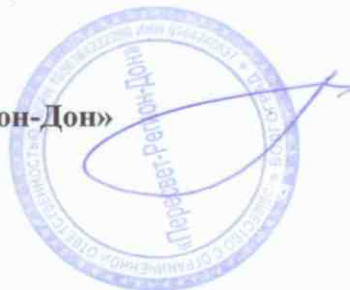


**Общество с ограниченной ответственностью
"Пересвет-Регион-Дон"
(наименование застройщика)**

Проектная декларация

**"Комплекс из трех 24-х этажных жилых домов со встроенными помещениями,
подземной автостоянкой и многофункционального здания по ул. Авиаторской в
Советском районе г.Волгограда. Корректировка.
(наименование проекта)**

Генеральный директор ООО «Пересвет-Регион-Дон»



В.В. Лазарев

г.Волгоград, 2017

1.1 Информация о застройщике

Полное (фирменное) наименование застройщика
(для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество)

Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Регион-Дон"

1.2. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)

400075, г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской дивизии, д.1Б, телефоны: 30-25-77, 30-19-99
Адрес официального сайта: <http://пересветрегиондон.рф/>
Адрес электронной почты: marketing@peresvet-ug.ru

Режим работы:

понедельник - пятница с 8-00 час до 17-00 час
перерыв на обед с 12-00 час до 13-00 час.

1.3. Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию:

Зарегистрировано инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Ростов-на-Дону

Свидетельство о регистрации: серия 61 № 001960781

Дата регистрации 21.10.2005

Основной государственный регистрационный номер 1056164222290

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Пересвет-Регион-Дон" Лазарев Вадим Валерьевич, действующий на основании Устава

1.4 Учредители (участники) застройщика

В органе управления ООО "Пересвет-Регион-Дон" - общем собрании участников, обладателями пятью и более процентами голосов являются:

Цветков Алексей Олегович - 50 % голосов; Лазарев Вадим Валерьевич - 50 % голосов.

1.5. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествующих дате опубликования настоящей декларации.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 10", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им. Янки Купалы, 69; планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2013г., введен в эксплуатацию 26 июля 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 15", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им.Тимирязева, 50; планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014г., введен в эксплуатацию 29 августа 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 8", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.Владимирская, 53; планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014г., введен в эксплуатацию 30 октября 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 12", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им. Янки Купалы, 65;

планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014г., введен в эксплуатацию 30 октября 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 17, почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им. Тимирязева, 46; планируемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014г., введен в эксплуатацию 31 октября 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 9, почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им. Янки Купалы, 60; планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014г., введен в эксплуатацию 29 ноября 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 14, почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им. Янки Купалы, 67; планируемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014г., введен в эксплуатацию 29 ноября 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 29, почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им. Янки Купалы, 67а; планируемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014г., введен в эксплуатацию 30 декабря 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 28", почтовый адрес: г.Волгоград, ул. Владимирская, 66; планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2014г., введен в эксплуатацию 19 декабря 2014г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 16", почтовый адрес: г.Волгоград, ул. им. Янки Купалы, 71; планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2014г., введен в эксплуатацию 30 декабря 2014г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 30", почтовый адрес: г.Волгоград, ул. им. Ивановского, 12; планируемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015г., введен в эксплуатацию 30 сентября 2015г.

"Застройка на пересечении бульвара 30-летия Победы и ул.Хорошева в Дзержинском районе г.Волгограда. Жилой дом № 1", почтовый адрес: г.Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 15а ; планируемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015г., введен в эксплуатацию 30 сентября 2015г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 18", почтовый адрес: г.Волгоград, ул. им. Тимирязева, 46а; планируемый срок ввода в эксплуатацию октябрь 2015г., введен в эксплуатацию 30 октября 2015г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда. Жилой дом № 27", почтовый адрес: г.Волгоград, ул. им. Тимирязева, 52; планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2015г., изменение № 2 от 21.11.2014 к проектной декларации о переносе ввода объекта в эксплуатацию на II квартал 2016г.; введен в эксплуатацию 30 июня 2016г.

"Многоэтажный жилой дом по ул.Космонавтов,47 в Дзержинском районе г.Волгограда", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.Космонавтов, 47/1 ; планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016г., введен в эксплуатацию 15 сентября 2016г.

"Многоэтажные жилые дома в квартале 06_09_066 Советского района г.Волгограда. Жилой дом №1", почтовый адрес: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.Тимирязева,35; планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2017г., введен в эксплуатацию 29 декабря 2016г.

"Многоэтажные жилые дома в квартале 06_09_066 Советского района г.Волгограда. Жилой дом №2", почтовый адрес: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.Тимирязева,37; планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2017г., введен в эксплуатацию 29 декабря 2016г.

"Многоэтажные жилые дома в квартале 06_09_066 Советского района г.Волгограда. Жилой дом №3", «Жилой комплекс «Комарово». Почтовый адрес: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.Тимирязева,31; планируемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2017г., введен в эксплуатацию 31 марта 2017г.

"Многоэтажные жилые дома в квартале 06_09_066 Советского района г.Волгограда. Жилой дом №4", «Жилой комплекс «Комарово». Почтовый адрес: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.Ивановского,4; планируемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2017г., введен в эксплуатацию 31 марта 2017г..

1.6. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-138-34-0543-61-281216 выдано на основании решения Совета Партнерства (протокол № 49 от 28.12.2016г.).

1.7. Финансовый результат за 6 месяцев 2017 г. на 30.06.2017 год – 102 600 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности – 721 542 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 624 575 тыс. рублей.

2.Информация о проекте строительства

2.1. Наименование проекта строительства: «Комплекс из трех 24-х этажных жилых домов со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и многофункционального здания по ул. Авиаторская в Советском районе г. Волгограда. Корректировка»
Месторасположение объекта строительства (адрес земельного участка): г. Волгоград, Советский район, ул. Туркменская, 6

Планируемый срок окончания строительства объекта и проведения Государственной приёмочной комиссии:

1.1 этап - дом № 3 - ориентировочно – 2 квартал 2018 г.

1.2. этап - Дом № 2 - ориентировочно – 2 квартал 2018 г.

1.3. этап - Дом № 1 - ориентировочно – 2 квартал 2018 г.

II этап – стилобат (2 надземных и 3 подземных этажа) – ориентировочно – 4 квартал 2018 года.

Положительное заключение государственной экспертизы № 34-1-4-0484-08 по проектной документации «Комплекс из трех 24-этажных жилых домов со встроенными

помещениями, подземной автостоянкой и многофункционального здания» по адресу: г. Волгоград, ул. Авиаторская, Советский район. Корректировка» от 23 марта 2010 года. Положительное заключение государственной экспертизы № 34-1-4-0065-13 по объект капитального строительства «Комплекс из трёх 24-х этажных жилых домов со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и многофункционального здания по ул. Авиаторская Советского района г. Волгограда. Корректировка. II этап – стилобат» от 21 июня 2013 года.

2.2. Разрешение на строительство № RU 34301000-305/С-07 от 20 сентября 2017 года. Срок действия разрешения – до 30 июня 2018 года.

2.3. Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации:

| №№ п/п | Наименование этапа | Сроки реализации | |
|-----------|--|------------------|--------------|
| | | начало | окончание |
| 1 | Подготовительный период для завершения строительства | III кв. 2017 | III кв. 2017 |
| 2 | Наземная часть выше отм. 0.000 м | IV кв. 2017 | IV кв. 2017 |
| 3 | Внутренние инженерные сети | IV кв. 2017 | I кв. 2018 |
| 4 | Наружные инженерные сети | I кв. 2018 | I кв. 2018 |
| 5 | Отделочные работы | IV кв. 2017 | I кв. 2018 |
| 6 | Стилобат | IV кв. 2017 | I кв. 2018 |
| 7 | Благоустройство | I кв. 2018 | II кв. 2018 |

2.3. Права застройщика на земельный участок:

- Договор аренды земельного участка №2175-В от 22.12.2016 года, (произведена государственная регистрация договора аренды за № 34-34-06062253-34/001/2017-11, дата регистрации 14.02.2017 г.), предмет договора – земельный участок, расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Туркменская,6, кадастровый номер: 34:34:060022:53. Срок аренды - 3 (три) года, начиная с 22.12. 2016 г.). Площадь участка 12 404 кв.м., в том числе площадь участка под строительство 10 075 кв.м.

- Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельного участка от 22.12.2016 года №2175-В от 20.09.17г. (произведена государственная регистрация за №343406002233-34/001/2017-40).

Основные технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка

| Поз. | Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
|------|--|----------------|-----------|
| 1 | Площадь основного участка в границах отвода | га | 1, 2404 |
| 2 | Площадь застройки комплекса, в т.ч. | м ² | 6 485,97 |
| | стилобатная часть, в том числе жилые дома | м ² | 6437,60 |
| | трансформаторная подстанция | | 50,0 |
| | Площадь колонн под эстакаду | | 4,40 |
| | Площадь застройки трёх 24-х этажных жилых домов | м ² | 1 832,46 |
| 3 | Площадь благоустройства, в том числе: | м ² | 18 180,20 |
| | На эксплуатируемой кровле стилобата- отметка 51,650 | | 5 639,40 |
| | На уровне земли в пределах отвода | | 5 922,43 |
| | На уровне земли за пределами отвода с учётом объездной дороги | м ² | 6 618,37 |
| 4 | Технико-экономические показатели на уровне эксплуатируемой кровли стилобата | | |
| | Площадь асфальтового (асфальтобетонного) покрытия эстакады, проездов и площадок: | | |
| | асфальтобетон | м ² | 3 292,54 |
| | Покрытие «Мастерспорт» | | 260,40 |
| | Площадь покрытия брусчаткой бетонной | м ² | 1 042,33 |
| | Площадь озеленения (цветники и газоны) | м ² | 921,17 |
| 5 | Технико-экономические показатели на уровне земли в границах отвода | | |
| | Площадь асфальтового (асфальтобетонного) покрытия | м ² | 3 543,66 |
| | Площадь покрытия брусчаткой бетонной | м ² | 616,41 |
| | Покрытие «Мастерспорт» | м ² | 650,57 |
| | Озеленение | м ² | 770,43 |
| 6 | Технико-экономические показатели на уровне земли за границами отвода | | |
| | Площадь асфальтового (асфальтобетонного) покрытия | м ² | 5 627,33 |
| | Озеленение | м ² | 1 216,82 |
| | Подпорная стенка | п.м. | 138 |

Местоположение комплекса

2.4. Многофункциональный комплекс, состоящий из жилой части (три 24-х этажных жилых здания башенного типа), стилобатной многофункциональной части (два надземных и три подземных этажа).

Жилые здания комплекса располагаются в теле стилобата. В стилобате размещаются встроенные помещения многофункционального назначения.

Район: Советский

Адрес земельного участка: ул. Туркменская, 6

Адрес размещения объекта (строительный адрес объекта): ул. Туркменская, 6 корп 1,2,3

Площадь застройки комплекса – 6 485,97 кв.м.

Этажность комплекса:

- жилые дома – 24 эт.

- стилобат:

Надземная часть 2 этажа;

Подземная часть 3 этажа;

Количество домов: 3

Общая площадь комплекса – 70860,8 кв.м.

Общая площадь жилых домов – 36558,0 кв.м.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 29379,3 кв.м.

Площадь квартир без учета летних помещений – 28497,90 кв.м.

Жилая площадь квартир – 13492,8 кв.м.

| №№ п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
|-----------|---|----------------|-----------|
| 1 | Общая площадь стилобата всего, в том числе: | м ² | 34 302,80 |
| | Надземная часть | м ² | 12 760,65 |
| | Подземная часть | м ² | 21 542,15 |
| 2 | Строительный объём стилобата всего, в том | м ³ | 139 105,1 |

| | | | |
|---|-----------------------------------|----------------|-----------|
| | числе: | | |
| | Надземная часть | м ³ | 57 000,7 |
| | Подземная часть | м ³ | 82 104,4 |
| 3 | Полезная площадь стилобата, всего | м ² | 31 077,90 |
| 4 | Площадь нежилых помещений | м ² | 17 125,76 |
| 5 | Количество машино-мест | шт. | 263 |

Наличие мусоропровода: предусмотрена система мусороудаления

Наличие лоджий/балконов: предусмотрены остекленные лоджии.

Высота потолков в квартирах: межэтажное расстояние 3, 20 м., высота в монолитной конструкции от пола до потолка 3, 00 м.

Отопление: Источник теплоснабжения – котельная ДОЗ по ул. Туркменская 12/1 (ОАО «Волгоградские коммунальные сети»). Система теплоснабжения от котельной – закрытая, двухтрубная. Теплоноситель для обеспечения тепловых нагрузок комплекса поступает из городской теплосети через центральный тепловой пункт (ЦТП). На вводе тепловой сети в центральный тепловой пункт устанавливается узел учёта тепловой энергии. Присоединение систем отопления жилой части к тепловой сети предусматривается по независимой схеме через пластинчатые теплообменники фирмы «Ридан», включённые по параллельной схеме. Для каждой зоны предусмотрена своя группа теплообменников. Схема присоединения ГВС запроектирована двухступенчатая с разделением по зонам. Для каждой зоны предусмотрен свой теплообменник. Система отопления для жилых помещений принята двухтрубной с нижней разводкой магистралей, вертикальными стояками и поэтажной горизонтальной разводкой трубопроводов в цементно-бетонной стяжке пола. В качестве отопительных приборов жилых помещений предусмотрены стальные панельные радиаторы.

Присоединение систем отопления стилобата к тепловой сети предусматривается по независимой схеме через пластинчатые теплообменники фирмы «Ридан», включённые по параллельной схеме. Схема ГВС предусмотрена одноступенчатая. Система отопления стилобатной части запроектирована комбинированная водно-воздушная. По схеме присоединения система принята двухтрубной с нижней разводкой магистралей. Прокладка стояков запроектирована по периметру здания. В качестве отопительных приборов помещений основного назначения стилобата (офисы, магазины и т.д.), приняты к установке напольные конвекторы концевые с нижним подключением.

Вентиляция: В жилых квартирах естественная, во встроенных помещениях предусмотрены системы центрального кондиционирования и вытяжной вентиляции с

механическим побуждением, в автостоянках – приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Материал остекления:

- монтаж оконных и балконных блоков из ПВХ;
- монтаж витражей из ПВХ;
- монтаж окон и входных дверей в вестибюлях из алюминиевого профиля;
- монтаж отливов.

Сейсмостойкость

не классифицируется, поскольку расчетная сейсмичность площадки строительства составляет менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 60/пр).

класс энергоэффективности - высокий (В).

Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости (укрупненный перечень мероприятий) :

- специальные технические условия на строительство объекта, разработанные ООО «Эксперт-Центр» в 2013г.
- технические условия на внешнее электроснабжение №179с-2010 от 22.09.2010г. , выданные МУПП «Волгоградские межрайонные электрические сети». Цена на согласовании.
- технические условия на наружное освещение №69 от 21.05.2013, выданные Муниципальным Казенным Предприятием «Волгоградгорсвет». Оплата не предусмотрена.
- технические условия на водоснабжение и водоотведение (бытовая канализация) №39-с от 03.04.2013г., выданные МУП «Горводоканал г.Волгограда». Цена на согласовании.
- технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации №1839 от 31.05.2005, выданные Департаментом городского хозяйства. Оплата не предусмотрена.
- технические условия возможности подключения к сетям теплоснабжения №27-13 от 09.04.2013г, выданные МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство». Цена на согласовании.
- технические условия на проектирование системы коллективного приема телевидения №32 от 29.01.2013г., выданные ООО «АлИг. Цена на согласовании.
- технические условия на проектирование присоединения объекта к радиотрансляционным сетям №2 от 01.02.2013г., выданные ООО «Волгоградские радиосети». Цена на согласовании.
- технические условия на телефонизацию и подключение к сети доступа Интернет №АС-221-108 от 29.01.2013г, выданные ЗАО «Коламбия-Телеком». Цена на согласовании.
- технические условия на диспетчеризацию лифтов №20-12/12 от 20.12.2012г., выданные ЗАО Шиндлер. Оплата не предусмотрена.

Телекоммуникации:

- телефонизация: Городская телефонная связь предусмотрена вводом кабелей марки ТППЭп3-100Ч2Ч0,5, - 100Ч2Ч0,5, -50Ч2Ч0,5, -20Ч2Ч0,5 в подземный этаж здания;

- телевидение: Для обеспечения приема программ телевидения проектом предусматривается установка приемных телеантенн, одну на весь жилой комплекс и выполнение общедомовых и междудомовых распределительных сетей (РС).

Внутренняя отделка: Внутреннее пространство квартир и помещений многофункционального назначения предьявляется к приемке с неполным составом отделки и внутреннего инженерного оборудования и доведением объекта до полной готовности иждивением пользователей (собственников). Состав работ, выполняемых пользователями, определяется в договорах, иных документах, регламентирующих отношения между участниками инвестиционного процесса.

Автостоянка предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей среднего, малого и особо малого класса проживающих в доме, а также для кратковременного хранения автомобилей персонала офисов и посетителей, рассчитана для автомобилей с двигателями, работающими на бензиновом или дизельном топливе.

Использование подземной автостоянки для автомобилей, работающих на сжатом природном или сжиженном нефтяном газе не допускается. Возможно использование автостоянки для легковых автомобилей иностранного производства с геометрическими параметрами аналогичными отечественным автомобилям среднего, малого и особо малого класса.

По способу размещения автостоянка относится к подземному типу с манежным расположением машиномест; по режиму эксплуатации – к стоянке с постоянным хранением автомобилей. В помещениях хранения автомобилей и на пандусе предусмотрены колесоотбойники.

Отделка стилобатной части здания принята следующей:

Покрытия полов:

Естественный камень гранит – ступени и входные крыльца;

керамическая плитка – вестибюль, санузлы, 1-ый этаж лифтовые холлы, коридоры;

линолеум – гардеробные, кладовые;

наливные полы – автостоянки: рельефный бетон - рампа.

Покрытия стен:

Вестибюли, лифтовые холлы – искусственный камень в сочетании с водоземulsionной окраской;

санузлы – керамическая плитка на высоту 2,0 м, выше водоземельсионная окраска;

остальные помещения – штукатурка и водоземельсионная окраска.

Потолки:

Вестибюли и лифтовые холлы - алюминиевые реечные;

коридоры – подвесные потолки типа «Армстронг»;

остальные помещения – водоземельсионная окраска.

Фасады:

Цоколь, крыльца входов – керамогранит, с укреплением на металлическую сетку с закладными, на растворе. Наружные стены – вентилируемый фасад из композитных материалов на подсистеме из алюминиевых направляющих.

Отделка жилых домов принята следующая:

Вестибюль жилой части: пол – керамический гранит, потолок – подвесной (плитка тип «Armstrong»), стены – высококачественная штукатурка с окраской.

Коридоры, МОП и переходные балконы: пол – керамический гранит, потолок и стены – водоземельсионная окраска.

Помещения консьержа : пол – линолеум, потолок и стены – водоземельсионная окраска.

Помещение санузла – пол – керамическая плитка, потолок подвесной (алюминиевый реечный), стены – керамическая плитка на высоту 2 м, выше водоземельсионная окраска.

Двери: входные в квартиру – металлические.

Подземная автостоянка:

Пол – полимерцементобетон, потолок – водоземельсионная окраска. Ворота в подземный гараж – барабанного типа высотой 2,4 м.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Этап 1.1-жилой дом № 3:

Общее количество квартир – 167, в том числе: 1-но комнатные – 72, 2-х комнатные – 94, 4-х комнатные -1.

Общая площадь дома -12186 м², общая площадь квартир (с летними помещениями) – 9793,1 м²:

Площади квартир, м²:

1-но 46.34, 44.27, 64.77, 46.67, 46.34, 44.27.

2-х 67.62, 61.33, 65.14, 67.62, 61.33, 64.37.

4-х 89,32

Этап 1.2 – жилой дом № 2:

Общее количество квартир – 143, в том числе: 1-но комнатные – 47, 2-х комнатные – 47, 3-х комнатные -49.

Общая площадь дома -12186 м², общая площадь квартир (с летними помещениями) – 9793,1 м²:

Площади квартир, м²:

1-но: 46.34 .

2-х: 68.11, 68.32.

3-х: 95.79, 86.98.

Этап 1.3 – жилой дом № 1:

Общее количество квартир – 143, в том числе: 1-но комнатные – 47, 2-х комнатные – 47, 3-х комнатные -49.

Общая площадь дома -12186 м², общая площадь квартир (с летними помещениями) – 9793,1 м²:

Площади квартир, м²:

1-но: 46.34 .

2-х: 68.11, 68.32.

3-х: 95.79, 86.98.

Площади помещений свободного назначения – 13.45

II этап:

| №№ п/п | Наименование показателей | Этаж | Площадь кв.м. |
|-----------|--------------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 подземный этаж | 6031,24 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 подземный этаж | 179,79 |
| 3 | Нежилое помещение | 3 подземный этаж | 620,18 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 надземный этаж | 5044,81 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 надземный этаж | 5249,74 |
| | | ИТОГО | 17125,76 |

Количество машино-мест – 263.

Для обеспечения функциональной связи помещений многофункционального назначения в стилобатной части предусмотрено:

два лифта грузоподъемностью 630 и 1000 кг,

два грузопассажирских лифта 1000 кг осуществляют связь автостоянки со встроенными помещениями многофункционального здания стилобата и используется, в том

числе, для перевозки пожарных подразделений,
два лифта грузоподъемностью 630 кг для возможности перевозки инвалидов до 2-го надземного этажа,
лифт грузоподъемностью 630 кг и лифт шкафного типа грузоподъемностью 100 кг;
для связи с вышележащими этажами используются эскалаторы;

второй подземный этаж связан с вестибюлями жилых домов № 1, №2, №3 тремя лифтами (грузоподъемностью 1000 кг) с дальнейшим переходом в лифты высотной части здания, каждый из лифтов предназначен для перевозки пожарных подразделений.

Для жилой части:

В каждом жилом доме расположено по четыре скоростных лифта: два пассажирских грузоподъемностью 630 кг, и два грузопассажирских грузоподъемностью 1000 кг в исполнении для перевозки пожарных подразделений.

2.5. Состав общего имущества в многоквартирных домах и многофункциональном здании в стилобатной части, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: межквартирные, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, места, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические помещения), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных зданий, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных зданиях за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства.

2.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.1. этап - дом № 3 - ориентировочно – 2 квартал 2018 г.; 1.2. этап Дом № 2 - ориентировочно – 2 квартал 2018 года, 1.3. этап Дом № 1 - ориентировочно – 2 квартал 2018 года

II этап – стилобат (2 надземных и 3 подземных этажа) – ориентировочно – 4 квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Волгограда.

2.7. Ориентировочная стоимость строительства в соответствии со сводным сметным расчетом от 15.04.2015 г. - 2 734 754 679,30 руб.

2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (девальвация

национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски). Форс-мажорные обстоятельства, предусмотренные действующим законодательством.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков: не осуществлялись

2.9. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы - ООО "Пересвет-Регион-Дон"

2.10. Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве обеспечивается залогом в порядке предусмотренном ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве) – нет.

Проектная декларация ООО «Пересвет-Регион-Дон» опубликована на сайте пересветрегиондон.рф 22.09.2017г.