

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СЗ ЧАС»»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

Ленина ул., 18А, г. Хабаровск,

юридических лиц), его почтовый индекс

Хабаровский край, 680000

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№27-RU27517000- 36р/э - 2020

I. Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края власти субъекта Российской Федерации, или органаместного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на вводобъекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

«Жилой дом по ул. Гаражная, 15 в с. Тополево»

(наименование объекта (этапа)капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указаниемреквизитовдокументов

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:17:0302808:149

строительный адрес: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, ул. Гаражная, д. 15, 15А примыкающий с северо-западной стороны к земельному участку по ул. Гаражная, 13.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 27-RU27517000 18р/с-2019, дата выдачи 17.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	4320,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

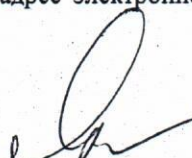
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда «Жилой дом по ул. Гаражная, 15 в с. Тополево»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2660,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	492,6
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь (с балконами и лоджиями без понижающих коэффициентов), всего в том числе:	шт./кв. м	-	80/2660,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	37/840,2

2-комнатные	шт./кв. м	-	43/1820,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2883,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	Кирпичные, утеплитель
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.12.2020, подготовленного КГБУ «Хабкрайкадастр». Почтовый адрес и адрес электронной почты: г. Хабаровск, ул. Воронежская, 47А, bti@khvbtii.ru.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.А. Лупанова
(расшифровка подписи)

«30» декабря 20 20 г.

М.П.



прошито 7 листов
(чмобс) Начальник отдела выдачи разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального



Е.А. Зо