

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «РП»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск  
 полное наименование организации – для  
ул. Дзержинского, дом №65, офис 1  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 4 » марта 2016г.

№ 27-23 - 44 - 2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I очередь строительства.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№77-2-1-3-0001-16 от 19.01.2016г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030324:681</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	<i>27:23:0030324</i>

*«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I очередь строительства.*

	объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	17.11.2014г., №RU 273 01000 - 1711201400000798 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектная мастерская «Атриум-Партнер» в 2015 году. Адрес: 680021, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом №8. ИНН 2721171292 № СРО 0038-2010-2722080707-П-97-4
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 9016,0 кв.м. Площадь застройки комплекса – 3583,0 кв.м. Количество блок-секций I очереди строительства – 4. Трансформаторная подстанция – 1.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Блок №3 (жилая секция)	
	Общая площадь (кв. м):	10515,8
	Объем (куб. м):	41024,0
	Количество этажей (шт.):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	
	Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) – 8006,4 кв.м.	
	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 7496,4 кв.м.	
	Количество квартир всего – 118	
	в том числе:	
	- однокомнатные – 76;	
	- трехкомнатные – 38;	
	- более чем 4-комнатные – 4.	
	Общая площадь нежилых (офисных) помещений – 756,8 кв.м.	
	Количество лифтов – 3.	
	Блок №4 (жилая секция)	
	Общая площадь (кв. м):	10326,7
	Объем (куб. м):	38074,2
	Количество этажей (шт.):	21
	Площадь участка (кв. м):	
	в том числе	
	подземной части (куб. м):	4606,0
	Высота (м):	76
	Вместимость (чел.):	
	Площадь участка (кв. м):	
	в том числе	
	подземной части (куб. м):	5892,4
	Высота (м):	64

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I очередь строительства.

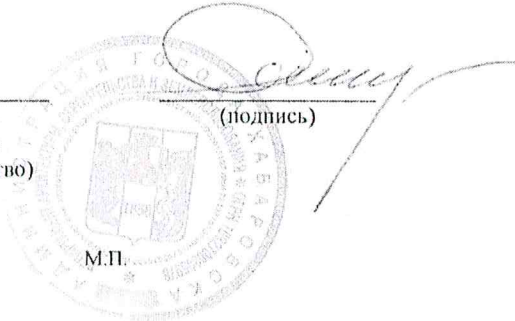
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджии и балконов) – 7214,8 кв.м.			
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 6787,8 кв.м.			
Количество квартир всего – 114			
в том числе:			
- однокомнатные – 48;			
- двухкомнатные – 64;			
- более чем 4-комнатные – 2.			
Общая площадь нежилых (офисных) помещений – 1390,8 кв.м.			
Количество лифтов – 2.			
<b>Блок №5 (выставочный комплекс «Б»)</b>			
Общая площадь (кв. м):	2036,3	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	11882,0	в том числе	
		подземной части (куб. м):	5388,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых (офисных) помещений – 1696,9 кв.м.			
Количество лифтов – 1.			
<b>Блок №7.2 (подземная автостоянка)</b>			
Общая площадь (кв. м):	5076,4	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	15581,0	в том числе	
		подземной части (куб. м):	15581,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (машиномест):	191
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):	97,0	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе	
		подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		Мощность (кВт):	817
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская-Уссурийский бульвар-ул. Тургенева	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I очередь строительства.

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 4 » августа 2020 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 4 » марта 2016 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено  
до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Е.И. Козловский, заместитель мэра, с.г.п. № 1

И.о. заместителя Мэра  
города, директора  
департаментов

Игорь М. А. И. Козловский  
(подпись)

25. августа 18

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 4.03.2016 г.  
№ 27-23-44-2016

В связи с обращением застройщика связанного с корректировкой проектной документации получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительная Экспертиза» от 27.12.2017г. №77-2-1-2-0288-17, в наименование объекта и технико-экономические показатели объекта «Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I очередь строительства, внесены изменения:

1. Наименование объекта капитального строительства считать следующим:

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I, II, III очереди строительства.

2. Технико-экономические показатели объекта:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка – 9016,0 кв.м.  Площадь застройки комплекса – 3115,3 кв.м.  Общая площадь жилого здания – 43656,0 кв.м.  Общая площадь квартир – 26639,9 кв.м.  Площадь квартир – 24717,4 кв.м.  Количество квартир – 360  Общая площадь нежилых помещений – 14342,1 кв.м.  Строительный объем всего – 198605,9 куб.м.  в том числе:  - подземная часть – 48370,4 куб.м.  - надземная часть – 150235,5 куб.м.  Количество автостояночных мест – 266 маш./мест.  Количество блок-секций:  I очередь строительства – 4 (блок №3, блок №4, блок №5, блок №7,2*)  II очередь строительства – 3 (блок №1, блок №6, блок №7,1*)  III очередь строительства – 1 (блок №2)  Трансформаторная подстанция – 1.</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>				
<p>I очередь строительства:</p>				
<p>Блок №3 (жилая секция)</p>				
Общая площадь (кв. м):		14147,6	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		43160,0	в том числе	

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I, II, III очереди строительства.

		подземной части (куб. м):	3697,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
<i>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) – 8221,8 кв.м.</i>			
<i>Количество квартир всего – 118</i>			
<i>Общая площадь нежилых помещений – 756,8 кв.м.</i>			
<i>Количество лифтов – 3</i>			
<i>Количество подземных машиномест – 5</i>			
<i>Блок №4 (жилая секция)</i>			
Общая площадь (кв. м):	12367,0	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	447820,0	в том числе подземной части (куб. м):	5650,0
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	64
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
<i>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) – 7324,9 кв.м.</i>			
<i>Количество квартир всего – 107</i>			
<i>Общая площадь нежилых помещений – 1390,8 кв.м.</i>			
<i>Количество лифтов – 2.</i>			
<i>Блок №5 (выставочный комплекс)</i>			
Общая площадь (кв. м):	3056,8	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	10372,0	в том числе подземной части (куб. м):	4589,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
<i>Количество подземных машиномест – 24</i>			
<i>Количество лифтов – 1.</i>			
<i>Блок №7,2* (подземная автостоянка)</i>			
Общая площадь (кв. м):	3307,0	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	8729,2	в том числе подземной части (куб. м):	8729,2
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (машиномест):	88
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Общая площадь (кв. м):	97,0	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		Мощность (кВт):	2500
Иные показатели:			
<i>II очередь строительства:</i>			
<i>Блок №1 (жилая секция)</i>			

*«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I, II, III очереди строительства.*

Общая площадь (кв. м):	16872,0	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	64539,5	в том числе подземной части (куб. м):	5040,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) – 11093,2 кв.м. Количество квартир всего – 135 Общая площадь нежилых помещений – 1271,0 кв.м. Количество лифтов – 3 Количество подземных машиномест – 14			
<b>Блок №6 (офисно-выставочный комплекс)</b>			
Общая площадь (кв. м):	1086,0	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	8448,0	в том числе подземной части (куб. м):	4640,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
<b>Блок №7,1* (подземная автостоянка)</b>			
Общая площадь (кв. м):	2077,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	7915,0	в том числе подземной части (куб. м):	7915,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (машиномест):	72
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
<b>III очередь строительства:</b>			
<b>Блок №2(подземная автостоянка с выставочным павильоном)</b>			
Общая площадь (кв. м):	1396,5	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	10660,2	в том числе подземной части (куб. м):	8110,2
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (машиномест):	63
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: Площадь подземной автостоянки – 1084,5 кв.м. Площадь выставочного павильона – 312,0 кв.м.			

Срок действия настоящего разрешения – до «25» мая 2022г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.И. Корзун  
(расшифровка подписи)

«25» января 2018 г.

М.П.

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I, II, III очереди строительства.

Суреттен алынды

(6) Исмет ЛИСГА(ОВ)

