

Проектная декларация в редакции от « 27 » декабря 2017 года на строительство объекта капитального строительства «Жилой дом № 10 (по генплану) – жилого комплекса эко-квартал Flora&Fauna в Заельцовском районе города Новосибирска по улице Дачное шоссе, 20 стр.

#### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Сибирские Жилые Кварталы»</b>
	1.1.3.	Кратное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СЖК»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс <b>630501</b>
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский район</b>
	1.2.4.	Вид населенного пункта: (1) <b>рабочий поселок</b>
	1.2.5.	Наименование населенного пункта: <b>Краснообск</b>
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети: (2) <b>улица</b>
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Центральная</b>
	1.2.8.	Тип здания (сооружения) (2) <b>здание БV-I</b>
	1.2.9.	Тип помещений (2) <b>помещения 63-73</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели: <b>с понедельника по пятницу</b>
	1.3.2.	Рабочее время: <b>с 9 до 18</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (3)	1.4.1.	Номер телефона: <b>8(383)310-28-28</b>
	1.4.2.	Адрес электронной почты: <b>info@sgk.ru</b>
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.flora-fauna.ru</b>

1.5.О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (4)	1.5.1.	Фамилия: <b>Шутов</b>
	1.5.2.	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3.	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4.	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.5. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (5)		<b>ООО «Сибирские Жилые Кварталы»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5433192206</b>
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476036750</b>
	2.1.3.	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации (6)	3.1.1.	Организационно-правовая форма
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4.	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации (7)	3.2.1.	Фирменное наименование организации
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3.	Дата регистрации
	3.2.4.	Регистрационный номер
	3.2.5.	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6.	Адрес (местонахождения) в стране регистрации
	3.2.7.	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе- физическом лице (8)	3.3.1.	Фамилия: <b>Шутов</b>
	3.3.2.	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3.	Отчество (при наличии) <b>Юрьевич</b>
	3.3.4.	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5.	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6.	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (9)	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства (10):
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.	Вид населенного пункта
	4.1.5.	Наименование населенного пункта
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8.	Тип здания сооружения
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию(11)
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Новосибирские строители»</b>
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>ИНН 5407057095</b>

выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (12)	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (13)	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (14)	6.1.1.	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2017 г.</b>
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности: <b>убытки (- 7 601) тысяч рублей</b>
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 146 тысяч рублей</b>
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 738 тысяч рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика, установленным требованиям (16) - <b>соответствует</b>
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика (17) – <b>не проводятся</b>
	7.1.3.	Решение Арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика (18) – <b>отсутствует</b>

	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика (19) – <b>не подано</b>
	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (19)- <b>не подано</b>
	7.1.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (19)- <b>не подано</b>
	7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)19 - <b>не подано</b>

	7.1.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-застройщика(19) – <b>не подано</b>
	7.1.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8. недоимки, задолженности застройщика в установленном порядке (19)
	7.1.10.	Решение по указанному в пункте 7.1.9. заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (20)
	7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика (19) - <b>не подано</b>
	7.1.12.	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика (21)- <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключавших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3.	7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных)капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных

Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (22)		(складочных капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям (17):
	7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя (18)
	7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-поручителя (19)
	7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя (19) введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-поручителя (19)
	7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе ( в том числе о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (19)
	7.2.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального

	строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (19)
7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup>
7.2.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-поручителя <sup>(19)</sup>
7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8. недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке (20)
7.2.10.	Решение по указанному в пункте 7.2.9. заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (21)
7.2.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя (19) -



	7.2.1.2.	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя (21)
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике (23)		
<b>Информация об объекте строительства (24)</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным, утвержденной документации по планировке территории (25)
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их месторасположении и основных характеристиках (26)	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства (27)- <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2.	Субъект Российской Федерации - <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации-
	9.2.4.	Вид населенного пункта (1) - <b>Город</b>
	9.2.5.	Наименование населенного пункта- <b>Новосибирск</b>
	9.2.6.	Округ в населенном пункте – <b>Центральный округ</b>
	9.2.7.	Район в населенном пункте - <b>Заельцовский</b>
	9.2.8.	Вид обозначения улицы (2) – <b>улица</b>
	9.2.9.	Наименование улицы - <b>Дачное шоссе</b>
	9.2.10.	Дом – <b>20 стр.</b>
	9.2.11.	Литера
	9.2.12.	Корпус
	9.2.13.	Строение

	9.2.14.	Владение
	9.2.15.	Блок-секция
	9.2.16.	Уточнение адреса
	9.2.17.	Назначение объекта (28) - <b>жилое</b>
	9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте (29) - <b>8</b>
	9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте - <b>8</b>
	9.2.20.	Общая площадь объекта (30)- <b>6850,00 м2</b>
	9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта (31) <b>Монолитно- железобетонный каркас, наружные стены из кирпича.</b>
	9.2.22.	Материал перекрытий (32)- <b>Монолитно- железобетонные перекрытия</b>
	9.2.23.	Класс энергоэффективности (33) – <b>Высокий (В)</b>
	9.2.24.	Сесмистойкость (34) – <b>расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK -64 составляет 6 баллов</b>
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (35)	10.1.1.	Вид договора (36)
	10.1.2.	Номер договора
	10.1.3.	Дата заключения договора
	10.1.4.	Дата внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания (37)	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <b>«Новосибирский инженерный центр»</b>
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания - <b>5406302273</b>
10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование (38)	10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование – <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – <b>«СИАСК»</b>
	10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование - <b>5402104150</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (39)	10.4.1.	Вид заключения экспертизы (40) - <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>04.03.2015 г.</b>
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>54-1-2-0812-14</b>
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</b>
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>5406383258</b>
	10.4.7.	Вид заключения экспертизы (40) - <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.8.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>14.01.2015 г.</b>
	10.4.9.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>54-1-1-0827-14</b>
	10.4.10.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</b>
	10.4.11.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>5406383258</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы (41)	10.5.1.	Дата выдачи государственной экологической экспертизы
	10.5.2.	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4.	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (42)	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – <b>жилой комплекс эко-квартал FLORA&amp;FAUNA</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство <b>Ru54303000-384</b>
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.12.2009</b>
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство (43)
	11.1.5.	Наименование органа выдавшего разрешение на строительство - <b>Мэрия города Новосибирска</b>

	11.1.6.	Номер разрешения на строительство <b>Ru54303000-384-и</b>
	11.1.7.	Дата выдачи разрешения на строительство - <b>26.04.2010</b>
	11.1.8.	Срок действия разрешения на строительство
	11.1.9.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство (43)
	11.1.10.	Наименование органа выдавшего разрешение на строительство - <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	11.1.11.	Номер разрешения на строительство <b>Ru54303000-384/1-И1-2015</b>
	11.1.12.	Дата выдачи разрешения на строительство - <b>25.05.2015</b>
	11.1.13.	Срок действия разрешения на строительство – <b>20.09.2017</b>
	11.1.14.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство (43)
	11.1.15.	Наименование органа выдавшего разрешение на строительство - <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	11.1.16.	Номер разрешения на строительство <b>Ru54303000-384/1-И2-2015</b>
	11.1.17.	Дата выдачи разрешения на строительство - <b>12.11.2015</b>
	11.1.18.	Срок действия разрешения на строительство – <b>20.09.2017</b>
	11.1.19.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство (43)
	11.1.20.	Наименование органа выдавшего разрешение на строительство - <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	11.1.21.	Номер разрешения на строительство <b>Ru54303000-384/1-И3-2016</b>
	11.1.22.	Дата выдачи разрешения на строительство - <b>02.02.2016</b>
	11.1.23.	Срок действия разрешения на строительство – <b>20.09.2017</b>
	11.1.24.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство (43)
	11.1.25.	Наименование органа выдавшего разрешение на строительство - <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	11.1.26.	Номер разрешения на строительство <b>Ru54303000-384/2-И4-2017</b>
	11.1.27.	Дата выдачи разрешения на строительство - <b>29.08.2017</b>
	11.1.28.	Срок действия разрешения на строительство – <b>31.12.2019</b>
	11.1.29.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство (43)
	11.1.30.	Наименование органа выдавшего разрешение на строительство - <b>Мэрия города Новосибирска</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о		

собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок,	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок (45): <b>право собственности</b>
	12.1.2.	Вид договора (46) <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>25.03.2013</b>
	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок (47) <b>19.04.2013</b>
	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок (48)
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор (49)
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка (50)	12.2.1.	Собственник земельного участка (51): <b>Застройщик</b>
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка
	12.2.8.	Форма собственности на земельный участок (52)
	12.2.9.	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка (53)	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:031850:20</b>
	12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)- <b>87 020 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		

13.1. О элементах благоустройства территории	13.1.1.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - <b>Основные подъезды к жилому дому запроектированы шириной 5,5 м с устройством тротуаров вдоль проездов</b>
	13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)- <b>Предусмотрен подземный паркинг в примыкающих к жилому дому полуподземных автостоянках на 111 машино-мест. Наземный паркинг на 4 машино-места предусмотрен для инвалидов и людей с ограниченными возможностями здоровья</b>
	13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)- <b>Предусмотрены детские и спортивные площадки, установка малых архитектурных форм, устройство беговой и велосипедной дорожек</b>
	13.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)- <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены вблизи объекта строительства, согласно утвержденному генеральному плану</b>
	13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению - <b>Проедусмотрено благоустройство территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - <b>Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами</b>
	13.1.7.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - <b>Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</b>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения (55) – электроснабжение

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (54)	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Открытое Акционерное Общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>5406291470</b>
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>15.10.2014</b>
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>53-15/104547</b>
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>24.10.2018 г.</b>
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>514 769,10 рублей</b>
	14.1.9.	Вид сети инженерно-технического обеспечения (55) – <b>электроснабжение</b>
	14.1.10.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Акционерное Общество</b>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>5406291470</b>
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>21.10.2015 г.</b>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>53-15/119625</b>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>24.10.2018 г.</b>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения (55) – <b>электроснабжение</b>



14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Акционерное Общество</b>
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Региональные электрические сети</b>
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>5406291470</b>
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>21.10.2015 г.</b>
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>53-15/119449</b>
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>10.11.2018 г.</b>
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения (55) – <b>Холодное водоснабжение</b>
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска</b>
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>Горводоканал</b>
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>5411100875</b>
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>24.10.14</b>
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5-14.779</b>
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>01.09.2020 г</b>
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>24 170 777,80 рублей</b>
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения (55) – <b>Бытовое водоотведение</b>

14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска</b>
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Горводоканал</b>
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>5411100875</b>
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>24.10.14</b>
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5-14.780</b>
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>01.09.2020 г</b>
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>34 423 679,80 рублей</b>
14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения (55) – <b>газоснабжение</b>
14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Общество с Ограниченной Ответственностью</b>
14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Газпром газораспределение ТОМСК</b>
14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7017203428</b>
14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>28.02.2014 г.</b>
14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- <b>ТУ-44</b>
14.1.47	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>28.02.2016 г.</b>
14.1.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.49	Вид сети инженерно-технического обеспечения (55) – <b>газоснабжение</b>
14.1.50	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Общество с Ограниченной Ответственностью</b>
14.1.51	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Газпром газораспределение ТОМСК</b>
14.1.52	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7017203428</b>
14.1.53	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>12.04.2016 г.</b>
14.1.54	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- <b>№ 96</b>
14.1.55	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>12.04.2018 г.</b>
14.1.56	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>72 389,46 руб.</b>
14.1.57	Вид сети инженерно-технического обеспечения (55) – <b>газоснабжение</b>
14.1.58	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Общество с Ограниченной Ответственностью</b>
14.1.59	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Газпром газораспределение ТОМСК</b>
14.1.60	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7017203428</b>
14.1.61	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>12.04.2016 г.</b>
14.1.62	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- <b>№ 97</b>
14.1.63	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>12.04.2018 г.</b>

	14.1.64	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи (56)	14.2.1	Вид сети связи (57)- <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
	14.2.5	Вид сети связи (57)- <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>Ростелеком</b>
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	Количество жилых помещений - <b>34</b>
	15.1.2.	Количество нежилых помещений -10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - <b>10</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер (59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Жилое помещение (4-комнатная)</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>147,60</b>	<b>4</b>		<b>86,6</b>		<b>68,14</b>
						Гостинная	25,1	прихожая	4,4
						Спальня	21,4	с/у 1	7,9
						Спальня	20,9	постирочная	8,3
						Спальня	19,2	коридор	14,1
								гардеробная 1	6,4
								гардеробная 2	2,8
								Кухня-ниша	7,9
								с/у 2	6,4
								с/у 3	2,8
								Терраса 1 (с коэф.0,3)	2,07
								терраса 2 (с коэф.0,3)	5,07
<b>2</b>	<b>Жилое помещение (4-комнатная)</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>160,30</b>	<b>4</b>		<b>80,30</b>		<b>80,0</b>
						Гостинная	24,6	прихожая	9,6
						Спальня	18,1	с/у 1	4,0
						Спальня	15,4	с/у 2	9,8
						Спальня	22,2	гардеробная	5,0
								с/у 3	6,0
								коридор	11,0
								постирочная	4,9
								Кухня -столовая	29,7
<b>3</b>	<b>Жилое помещение (4-комнатная)</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>147,50</b>	<b>4</b>		<b>86,6</b>		<b>63,54</b>
						Гостинная	25,1	прихожая	4,4
						Спальня	19,2	с/у	2,8

						Спальня	21,4	постирочная	8,3	
						Спальня	20,9	коридор	14,1	
								гардеробная 1	2,8	
								гардеробная 2	6,4	
								с/у	6,4	
								Кухня-ниша	7,8	
								с/у	7,9	
								Балкон 1 (с коэф.0,3)	0,87	
								Балкон 2 (с коэф.0,3)	1,77	
<b>4</b>	<b>Жилое помещение (4-комнатная)</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>154,60</b>	<b>4</b>		<b>80,3</b>		<b>77,33</b>	
						Гостинная	24,6	прихожая	9,6	
						Спальня	15,4	с/у	4,0	
						Спальня	18,1	Кухня-столовая	29,7	
						Спальня	22,2	с/у	5,8	
								коридор	11,0	
								гардеробная	3,3	
								с/у	6,0	
								постирочная	4,9	
								Балкон (с коэф.0,3)	1,11	
								Балкон (с коэф.0,3)	0,96	
								Балкон (с коэф.0,3)	0,96	
<b>5</b>	<b>Жилое помещение (2-комнатная)</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>91,50</b>	<b>2</b>		<b>43,40</b>		<b>50,17</b>	
						Гостинная	25,8	прихожая	14,6	
						Спальня	17,6	постирочная	4,5	

								гардеробная	4,5		
								с/у	5,9		
								кухня	16,1		
								с/у	2,5		
								Балкон 1 (с коэф.0,3)	0,96		
								Балкон 2 (с коэф.0,3)	1,11		
<b>6</b>	<b>Жилое помещение (4-комнатная)</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>147,50</b>	<b>4</b>		<b>86,6</b>		<b>63,54</b>		
								Гостинная	25,1	прихожая	4,4
								Спальня	19,2	с/у	2,8
								Спальня	21,4	постирочная	8,3
								Спальня	20,9	коридор	14,1
										гардеробная	2,8
										гардеробная	6,4
										с/у	6,4
										Кухня-ниша	7,8
										с/у	7,9
										Балкон (с коэф.0,3)	0,87
										Балкон (с коэф.0,3)	1,77
<b>7</b>	<b>Жилое помещение (4-комнатная)</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>151,6</b>	<b>4</b>		<b>80,3</b>		<b>74,33</b>		
								Гостинная	24,6	прихожая	9,6
								Спальня	22,2	с/у	4,0
								Спальня	18,1	Кухня-столовая	29,7
								Спальня	15,4	с/у	5,8
										коридор	11,0
										гардеробная	3,3
										с/у	6,0
										постирочная	4,9
										Балкон (с коэф.0,3)	0,96

								Балкон (с коэф.0,3)	0,96	
								Балкон (с коэф.0,3)	1,11	
<b>8</b>	<b>Жилое помещение (2- комнатная)</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>91,50</b>	<b>2</b>		<b>43,4</b>		<b>50,17</b>	
						Гостинная	25,8	прихожая	14,6	
						Спальня	17,6	постирочная	4,50	
								гардеробная	4,50	
								с/у	5,9	
								кухня	16,1	
								с/у	2,5	
								Балкон 1 (с коэф.0,3)	0,96	
								Балкон 2 (с коэф.0,3)	1,11	
<b>9</b>	<b>Жилое помещение (4- комнатная)</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>147,50</b>	<b>4</b>		<b>86,6</b>		<b>63,54</b>	
						Гостинная	25,1	прихожая	4,4	
						Спальня	19,2	с/у	2,8	
						Спальня	20,9	постирочная	8,30	
						Спальня	21,4	коридор	14,1	
								гардеробная	6,4	
								гардеробная	2,8	
								с/у	7,9	
								Кухня-ниша	7,8	
								с/у	6,4	
								Балкон (с коэф.0,3)	0,87	
								Балкон 2 (с коэф.0,3)	1,77	
<b>10</b>	<b>Жилое помещение (4- комнатная)</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>154,60</b>	<b>4</b>		<b>80,3</b>		<b>77,33</b>	
						Гостинная	24,6	прихожая	9,60	



						Спальня	15,4	с/у	6,0	
						Спальня	18,1	Кухня-столовая	29,7	
						Спальня	22,2	с/у	5,8	
								коридор	11,0	
								гардеробная	3,30	
								с/у	4,0	
								постирочная	4,9	
								Балкон 1 (с коэф.0,3)	1,11	
								Балкон 2 (с коэф.0,3)	0,96	
								Балкон 3 (с коэф.0,3)	0,96	
<b>11</b>	<b>Жилое помещение (2- комнатная)</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>91,50</b>	<b>2</b>		<b>43,4</b>		<b>50,17</b>	
						Гостинная	25,80	прихожая	11,9	
						Спальня	17,60	постирочная	4,50	
								гардеробная	4,50	
								с/у	5,9	
								кухня	16,1	
								с/у	2,5	
								коридор	2,70	
								Балкон 1 (с коэф.0,3)	0,96	
								Балкон 2 (с коэф.0,3)	1,11	
<b>12</b>	<b>Жилое помещение (4- комнатная)</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>147,50</b>	<b>4</b>		<b>86,6</b>		<b>63,54</b>	
						Гостинная	25,1	прихожая	18,5	
						Спальня	21,4	с/у	2,8	
						Спальня	20,9	постирочная	8,3	
						Спальня	19,2	коридор	0	
								гардеробная	6,40	
								гардеробная	2,80	
								с/у	7,9	

								кухня-ниша	7,8
								с/у	6,4
								Балкон (с коэф.0,3)	1,77
								Балкон (с коэф.0,3)	0,87
<b>13</b>	<b>Жилое помещение (4-комнатная)</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>154,60</b>	<b>4</b>		<b>80,3</b>		<b>77,33</b>
						Гостинная	24,60	прихожая	9,60
						Спальня	15,40	с/у	4,0
						Спальня	18,1	Кухня - столовая	29,70
						Спальня	22,2	с/у	5,8
								коридор	11,00
								гардеробная	3,30
								с/у	6,0
								постирочная	4,9
								Балкон (с коэф.0,3)	0,96
								Балкон (с коэф.0,3)	0,96
								Балкон (с коэф.0,3)	1,11
<b>14</b>	<b>Жилое помещение (2-комнатная)</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>91,50</b>	<b>2</b>		<b>43,4</b>		<b>50,17</b>
						Гостинная	25,8	прихожая	11,9
						Спальня	17,6	постирочная	4,5
								гардеробная	4,5
								с/у	5,9
								коридор	2,7
								кухня	16,1
								с/у	2,5
								Балкон (с коэф.0,3)	0,96
								Балкон (с коэф.0,3)	1,11

<b>15</b>	<b>Жилое помещение (4-комнатная)</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>149,90</b>	<b>4</b>		<b>86,9</b>		<b>65,64</b>
						Гостинная	25,1	прихожая	4,4
						Спальня	19,5	с/у	8,5
						Спальня	20,9	Постирочная	8,30
						Спальня	21,4	коридор	14,1
								Гардеробная	2,80
								Гардеробная	6,40
								с/у	7,9
								Кухня-ниша	7,80
								с/у	2,8
								Балкон (с коэф.0,3)	1,77
								Балкон (с коэф.0,3)	0,87
<b>16</b>	<b>Жилое помещение (5-комнатная)</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>245,8</b>	<b>5</b>		<b>138,1</b>		<b>112,8</b>
						Гостинная	47,6	прихожая	25,4
						Спальня	18,2	с/у	4,5
						Спальня	18,8	Гардеробная	6,9
						Спальня	30,2	с/у	4,3
						Спальня	23,3	Коридор	0
								с/у	2,5
								с/у	6,10
								Душевая-хамам	2,70
								Сауна	6,60
								Кухня-столовая	28,50
								постирочная	4,60
								Гардеробная	15,6
								Балкон 1 (с коэф.0,3)	1,11
								Балкон 2 (с коэф.0,3)	0,96

								Балкон 3 (с коэф.0,3)	0,96	
								Балкон 4 (с коэф.0,3)	0,96	
								Балкон 5 (с коэф.0,3)	1,11	
<b>17</b>	<b>Жилое помещение (2-комнатная)</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>91,90</b>	<b>2</b>		<b>44,8</b>		<b>48,78</b>	
						Спальня	26,6	прихожая	5,8	
						Гостинная	18,2	постирочная	6,6	
								с/у	2,9	
								с/у	15,0	
								Кухня-ниша	6,9	
								коридор	9,9	
								Терраса 1 (с коэф.0,3)	1,68	
<b>18</b>	<b>Жилое помещение (3-комнатная)</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>97,5</b>	<b>3</b>		<b>58,4</b>		<b>48,67</b>	
						Гостинная	22,1	прихожая	3,0	
						Спальня	17,2	с/у	5,5	
						Спальня	19,1	постирочная	5,50	
								коридор	14,4	
								с/у 2	2,5	
								кухня-ниша	8,20	
								Терраса 1 (с коэф.0,3)	9,57	
<b>19</b>	<b>Жилое помещение (3-комнатная)</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>121,80</b>	<b>3</b>		<b>67,4</b>		<b>65,65</b>	
						Гостинная	24,3	прихожая	17,9	
						Спальня	21,8	с/у	2,8	
						Спальня	21,3	кухня-ниша	7,9	
								постирочная	8,3	
								с/у	8,1	
								гардеробная	6,5	

								гардеробная	2,9	
								Терраса 1 (с коэф.0,3)	2,07	
								Терраса 2 (с коэф.0,3)	9,18	
<b>20</b>	<b>Жилое помещение (4-комнатная)</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>176,50</b>	<b>4</b>		<b>97,1</b>		<b>82,43</b>	
						Гостинная	22,4	прихожая	11,90	
						Спальня	23,0	с/у	2,4	
						Спальня	27,2	с/у	7,9	
						Спальня	24,5	Холл	23,50	
								Кухня	16,10	
								с/у	6,6	
								гардеробная	4,40	
								постирочная	6,60	
								Балкон (с коэф. 0,3)	1,11	
								Балкон (с коэф. 0,3)	0,96	
								Балкон (с коэф. 0,3)	0,96	
<b>21</b>	<b>Жилое помещение (3-комнатная)</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97,30</b>	<b>3</b>		<b>58,40</b>		<b>40,01</b>	
						Гостинная	22,10	прихожая	14,30	
						Спальня	19,10	постирочная	5,50	
						Спальня	17,20	коридор	3,00	
								с/у	5,50	
								кухня-ниша	8,20	
								с/у	2,40	
								Балкон (с коэф. 0,3)	1,11	
<b>22</b>	<b>Жилое помещение (3-комнатная)</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>121,60</b>	<b>3</b>		<b>67,40</b>		<b>56,93</b>	

						Гостинная	24,30	прихожая	4,0	
						Спальня	21,30	с/у	2,80	
						Спальня	21,80	постирочная	8,30	
								Гардеробная	2,80	
								коридор	13,90	
								Гардеробная	6,50	
								с/у	8,10	
								кухня-ниша	7,80	
								Балкон (с коэф. 0,3)	0,96	
								Балкон (с коэф. 0,3)	1,77	
<b>23</b>	<b>Жилое помещение (4- комнатная)</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>176,50</b>	<b>4</b>		<b>97,1</b>		<b>82,43</b>	
						Гостинная	22,40	прихожая	11,9	
						Спальня	23,0	холл	23,50	
						Спальня	27,20	постирочная	6,60	
						Спальня	24,50	с/у	2,40	
								кухня	16,1	
								с/у	6,60	
								Гардеробная	4,40	
								с/у	7,90	
								Балкон (с коэф. 0,3)	1,11	
								Балкон (с коэф. 0,3)	0,96	
								Балкон (с коэф. 0,3)	0,96	
<b>24</b>	<b>Жилое помещение (3- комнатная)</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>97,30</b>	<b>3</b>		<b>58,40</b>		<b>40,01</b>	
						Гостинная	22,10	прихожая	14,30	
						Спальня	17,20	с/у	5,50	
						Спальня	19,10	с/у	2,40	
								коридор	3,00	
								постирочная	5,50	

								кухня-ниша	8,20	
								Балкон 1 (с коэф. 0,3)	1,11	
<b>25</b>	<b>Жилое помещение (3- комнатная)</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121,60</b>	<b>3</b>		<b>67,40</b>		<b>56,93</b>	
						Гостинная	24,30	прихожая	4,0	
						Спальня	21,30	с/у	2,80	
						Спальня	21,80	кухня-ниша	7,80	
								Гардеробная	6,50	
								постирочная	8,30	
								коридор	13,9	
								с/у	8,10	
								Гардеробная	2,80	
								Балкон (с коэф. 0,3)	1,77	
								Балкон (с коэф. 0,3)	0,96	
<b>26</b>	<b>Жилое помещение (4- комнатная)</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>176,50</b>	<b>4</b>		<b>97,10</b>		<b>82,43</b>	
						Гостинная	22,40	прихожая	11,90	
						Спальня	23,0	с/у	2,40	
						Спальня	27,20	постирочная	6,60	
						Спальня	24,50	Гардеробная	4,40	
								холл	23,5	
								с/у	6,60	
								с/у	7,90	
								Кухня	16,10	
								Балкон (с коэф.0,3)	0,96	
								Балкон (с коэф.0,3)	1,11	
								Балкон (с коэф.0,3)	0,96	
<b>27</b>	<b>Жилое помещение (3- комнатная)</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>97,30</b>	<b>3</b>		<b>58,40</b>		<b>40,01</b>	

						Гостинная	22,10	прихожая	14,30	
						Спальня	19,10	с/у	5,50	
						Спальня	17,20	Кухня-ниша	8,20	
								с/у	2,40	
								постирочная	5,50	
								коридор	3,00	
								Балкон (с коэф.0,3)	1,11	
<b>28</b>	<b>Жилое помещение (3- комнатная)</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>121,60</b>	<b>3</b>		<b>67,40</b>		<b>56,93</b>	
						Гостинная	24,30	прихожая	4,00	
						Спальня	21,30	с/у	2,80	
						Спальня	21,80	с/у	8,10	
								Гардеробная	2,80	
								Гардеробная	6,50	
								Кухня-ниша	7,80	
								постирочная	8,30	
								коридор	13,90	
								Балкон (с коэф.0,3)	0,96	
								Балкон (с коэф.0,3)	1,77	
<b>29</b>	<b>Жилое помещение (4- комнатная)</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>176,50</b>	<b>4</b>		<b>97,10</b>		<b>82,43</b>	
						Гостинная	22,40	прихожая	11,90	
						Спальня	23,00	с/у	2,40	
						Спальня	27,20	холл	23,50	
						Спальня	24,50	Кухня	16,10	
								с/у	6,60	
								с/у	7,90	
								Гардеробная	4,40	
								постирочная	6,60	
								Балкон (с коэф.0,3)	0,96	



								Балкон (с коэф.0,3)	0,96	
								Балкон (с коэф.0,3)	1,11	
<b>30</b>	<b>Жилое помещение (3- комнатная)</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>97,30</b>	<b>3</b>		<b>58,40</b>		<b>40,01</b>	
						Гостинная	22,10	прихожая	14,30	
						Спальня	17,20	с/у	5,50	
						Спальня	19,10	постирочная	5,50	
								коридор	3,00	
								с/у	2,40	
								Кухня-ниша	8,20	
								Балкон (с коэф.0,3)	1,11	
<b>31</b>	<b>Жилое помещение (3- комнатная)</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>121,60</b>	<b>3</b>		<b>67,40</b>		<b>56,93</b>	
						Гостинная	24,30	прихожая	4,0	
						Спальня	21,30	с/у	2,80	
						Спальня	21,80	кухня-ниша	7,80	
								с/у	8,10	
								гардеробная	6,50	
								гардеробная	2,80	
								постирочная	8,30	
								коридор	13,90	
								Балкон (с коэф.0,3)	1,77	
								Балкон (с коэф.0,3)	0,96	
<b>32</b>	<b>Жилое помещение (4- комнатная)</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>176,50</b>	<b>4</b>		<b>98,90</b>		<b>80,63</b>	
						Гостинная	22,40	прихожая	11,90	
						Спальня	23,00	с/у	2,40	
						Спальня	25,40	с/у	6,60	
						Спальня	28,10	кухня	16,10	

								с/у	7,90		
								Гардеробная	4,40		
								холл	21,70		
								постирочная	6,60		
								Балкон (с коэф.0,3)	1,11		
								Балкон (с коэф.0,3)	0,96		
								Балкон (с коэф.0,3)	0,96		
<b>33</b>	<b>Жилое помещение (3-комнатная)</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>97,30</b>	<b>3</b>		<b>58,40</b>		<b>40,01</b>		
								Гостинная	22,10	прихожая	14,30
								Спальня	17,20	постирочная	5,50
								Спальня	19,10	коридор	3,00
										с/у	5,50
										кухня-ниша	8,20
										с/у	2,40
										Балкон (с коэф.0,3)	1,11
<b>34</b>	<b>Жилое помещение (3-комнатная)</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>121,60</b>	<b>3</b>		<b>67,40</b>			<b>56,84</b>	
								Гостинная	24,30	прихожая	17,90
								Спальня	21,80	с/у	2,80
								Спальня	21,30	постирочная	8,30
										гардеробная	2,80
										коридор	0
										гардеробная	6,50
										с/у	8,10
										кухня-ниша	7,80
										Балкон (с коэф.0,3)	1,77
										Балкон (с коэф.0,3)	0,87
<b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b>											
	Назначение					Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения				

Условный номер (59)		Этаж расположения	Номер подъезда		Наименование помещения	Площадь, м2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Помещение общего пользования	Подвал	1		Кабинет главного инженера (Технические службы ТСЖ) 49	17,4	
2	Помещение общего пользования	Подвал	1		Диспечерская лифтов (Технические службы ТСЖ) 50	15,0	
3	Помещение общего пользования	Подвал	1		Кабинет электриков (Технические службы ТСЖ) 51	18,0	
4	Помещение общего пользования	Подвал	1		Кабинет сантехников (Технические службы ТСЖ) 52	22,9	
5	Помещение общего пользования	Подвал	1		Комната тех.персонала (Технические службы ТСЖ) 53	29,3	
6	Помещение общего пользования	Подвал	1		Холл (Технические службы ТСЖ) 54	45,8	
7	Помещение общего пользования	Подвал	1		Тамбур (Технические службы ТСЖ) 55	3,0	
8	Помещение общего пользования	Подвал	1		Тамбур (Технические службы ТСЖ) 56	2,9	
9	Помещение общего пользования	Подвал	1		Тамбур (Технические службы ТСЖ) 57	2,9	
10	Помещение общего пользования	Подвал	1		С/у (Технические службы ТСЖ) 58	6,2	

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения**

Номер п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	8,3
2	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	6,7
3	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	9,7
4	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	9,4
5	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	6,4
6	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	6,3
7	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	5,4
8	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	6,1
9	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	6,7
10	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	7,6
11	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	9,8
12	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	10,2
13	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	8,0
14	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	9,8
15	Помещение общего пользования	Подвал 1 секция	Кладовая жильцов	6,7
16	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	7,7
17	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	7,8
18	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	7,8
19	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	18,2
20	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	5,0
21	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	8,4
22	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	8,5
23	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	8,0
24	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	7,7
25	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	10,2
26	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	7,8
27	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	7,6

28	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	9,1	
29	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	7,1	
30	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	4,6	
31	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	8,9	
32	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	9,1	
33	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	9,3	
34	Помещение общего пользования	Подвал 2 секция	Кладовая жильцов	8,6	
35	Помещение общего пользования	Подвал, 1 секция (помещение №35)	Лифтовой холл	6,2	
36	Помещение общего пользования	Подвал, 2 секция (помещение №36)	Лифтовой холл	6,1	
37	Помещение общего пользования	Подвал, 1 секция (помещение №37)	Тамбур-шлюз	2,8	
38	Помещение общего пользования	Подвал, 2 секция (помещение №38)	Тамбур-шлюз	3,2	
39	Помещение общего пользования	Подвал, 2 секция (помещение №39, 39*)	коридор	175,5	
40	Помещение общего пользования	Подвал, 1 секция (помещение №40)	коридор	129,5	
41	Помещение общего пользования	Подвал, 2 секция (помещение №41)	Технический коридор	18,9	
42	Помещение общего пользования	Подвал, 2 секция (помещение №42)	Узел ввода ЭС	8,5	
43	Помещение общего пользования	Подвал, 2 секция (помещение №43)	Узел ввода ТС	22,0	
44	Помещение общего пользования	Подвал, 2 секция (помещение №44)	Узел ввода ВК	13,2	
45	Помещение общего пользования	Подвал, 2 секция (помещение №45)	Узел ввода СС	3,5	
46	Помещение общего пользования	Подвал, 1,2 секция (помещение №46)	Форкамера	3,1	

47	Помещение общего пользования	Подвал, 1 секция (помещение №47)	Приточная венткамера	16,6	
48	Помещение общего пользования	Подвал, 2 секция (помещение №48)	Приточная венткамера	15,3	
49	Помещение общего пользования	Подвал, 2 секция (помещение №49)	Кабинет главного инженера	17,4	
50	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	Лифтовой холл	27,2	
51	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	Лифтовой холл	33,13	
52	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	Вестибюль	44,30	
53	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	Вестибюль	26,50	
54	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	Колясочная	27,80	
55	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	Электрощитовая	10,90	
56	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	Тамбур	5,60	
57	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	Тамбур	5,60	
58	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	Комната уборочного инвентаря	2,3	
59	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	С/у	2,60	
60	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	Колясочная	17,80	
61	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	Комната уборочного инвентаря	8,90	
62	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	Тамбур	5,30	
63	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	Тамбур	5,40	
64	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	С/у	3,70	
65	Помещение общего пользования	2 этаж, 1 секция	Лестничная клетка	7,90	
66	Помещение общего пользования	2 этаж, 2 секция	Лестничная клетка	9,10	
67	Помещение общего пользования	2 этаж, 1 секция	Помещение размещения инженерных коммуникаций	1,3	
68	Помещение общего пользования	2 этаж, 2 секция	Помещение размещения инженерных коммуникаций	1,3	
69	Помещение общего пользования	2 этаж, 1 секция	Лифтовой холл	12,1	
70	Помещение общего пользования	2 этаж, 2 секция	Лифтовой холл	12,1	
71	Помещение общего пользования	2 этаж, 1 секция	Балкон	3,1	
72	Помещение общего пользования	2 этаж, 2 секция	Балкон	3,1	
73	Помещение общего пользования	3 этаж, 1 секция	Лестничная клетка	7,90	

74	Помещение общего пользования	3 этаж, 2 секция	Лестничная клетка	9,10	
75	Помещение общего пользования	3 этаж, 1 секция	Лифтовой холл	12,10	
76	Помещение общего пользования	3 этаж, 2 секция	Лифтовой холл	12,10	
77	Помещение общего пользования	3 этаж, 1 секция	Балкон	3,1	
78	Помещение общего пользования	3 этаж, 2 секция	Балкон	3,1	
79	Помещение общего пользования	3 этаж, 1 секция	Помещение размещения инженерных коммуникаций	1,3	
80	Помещение общего пользования	3 этаж, 2 секция	Помещение размещения инженерных коммуникаций	1,3	
81	Помещение общего пользования	4 этаж, 1 секция	Лестничная клетка	7,90	
82	Помещение общего пользования	4 этаж, 2 секция	Лестничная клетка	9,10	
83	Помещение общего пользования	4 этаж, 1 секция	Лифтовой холл	12,10	
84	Помещение общего пользования	4 этаж, 2 секция	Лифтовой холл	12,10	
85	Помещение общего пользования	4 этаж, 1 секция	Балкон	3,1	
86	Помещение общего пользования	4 этаж, 2 секция	Балкон	3,1	
87	Помещение общего пользования	4 этаж, 1 секция	Помещение размещения инженерных коммуникаций	1,3	
88	Помещение общего пользования	4 этаж, 2 секция	Помещение размещения инженерных коммуникаций	1,3	
89	Помещение общего пользования	5 этаж, 1 секция	Лестничная клетка	7,90	
90	Помещение общего пользования	5 этаж, 2 секция	Лестничная клетка	9,10	
91	Помещение общего пользования	5 этаж, 1 секция	Лифтовой холл	12,10	
92	Помещение общего пользования	5 этаж, 2 секция	Лифтовой холл	12,10	
93	Помещение общего пользования	5 этаж, 1 секция	Балкон	3,1	
94	Помещение общего пользования	5 этаж, 2 секция	Балкон	3,1	
95	Помещение общего пользования	5 этаж, 1 секция	Помещение размещения инженерных коммуникаций	1,3	
96	Помещение общего пользования	5 этаж, 2 секция	Помещение размещения инженерных коммуникаций	1,3	
97	Помещение общего пользования	6 этаж, 1 секция	Лестничная клетка	7,90	
98	Помещение общего пользования	6 этаж, 2 секция	Лестничная клетка	9,10	
99	Помещение общего пользования	6 этаж, 1 секция	Лифтовой холл	12,10	
100	Помещение общего пользования	6 этаж, 2 секция	Лифтовой холл	12,10	
101	Помещение общего пользования	6 этаж, 1 секция	Балкон	3,1	
102	Помещение общего пользования	6 этаж, 2 секция	Балкон	3,1	
103	Помещение общего пользования	6 этаж, 1 секция	Помещение размещения инженерных коммуникаций	1,3	
104	Помещение общего пользования	6 этаж, 2 секция	Помещение размещения инженерных коммуникаций	1,3	

105	Помещение общего пользования	Выход на кровлю, 1 секция	Вытяжная камера	20,66	
106	Помещение общего пользования	Выход на кровлю, 1 секция	Лестничная клетка	32,45	
107	Помещение общего пользования	Выход на кровлю, 1 секция	Лестничная клетка	23,81	
108	Помещение общего пользования	Тех.чердак , 1 секция	Тех.чердак 1	128,50	
109	Помещение общего пользования	Тех.чердак , 1 секция	Лестничная клетка	12,28	
110	Помещение общего пользования	Тех.чердак , 1 секция	Холл	24,12	
111	Помещение общего пользования	Тех.чердак , 1 секция	Тех.чердак 2	60,67	
112	Помещение общего пользования	Тех.чердак , 2 секция	Тех.чердак 3	69,62	
114	Помещение общего пользования	Тех.чердак , 2 секция	Холл	24,60	
115	Помещение общего пользования	Тех.чердак , 2 секция	Лестничная клетка	13,73	
116	Помещение общего пользования	Тех.чердак , 2 секция	Тех.чердак 4	131,10	
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>					
№ пп	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
1	Технический коридор (Подвал, 2 секция, помещение №41)	Трубопроводы	Стальные оцинкованные водопроводы	Обеспечение отоплением, горячим и холодным водоснабжением жилых и нежилых помещений	
2	Узел ввода ЭС (подвал, 2 секция, помещение №42)	Кабели	Кабели алюминиевые 0,4 кВ	Обеспечение электроснабжением жилых и нежилых помещений	
3	Узел ввода ТС (Подвал, 2 секция, помещение №43)	Запорная фурнитура и насосное оборудование системы теплоснабжения	Трубопроводы стальные изолированные диаметром до 273 мм, задвижки шаровые, КИП	Теплоснабжение жилых и нежилых помещений	
4	Узел ввода ВК (Подвал, 2 секция, помещение №44)	Запорная фурнитура и насосное	Q=72 м3/час, H=60 м, N=5,5 м	Водоснабжение жилых и нежилых помещений	



		оборудование системы водоснабжения (насосы Hydro MPC-E G CRE64-2-1)			
5	Узел ввода СС (Подвал, 2 секция, помещение №45)	Оборудование систем связи и оповещения	Шкаф коммуникационный	Обеспечение жилых и нежилых помещений сетями связи	
6	Форкамера (Подвал, 1,2 секция, помещение №46)	Оборудование системы вентиляции	Воздуховоды оцинкованные	Приток и вытяжка воздуха для воздухообмена в нежилых помещениях и МОП	
7	Приточная венткамера (Подвал, 2 секция, помещение №48)	Оборудование системы вентиляции	Воздуховоды оцинкованные, приточная установка	Приток и вытяжка воздуха для воздухообмена в нежилых помещениях и МОП	
8	Приточная венткамера (Подвал, 1 секция, помещение №47)	Оборудование системы вентиляции	Воздуховоды оцинкованные, приточная установка	Приток и вытяжка воздуха для воздухообмена в нежилых помещениях и МОП	
4	Электрощитовая ( 1 этаж)	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЩУ, ЩС	Шкафы ВРУ 0,4 кВ, Щиты ЩО, ЩУ, ЩС	Распределение электроснабжения по электрическим сетям жилого дома	

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ пп	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (61)	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства
		17.1.1.1. 20 процентов готовности
		17.1.1.2. 40 процентов готовности
		17.1.1.3. 60 процентов готовности
		17.1.1.4. 80 процентов готовности
		17.1.1.5. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		17.1.2.1 <b>1 квартал 2018 г. - 20 %:</b> фундамент, надземная часть (каркас), кирпичная кладка внутренних, наружных стен,
		17.1.2.2 <b>2 квартал 2018 г. - 40 %:</b> надземная часть (каркас), кирпичная кладка внутренних, наружных стен, устройство кровли, фасад утепление, фасад подсистема,
		17.1.2.3 <b>3 квартал 2018 г. - 60 %:</b> водоснабжение, канализация теплоснабжение, вентиляция, монтаж светопрозрачных конструкций, фасад кирпич-облицовка,
		17.1.2.4 <b>3 квартал 2018 г. - 80 %:</b> Электромонтажные работы Монтаж лифтов Отделочные работы Благоустройство
		17.1.2.5 <b>4 квартал 2018 г.</b>

		Отделочные работы
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.)- <b>216 998 314 рублей</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (62)	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (63)-
	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона (64): <b>54:35:031850:20</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (65)	19.2.1.	Организационно- правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки (66)
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств (67)

<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <	21.1.1.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика (69)- <b>нет</b>
	21.1.2.	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – <b>40 000 000 (сорок миллионов) рублей</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц (70)	21.2.1.	Организационно-правовая форма
	21.2.2.	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц (70)	21.3.2.	Субъект Российской Федерации
	21.3.3.	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.	Вид населенного пункта (1)
	21.3.5.	Наименование населенного пункта
	21.3.6.	Элемент улично-дорожной сети (2)
	21.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8.	Тип здания (сооружения) (2)
21.4. об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц (70)	21.4.1.	Номер телефона
	21.4.2.	Адрес электронной почты
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,</b>		

<b>соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</b>		
22.1. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика (73)- <b>25 000, 0 кв.м.</b>
	22.1.2.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц (74)
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию&lt;75&gt;</b>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию&lt;76&gt;</p>	23.1.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2.- <b>16 471,07</b>
	23.1.2.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2.
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1. федерального закона от 30 декабря 2004 года №</p>	24.1.1.	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (69)- <b>Нет</b>
	24.1.2.	Вид объекта социальной инфраструктуры (79)

214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.3.	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4.	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5.	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6.	Номер договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7.	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8.	№ пп	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты
	1	2	3	4
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.	Иная информация о проекте		

---

<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>№пп</b>	<b>дата</b>	<b>Наименование раздела проектной документации</b>	<b>Описание изменений</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>