Кому **ЗАО Востокстройсервис**
(наименование застройщика
460027, г.Оренбург, ул.Беляевская, 40
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.08.2017г. № RU56526000-14-2017

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Саракташского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (2 очередь)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, ул.Мира, д.17
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:26:1501011:476, 56:26:1501011:596

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56526000-27-2015, дата выдачи 16.03.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство : отдел архитектуры и градостроительства администрации Саракташского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		11624,6
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		3332,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1799,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		228,5
Количество этажей	шт.		4
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		45/1799,5
1-комнатные	шт./кв. м		31/1064,7
2-комнатные	шт./кв. м		14/734,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			из прочих материалов
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Нежилое помещение №1	кв.м.		159,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.07.2017г.

Технический план подготовлен кадастровым инженером Чумаковым Павлом Васильевичем, квалификационный аттестат №56-11-120 от 22.03.2011г., выданный Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

30.03.2011г. внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

Главный архитектор _____ Тучков С.Г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

«04» августа 2017г.

М.П.