

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

На объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Кировская область, город Слободской, ул. Советская 47а».

| Информация о застройщике | |
|---|--|
| Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика | <ul style="list-style-type: none"> • Общество с ограниченной ответственностью «КАПСТРОЙ». • Адрес местонахождения: Кировская область, город Киров, ул. Горького дом 17 • Официальный сайт http://sovetskaya47a.ru • Адрес для доставки почтовой корреспонденции: 610035, город Киров, ул. Сурикова, д. 19, офис 180л • Телефон: 73-63-22 • Время работы: с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 • Выходные: суббота, воскресенье |
| Информация о государственной регистрации застройщика | Свидетельство о государственной регистрации создания юридического лица серии 43 № 002498612 от 08 августа 2013 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Кирову ИНН 4345364366 КПП 434501001 ОГРН 1134345018708 |
| Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которыми обладает учредитель в органе управления | Крестьянинов Сергей Викторович, 100% |
| Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение | Нет |

| | |
|---|--|
| трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | |
| Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом | Деятельность застройщика не подлежит лицензированию |
| Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Кредитная задолженность – 2 745 000 рублей Дебиторская задолженность – 2 187 000 рублей Прибыль – 78 000 рублей |
| Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации | <u>Цель проекта:</u> строительство многоквартирного жилого дома по ул. Советская в городе Слободской Кировской области для обеспечения граждан современным, качественным жильём. <u>Один этап:</u> строительство многоквартирного жилого дома. Начало строительства – 1 квартал 2015 года. Окончание – 3 квартал 2018 года |
| Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | Для строительства объекта предусматривается использование земельного участка, находящегося в собственности застройщика. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок №43 АГ 067198 от 04.08.2014г. Общая площадь земельного участка - 2 638 кв. метра. Кадастровый номер земельного участка: 43:44:310146:421 Элементы благоустройства: <ul style="list-style-type: none"> • Асфальтобетонное покрытие для проездов, отмостка • Бетонная тротуарная плитка для |

| | |
|---|--|
| | <p>пешеходных дорожек</p> <ul style="list-style-type: none"> • Зона отдыха для жильцов дома, включающая в себя детскую игровую площадку, площадку для отдыха взрослых • Озеленение свободных от застройки и площадок с твёрдым покрытием участков дворовой территории путём обустройства газонов |
| <p>Местоположение строящегося многоквартирного дома</p> | <p>Кировская область, Слободской район, город Слободской, ул. Советская д. 47а (адрес присвоен по решению администрации города Слободской). Площадь земельного участка: 2638 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешённое использование: среднеэтажная жилая застройка.</p> |
| <p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> | <p>Многokвартирный жилой дом включает в себя 5 этажей. Подземный этаж – 1 административные помещения. Общая площадь участка -2638 м² Общий строительный объём -13933 куб.м Общая площадь помещений - 3536,54 кв.м, Количество секций -2 шт. Количество квартир-70шт., из них 53 однокомнатные площадью от 23.8 – до 33.4 м² 13 двухкомнатных площадью от 40.9-64.7 м² и 4 трёхкомнатные площадью 67.7 м² общая проектная площадь квартир – 2485,19 кв.м. Технические характеристики: Высота потолков квартир в высоте от пола до потолка 2.55 м., средняя высота в мансарде 3,5 метра,</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>окна в соответствии с ГОСТ 30674-99. Двери по ГОСТ 24608.81 Стены в квартирах оштукатуриваются, на лестничных клетках стены и потолки окрашиваются водно-дисперсионной краской, на полах цементно – песчаная стяжка с гидроизоляцией, в местах общего пользования - цементно – песчаная стяжка с гидроизоляцией. Наличие балконов в квартирах 2- го, 3- го и 4-го этажей, остекление не предусмотрено.</p> <p>Сведения об инженерном оборудовании. Биметаллические радиаторы отопления.</p> |
| <p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p> | <p>Не жилые помещения в многоквартирном жилом доме, не входящие в состав общего имущества - отсутствуют.</p> |
| <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участником долевого строительства</p> | <p>Помещения общего пользования: межквартирная лестничная площадка, лестницы, коридоры, системы инженерного обеспечения здания, электрощитовая, система электроснабжения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляционные каналы с отдельными входами наружу, подвальные помещения в которых имеются инженерные коммуникации, крыша, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно- техническое оборудование,</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p> |
| <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p> | <p>Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию -3 квартал 2018 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешение на ввод объектов в эксплуатацию – Администрация Муниципального образования «Город Слободской»</p> |
| <p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства в мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p> | <p>Квартиры в возводимом застройщиком здании пользуются устойчивым спросом, финансовые риски сведены к минимуму. Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города. Объект застрахован застройщиком.</p> |
| <p>Планируемая стоимость строительства объекта</p> | <p>60 млн. руб</p> |
| <p>Перечень организаций – подрядчиков осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p> | <p>Субподрядчики: организации будут определены в процессе строительства объекта</p> <p>Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:</p> <p>Администрация района:</p> <p>Отдел районных специалистов управления архитектуры и градостроительства г. Слободской:</p> <p>Проектная организация: ООО «Бизнес Регион» ИНН 4345302320</p> |

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Обязательства застройщика по договору долевого участия в строительстве обеспечиваются залогом согласно п.1 ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства обеспечивается путём страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004года №214- ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по Договору участия в долевом строительстве №35-2035/018-2017 г. страховщик ООО «Проминстрах» (ИНН/КПП 7704216908/770301001, ОГРН 1027700355935, адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, дом 12. Указанный Договор заключён в отношении строящегося многоквартирного дома расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:44:310146:421