	Квартира	3	1	53.2	3
БС 4 кв 19	Квартира	4	1	38	2
БС 4 кв 20	Квартира	4	1	43.6	2
БС 4 кв 21	Квартира	4	1	35.2	2
БС 4 кв 22	Квартира	4	1	41.3	2
БС 4 кв 23	Квартира	4	1	60.7	3
БС 4 кв 24	Квартира	4	1	53.2	3
БС 4 кв 25	Квартира	5	1	38	2
БС 4 кв 26	Квартира	5	1	43.6	2
БС 4 кв 27	Квартира	5	1	35.2	2
БС 4 кв 28	Квартира	5	1	41.3	2
БС 4 кв 29	Квартира	5	1	60.7	3
БС 4 кв 30	Квартира	5	1	53.2	3
БС 4 кв 31	Квартира	6	1	37.8	2
БС 4 кв 32	Квартира	6	1	43.5	2
БС 4 кв 33	Квартира	6	1	35	2
БС 4 кв 34	Квартира	6	1	41.1	2
БС 4 кв 35	Квартира	6	1	60.1	3
БС 4 кв 36	Квартира	6	1	53.1	3
БС 4 кв 37	Квартира	7	1	37.8	2
БС 4 кв 38	Квартира	7	1	43.5	2
БС 4 кв 39	Квартира	7	1	35	2
БС 4 кв 40	Квартира	7	1	41.1	2
БС 4 кв 41	Квартира	7	1	60.1	3
БС 4 кв 42	Квартира	7	1	53.1	3
БС 4 кв 43	Квартира	8	1	37.8	2
БС 4 кв 44	Квартира	8	1	43.5	2
БС 4 кв 45	Квартира	8	1	35	2
БС 4 кв 46	Квартира	8	1	41.1	2
БС 4 кв 47	Квартира	8	1	60.1	3
БС 4 кв 48	Квартира	8	1	53.1	3
БС 4 кв 49	Квартира	9	1	37.8	2
БС 4 кв 50	Квартира	9	1	43.5	2
БС 4 кв 51	Квартира	9	1	35	2
БС 4 кв 52	Квартира	9	1	41.1	2
БС 4 кв 53	Квартира	9	1	60.1	3
БС 4 кв 54	Квартира	9	1	53.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная станция	Подвальный этаж, в осях 5-6/Г-Д отм -2.560, №1	Для обеспечения требуемого напора подачи холодной воды.	11.3
2	КУИ	Подвальный этаж, в осях 6-7/Г-Д отм -2.560, №2	Для хранения и использования уборочного инвентаря.	5.1
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж, в осях 6-8/Г-Е отм -2.560, №3	Для подачиотопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома. Учет потребления тепловой энергии.	21.6
4	Водомерный узел	Подвальный этаж, в осях 8-9/Г-Д отм -2.560, №4	Система водоснабжения. Учет общедомового потребления.	5.9
5	Электрощитовая	Подвальный этаж, в осях 7-9/В-Г отм -2.560, №5	Электроснабжения многоквартирного дома. Учет потребления.	7.8
6	Помещение	Подвальный этаж, в осях 6-8/Г-Д отм -2.560, №6	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	6.9
7	Помещение	Подвальный этаж, в осях 8-9/Б-В отм -2.560, №7	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	27.5
8	Помещение	Подвальный этаж, в осях 6-8/Б-В отм -2.560, №8	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	30.7
9	Помещение	Подвальный этаж, в осях 4-6/А-В отм -2.560, №9	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	39.6
10	Помещение	Подвальный этаж, в осях 1-7/Б-Д отм -2.560, 10	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	75.1
11	Помещение	Подвальный этаж, в осях 2-4/Б-В отм -2.560, №11	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	30.7
12	Помещение	Подвальный этаж, в осях 2-4/Г-Е отм -2.560, №12	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	36
13	Лестнично-лифтовый холл	1-ый этаж в осях 3-7/В-Д отм. 0.000, помещение Б. Со 2-го этажа по 9-ый этаж, в осях 3-7/В-Д с отм. 3.300 по отм. 24.600. Помещение А.	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовым холлам и путям эвакуации, для перемещения на разные уровни.	460.4
14	Лестничная клетка	10 этаж в осях 4-5/В-Д отм . 27,860. Помещение Б.	Для перемещения на разные уровни.	17.8
15	Балкон	с 2-го этажа по 10-ый, в осях 5-6/Д-Е с отм. 3.300 по отм. 24.600. помещение Б.	Пожаробезопасная зона для эвакуации МГН.	48.4
16	Тамбур	1-ый этаж, в осях 4-5/А-В и 5-6/Г-Д отм. 0.000. Помещение А.	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание.	19.5
17	Машинное помещение	10 этаж, в осях 5-6/В-Дотм. +27.860. Помещение А.	Для размещения лифтового оборудования.	21.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, в осях 7-9/В-Г отм -2.560, №5	ВРУ -1, состоящее из панели ВУ - 1(ВРУ-3-10УХЛ4) и РУ-1(ВРУ-3-24-УХЛ4))	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории. Учет электроэнергии.

2	Подвальный этаж, в осях 7-9/В-Г отм -2.560, №5	ВРУ - 2, состоящее из панелей ВУ-2(ВРУ-3-10УХЛ4 с АВР) и РУ - 2(наборный щит ПР 8503)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории. Учет электроэнергии.
3	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-9/А-Е с отм. - 2.560 по отм. 24.600	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых помещений и помещений общего назначения.
4	Подвальный этаж, в осях 5-6/Г-Д отм -2.560, №1	Насосная станция	Повышения давления в сети хозяйственно- питьевого водоснабжения. Обслуживает секции 4, 5.
5	Подвальный этаж, в осях 8-9/Г-Д отм -2.560, №4	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения и помещения общего назначения.Обслуживает секции 4, 5.
6	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-9/А-Е с отм. - 2.560 по отм. 24.600	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения.
7	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-9/А-Е с отм. - 2.560 по отм. 24.600	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых помещений и помещений общего назначения.
8	Подвальный этаж, в осях 8-9/Г-Д отм -2.560, №4	Тепловой пункт	Для работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии. Обслуживает секции 4, 5.
9	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-9/А-Е с отм. - 2.560 по отм. 24.600	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения.
10	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-9/А-Е с отм. - 2.560 по отм. 24.600	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
11	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-9/А-Е с отм. - 2.560 по отм. 24.600. Кровля.	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
12	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-9/А-Е с отм. - 2.560 по отм. +27.860. Кровля	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего назначения.
13	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-9/А-Е с отм. - 2.560 по отм. +27.860. Кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых помещениях и помещениях общего назначения.
14	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-9/А-Е с отм. - 2.560 по отм. +27.860.	Противопожарный водопровод	Предназначен для подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
15	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-9/А-Е с отм. - 2.560 по отм. +27.860	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.
16	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-9/А-Е с отм. - 2.560 по отм. +27.860. Кровля	Слаботочные системы (радиофикации, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, тв-сигналов и интернета в здании.

17	С юго-западной стороны 1-ой очереди строительства	Канализационная насосная станция	Служит для организации отвода бытовых стоков в городские сети, предназначена для обслуживания сетей канализации жилых домов № 1, 2 и 3. (В границах земельного участка с кадастровый номером - 38:36:000002:9197. Разрешенное использование по документу - Коммунальное обслуживание. Уточненная площадь - 128м2)
18	С западной стороны 1-ой очереди строительства	Трансформаторная подстанция	Предназначена для приёма, преобразования и распределения электрической энергии с городских сетей на кабельные линии жилых домов № 1, 2 и 3. (В границах земельного участка с кадастровый номером - 38:36:000002:9199. Разрешенное использование по документу - Коммунальное обслуживание. Уточненная площадь - 154м2)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 98 415 260 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618350000228
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 619 981 583,54 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 619 981 583,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 619 981 583,54 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12 693 511,12 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТСИБПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0291-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Без номера (утверждено приказом 2828-од)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Первый Ленинский квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000002:9194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43960,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах 3 пускового комплекса расположен жилой дом № 3 (секции 4 и 5). На территории проезды отсутствуют, однако предусмотрен проезд по уплотненному грунту пожарной техники, с территории 1 пускового комплекса. Жилые секции обеспечены тротуарами, шириной не менее 1,5 метров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом строительства предусмотрено 217 машино-мест, которые сосредоточены на 1 и 2 пусковых комплексах. На территории 3 пускового комплекса автомобильные парковки отсутствуют
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С западной стороны 3 пускового комплекса предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и площадки для занятия спортом. Все площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами. На входах в секции предусмотрена установка урн для мусора. С южной стороны второго пускового комплекса предусмотрена площадка для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерные площадки на 3 пусковом комплексе отсутствуют. На территории 1 пускового комплекса предусмотрено устройство 2 (двух) контейнерных площадок, с северной и юго-восточной стороны. На территории второго пускового комплекса контейнерная площадка находится с южной стороны. Контейнерные площадки расположены вдоль границ территории участка 1 очереди строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В первой очереди строительства: жилые дома № 1, 2, 3 (секции 1 - 5), на свободной от застройки территории запроектированы газоны, а также посадка деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании объектов 1 очереди строительства (секции 1 - 5) предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Высота бордюра по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 метров. Предусмотрены пандусы. Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек - твердое. Обеспечен доступ МГН на все надземные этажи жилых домов, также предусмотрены зоны безопасности в зданиях
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом, для 1 очереди строительства (секции 1 - 5), предусмотрена сеть наружного освещения и праздничной иллюминации. С использованием светильников консольного типа, светодиодных с электронной пускорегулирующей аппаратурой, установленных на металлических трубчатых опорах с закладной конструкцией в земле с разъёмным соединением и консольным креплением светильников. Сеть наружного освещения выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой, с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и отдельного управления наружным освещением. Технические условия № 572/1 от 25.12.2017 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 25.12.2021 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-Л (взамен ТУ 148-Л от 03.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 320 044,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ново-Иркутская ТЭЦ филиал Иркутского ПАО энергетики и электрификации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 491 (взамен ТУ 323 от 20.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 778 340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 94 (взамен 50 от 17.05.2017)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ново-Иркутская ТЭЦ филиал Иркутского ПАО энергетики и электрификации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 491 (взамен ТУ 323 от 20.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 488 873 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-Л (взамен ТУ 148-Л от 03.07.2017 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 747 538,81 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2819/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 703 144 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в городе Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г. Иркутске)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г. Иркутске)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
БС 5 кв 55	Квартира	1	2	38	2
БС 5 кв 56	Квартира	1	2	44.2	2
БС 5 кв 57	Квартира	1	2	34.8	2
БС 5 кв 58	Студия	1	2	21.6	1
БС 5 кв 59	Студия	1	2	21.6	1
БС 5 кв 60	Квартира	1	2	41.4	2
БС 5 кв 61	Квартира	2	2	38	2
БС 5 кв 62	Квартира	2	2	43.1	2
БС 5 кв 63	Квартира	2	2	34.7	2
БС 5 кв 64	Студия	2	2	21.5	1
БС 5 кв 65	Студия	2	2	21.4	1
БС 5 кв 66	Квартира	2	2	41.4	2
БС 5 кв 67	Квартира	3	2	38	2
БС 5 кв 68	Квартира	3	2	43.4	2
БС 5 кв 69	Квартира	3	2	34.6	2
БС 5 кв 70	Квартира	3	2	40.8	2
БС 5 кв 71	Квартира	3	2	61.7	3
БС 5 кв 72	Квартира	3	2	50.4	3
БС 5 кв 73	Квартира	4	2	38	2
БС 5 кв 74	Квартира	4	2	43.1	2
БС 5 кв 75	Квартира	4	2	34.6	2
БС 5 кв 76	Квартира	4	2	40.8	2
БС 5 кв 77	Квартира	4	2	61.3	3
БС 5 кв 78	Квартира	4	2	50	3
БС 5 кв 79	Квартира	5	2	37.9	2
БС 5 кв 80	Квартира	5	2	43.2	2
БС 5 кв 81	Квартира	5	2	34.5	2
БС 5 кв 82	Квартира	5	2	40.7	2

БС 5 кв 83	Квартира	5	2	61.3	3
БС 5 кв 84	Квартира	5	2	49.9	3
БС 5 кв 85	Квартира	6	2	37.9	2
БС 5 кв 86	Квартира	6	2	43.2	2
БС 5 кв 87	Квартира	6	2	34.5	2
БС 5 кв 88	Квартира	6	2	40.7	2
БС 5 кв 89	Квартира	6	2	61.3	3
БС 5 кв 90	Квартира	6	2	49.9	3
БС 5 кв 91	Квартира	7	2	37.9	2
БС 5 кв 92	Квартира	7	2	43.2	2
БС 5 кв 93	Квартира	7	2	34.5	2
БС 5 кв 94	Квартира	7	2	40.7	2
БС 5 кв 95	Квартира	7	2	61.3	3
БС 5 кв 96	Квартира	7	2	49.9	3
БС 5 кв 97	Квартира	8	2	37.9	2
БС 5 кв 98	Квартира	8	2	43.2	2
БС 5 кв 99	Квартира	8	2	34.5	2
БС 5 кв 100	Квартира	8	2	40.7	2
БС 5 кв 101	Квартира	8	2	61.3	3
БС 5 кв 102	Квартира	8	2	49.9	3
БС 5 кв 103	Квартира	9	2	37.9	2
БС 5 кв 104	Квартира	9	2	43.2	2
БС 5 кв 105	Квартира	9	2	34.5	2
БС 5 кв 106	Квартира	9	2	40.7	2
БС 5 кв 107	Квартира	9	2	61.3	3
БС 5 кв 108	Квартира	9	2	49.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тех.помещение	Подвальный этаж, в осях 2-8/А-Е отм -2.560, помещение А.	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	221
2	Электрощитовая	Подвальный этаж, в осях 6-7/В-Г отм -2.560. Помещение Б.	Электроснабжения многоквартирного дома. Учет потребления.	6.1
3	Комн. уб. Инвентаря	Подвальный этаж, в осях 5-6/Г-Д отм -2.560. Помещение В.	Для хранения и использования уборочного инвентаря.	4.6
4	Лестнично-лифтовый холл	с 1-го этажа по 9-ый этаж, в осях 2-7/В-Дс отм. 0.000 по отм. +24.600, помещение Б.	Для перемещения на разные уровни, Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовым холлам и путям эвакуации.	436.3
5	Лестничная клетка	10 этаж в осях 3-4/В-Д отм . 27,860, помещение Б.	Для перемещения на разные уровни.	12.1

6	Балкон	Со 2-го этажа по 9-ый этаж, с отм +3.300 по отм. 24.600, помещение А.	Пожаробезопасная зона для эвакуации МГН.	54.4
7	Тамбур	1-ый этаж, в осях 4-5/Г-Д отм. 0.000, помещени А.	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание.	5.7
8	Тех. Помещение	2 этаж, в осях 1-2/Б-Дотм. +4.440, помещение А.	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникация.	73.2
9	Машинное помещение	10 этаж, в осях 4-5/В-Дотм. +27.860, помещение А.	Для размещения лифтового оборудования.	27.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, в осях 6-7/В-Г отм -2.560, помещение электрощитовой.	ВРУ -1, состоящее из панели ВУ - 1(ВРУ-3-10УХЛ4) и РУ-1(ВРУ-3-24-УХЛ4))	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории. Учет электроэнергии.
2	Подвальный этаж, в осях 6-7/В-Г отм -2.560, помещение электрощитовой.	ВРУ - 2, состоящее из панелей ВУ-2(ВРУ-3-10УХЛ4 с АВР) и РУ - 2(наборный щит ПР 8503)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории. Учет электроэнергии.
3	С подвального этажа по 10-ый этаж, в осях 4-5/Г-Д с отм -2.560 по отм. 27.860	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых помещений и помещений общего назначения.
4	Подвальный этаж, в осях 5-6/Г-Д отм -2.560, №1. Б/с 4.	Насосная станция	Повышения давления в сети хозяйственно- питьевого водоснабжения. Обслуживает секции 4, 5.
5	Подвальный этаж, в осях 8-9/Г-Д отм -2.560, №4. Б/с 4.	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения и помещения общего назначения.Обслуживает секции 4, 5.
6	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-8/А-Е с отм -2.560 по отм. 24.600	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения.
7	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-8/А-Е с отм -2.560 по отм. 24.600	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых помещений и помещений общего назначения.
8	Подвальный этаж, в осях 8-9/Г-Д отм -2.560, №4. Секция 4.	Тепловой пункт	Для работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии. Обслуживает секции 4, 5.
9	С подвального этажа по 9-ый этаж, в осях 1-8/А-Е с отм -2.560 по отм. 24.600	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения.
10	С подвального этажа по 10-ый этаж, в осях 1-8/А-Е с отм -2.560 по отм. 27.860. Кровля.	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
11	С подвального этажа по 10-ый этаж, в осях 4-5/Г-Д с отм -2.560 по отм. 27.860. Кровля	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.

12	С подвального этажа по 10-ый этаж, в осях 1-8/А-Е с отм -2.560 по отм. 27.860. Кровля.	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего назначения.
13	С подвального этажа по 10-ый этаж, в осях 4-5/Г-Д с отм -2.560 по отм. 27.860	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых помещениях и помещениях общего назначения.
14	С подвального этажа по 10-ый этаж, в осях 1-8/А-Е с отм -2.560 по отм. 27.860. Кровля.	Противопожарный водопровод	Предназначен для подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
15	С подвального этажа по 10-ый этаж, в осях 4-5/Г-Д с отм -2.560 по отм. 27.860	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.
16	С подвального этажа по 10-ый этаж, в осях 1-8/А-Е с отм -2.560 по отм. 27.860. Кровля.	Слаботочные системы (радиофикации, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, тв-сигналов и интернета в здании.
17	С юго-западной стороны 1-ой очереди строительства	Канализационная насосная станция	Служит для организации отвода бытовых стоков в городские сети, предназначена для обслуживания сетей канализации жилых домов № 1, 2 и 3. (В границах земельного участка с кадастровый номером - 38:36:000002:9197. Разрешенное использование по документу - Коммунальное обслуживание. Уточненная площадь - 128м2)
18	С западной стороны 1-ой очереди строительства	Трансформаторная подстанция	Предназначена для приёма, преобразования и распределения электрической энергии с городских сетей на кабельные линии жилых домов № 1, 2 и 3. (В границах земельного участка с кадастровый номером - 38:36:000002:9199. Разрешенное использование по документу - Коммунальное обслуживание. Уточненная площадь - 154м2)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 99 602 110 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618350000228

		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 619 981 583,54 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 619 981 583,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 619 981 583,54 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12 693 511,12 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 910970817926892006604592195597998030143

Владелец: **ООО "СЗ "ЛЕНИНГРАД", Вашук Дмитрий
Владимирович, Иркутск**

Действителен: с 10.07.2020 по 10.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 656407065661747289207072533604941390218

Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Билалов Борис
Биктимирович, г.Иркутск**

Действителен: с 25.12.2019 по 25.12.2020