



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Брусника.
Специализированный застройщик",
620075, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Малышева, д.51, оф.37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.09.2020 № RU 66302000-1112-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными
помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Евгения Савкова, дом 29а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса
объекту адресации от 03.10.2019 № 2893/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:416,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1112-2018, дата выдачи 14.05.2018 (с изменениями № 1 от 14.01.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1112-2018, дата выдачи 14.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	72136,7	75599,9
в том числе надземной части	куб.м.	69747,7	73505,5
Общая площадь	кв.м.	22067,1	19154,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3656,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	494,8	515,3
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м	-	22101,6
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14393,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3656,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3141,6
Количество этажей	шт.	8-10-15-9-7-5	5-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	313/14464,4	313/14393,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	207/7500,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	79/4729,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	27/2163,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	15497,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
- Внутриплощадочные сети канализации	м	-	93,0
- Выпуски внутриплощадочной сети канализации	м	-	14,0
- Сеть наружного освещения	м	-	436,0
- Кабельная канализация наружных сетей связи	м	-	42,0
- Электроснабжение 0,4 кВ	м	-	26,0
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный, монолитный, плитный	Железобетонный, монолитный, плитный
Материалы стен		Железобетонные, кирпичные, с утеплением	Железобетонные, кирпичные, с утеплением
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская, ПВХ мембрана с утеплением	Плоская, ПВХ мембрана с утеплением
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-

Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	94,64	95,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		система вентилируемого фасада с клинкерным кирпичом, фасадная система наружной теплоизоляции и с защитным слоем декоративной штукатуркой	система вентилируемого фасада с клинкерным кирпичом, фасадная система наружной теплоизоляции и с защитным слоем декоративной штукатуркой
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем	двухкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 18.08.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 25.08.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 25.08.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 25.08.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 24.08.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 24.08.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 10 >> _____ сентября 2020
М.П.

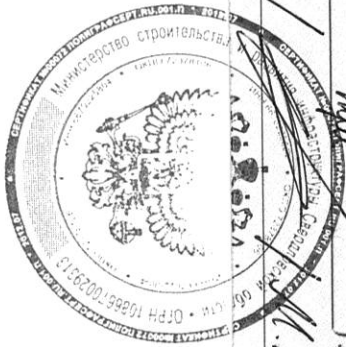


Зависимый Министра

Прошито 3

лист

лист



M. B. Lyudskov