

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирное жилое здание №22 с нежилыми помещениями (поз.22) в 30-31 микрорайонах г. Липецка

№ 48-000109 по состоянию на 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Непубличное акционерное общество "Строительная компания "Липецкметаллургстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "ЛМС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Имени Н.К. Крупской
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)248-78-84
	1.4.2	Адрес электронной почты: lmsku@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: lms48.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузюков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Липецкметаллургстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4823014373
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1024840846931
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузюков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 62 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Логинов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 31 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мжельская
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 7 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0091.04-2009-4823014373-С-066
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 594 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 430 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Свиридова

	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 30-31 микрорайон
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9232,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РПК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137706
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0128-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Стройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-71-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42-701 000-46-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 87-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:43601:20768
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 143 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
2	Водомерный узел жилого дома	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.30					
3	Водомерный узел нежилых помещений	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.91					
4	Узел учета жилого дома	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.71					

5	Узел учета нежилых помещений	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.89					
6	Насосная	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	21.98					
7	Электропроводная жилого дома	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	7.28					
8	Электропроводная нежилых помещений	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.76					
9	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	24.35					
10	Индивидуальный тепловой пункт нежилых помещений	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	13.54					
11	Тамбур 1	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	30.05					
12	Тамбур 2	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	20.55					
13	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	1.79					
14	Помещение связи	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.00					
15	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.7					
16	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.55					
17	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.84					
18	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	Общественное	26.30					
19	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 1	Общественное	32.72					
20	Тамбур	подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.7					
21	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.55					
22	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 2	Техническое	3.84					
23	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	Общественное	26.30					
24	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2	Общественное	32.72					
25	Тамбур	подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.7					

26	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.55					
27	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 3	Техническое	3.84					
28	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	Общественное	26.30					
29	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 3	Общественное	32.72					
30	Тамбур	подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.7					
31	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.55					
32	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 4	Техническое	3.84					
33	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	Общественное	26.30					
34	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 4	Общественное	32.72					
35	Тамбур	подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.7					
36	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.55					
37	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 5	Техническое	3.84					
38	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	Общественное	26.30					
39	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 5	Общественное	32.72					
40	Тамбур	подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.7					
41	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.55					
42	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 6	Техническое	3.84					
43	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	Общественное	26.30					
44	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 6	Общественное	32.72					
45	Тамбур	подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.7					
46	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.55					

47	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 7	Техническое	3.84					
48	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	Общественное	26.30					
49	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 7	Общественное	32.72					
50	Тамбур	подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.7					
51	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.55					
52	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 8	Техническое	3.84					
53	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	Общественное	26.30					
54	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 8	Общественное	32.72					
55	Тамбур	подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.7					
56	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.55					
57	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 9	Техническое	3.84					
58	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	Общественное	26.30					
59	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 9	Общественное	32.72					
60	Тамбур	подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.7					
61	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.55					
62	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 10	Техническое	3.84					
63	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	Общественное	26.30					
64	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 10	Общественное	32.72					
65	Тамбур	подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.7					
66	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.55					
67	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 11	Техническое	3.84					

68	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	Общественное	26.30					
69	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 11	Общественное	32.72					
70	Тамбур	подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.7					
71	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.55					
72	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 12	Техническое	3.84					
73	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	Общественное	26.30					
74	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 12	Общественное	32.72					
75	Тамбур	подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.7					
76	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.55					
77	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 13	Техническое	3.84					
78	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	Общественное	26.30					
79	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 13	Общественное	32.72					
80	Тамбур	подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.7					
81	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.55					
82	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 14	Техническое	3.84					
83	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	Общественное	26.30					
84	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 14	Общественное	32.72					
85	Тамбур	подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.7					
86	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.55					
87	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 15	Техническое	3.84					
88	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	Общественное	26.30					

89	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 15	Общественное	32.72					
90	Тамбур	подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.7					
91	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.55					
92	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 16	Техническое	3.84					
93	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	Общественное	26.30					
94	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 16	Общественное	32.72					
95	Тамбур	подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.7					
96	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.55					
97	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 17	Техническое	3.84					
98	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	Общественное	26.30					
99	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 17	Общественное	32.72					
100	Тамбур	подъезд 1, этаж 18	Общественное	3.7					
101	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.55					
102	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 18	Техническое	3.84					
103	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	Общественное	26.30					
104	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 18	Общественное	32.72					
109	Техническое помещение № 1	подъезд 1, технический этаж	Техническое	6.30					
110	Техническое помещение № 2	подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.24					
111	Коридор	подъезд 1, технический этаж	Общественное	18.60					

112	Коридор	подъезд 1, технический этаж	Общественное	19.13					
113	Техническое помещение № 3	подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.24					
114	Техническое помещение № 4	подъезд 1, технический этаж	Техническое	6.30					
115	Технический чердак	подъезд 1, технический этаж	Техническое	182.74					
116	Технический чердак	подъезд 1, технический этаж	Техническое	182.57					

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	44.11	Офисное помещение	41.14
					Санузел	2.97
2	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	31.86	Офисное помещение	28.42
					Санузел	3.44
3	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	33.09	Офисное помещение	29.65
					Санузел	3.44
4	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	35.46	Офисное помещение	32.63
					Санузел	2.83
5	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	40.22	Офисное помещение	37.25
					Санузел	2.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Водомерный узел жилого дома	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.30
3	Водомерный узел нежилых помещений	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.91
4	Узел учета жилого дома	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.71

5	Узел учета нежилых помещений	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.89
6	Насосная	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	21.98
7	Электрощитовая жилого дома	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	7.28
8	Электрощитовая нежилых помещений	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.76
9	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	24.35
10	Индивидуальный тепловой пункт нежилых помещений	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	13.54
11	Тамбур 1	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	30.05
12	Тамбур 2	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	20.55
13	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	1.79
14	Помещение связи	подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.00
15	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.7
16	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.55
17	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.84
18	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	Общественное	26.30
19	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 1	Общественное	32.72
20	Тамбур	подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.7
21	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.55
22	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 2	Техническое	3.84
23	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	Общественное	26.30
24	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2	Общественное	32.72
25	Тамбур	подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.7
26	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.55
27	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 3	Техническое	3.84
28	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	Общественное	26.30
29	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 3	Общественное	32.72
30	Тамбур	подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.7
31	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.55
32	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 4	Техническое	3.84
33	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	Общественное	26.30
34	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 4	Общественное	32.72
35	Тамбур	подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.7
36	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.55
37	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 5	Техническое	3.84
38	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	Общественное	26.30
39	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 5	Общественное	32.72
40	Тамбур	подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.7
41	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.55
42	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 6	Техническое	3.84
43	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	Общественное	26.30

44	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 6	Общественное	32.72
45	Тамбур	подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.7
46	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.55
47	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 7	Техническое	3.84
48	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	Общественное	26.30
49	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 7	Общественное	32.72
50	Тамбур	подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.7
51	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.55
52	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 8	Техническое	3.84
53	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	Общественное	26.30
54	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 8	Общественное	32.72
55	Тамбур	подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.7
56	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.55
57	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 9	Техническое	3.84
58	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	Общественное	26.30
59	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 9	Общественное	32.72
60	Тамбур	подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.7
61	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.55
62	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 10	Техническое	3.84
63	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	Общественное	26.30
64	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 10	Общественное	32.72
65	Тамбур	подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.7
66	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.55
67	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 11	Техническое	3.84
68	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	Общественное	26.30
69	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 11	Общественное	32.72
70	Тамбур	подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.7
71	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.55
72	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 12	Техническое	3.84
73	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	Общественное	26.30
74	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 12	Общественное	32.72
75	Тамбур	подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.7
76	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.55
77	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 13	Техническое	3.84
78	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	Общественное	26.30
79	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 13	Общественное	32.72
80	Тамбур	подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.7
81	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.55
82	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 14	Техническое	3.84

83	Лифт овой холл	подъезд 1, этаж 14	Общест венное	26.30
84	Межкварт ирный коридор	подъезд 1, этаж 14	Общест венное	32.72
85	Тамбур	подъезд 1, этаж 15	Общест венное	3.7
86	Лест ничная клет ка	подъезд 1, этаж 15	Общест венное	7.55
87	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 15	Техническое	3.84
88	Лифт овой холл	подъезд 1, этаж 15	Общест венное	26.30
89	Межкварт ирный коридор	подъезд 1, этаж 15	Общест венное	32.72
90	Тамбур	подъезд 1, этаж 16	Общест венное	3.7
91	Лест ничная клет ка	подъезд 1, этаж 16	Общест венное	7.55
92	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 16	Техническое	3.84
93	Лифт овой холл	подъезд 1, этаж 16	Общест венное	26.30
94	Межкварт ирный коридор	подъезд 1, этаж 16	Общест венное	32.72
95	Тамбур	подъезд 1, этаж 17	Общест венное	3.7
96	Лест ничная клет ка	подъезд 1, этаж 17	Общест венное	7.55
97	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 17	Техническое	3.84
98	Лифт овой холл	подъезд 1, этаж 17	Общест венное	26.30
99	Межкварт ирный коридор	подъезд 1, этаж 17	Общест венное	32.72
100	Тамбур	подъезд 1, этаж 18	Общест венное	3.7
101	Лест ничная клет ка	подъезд 1, этаж 18	Общест венное	7.55
102	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 18	Техническое	3.84
103	Лифт овой холл	подъезд 1, этаж 18	Общест венное	26.30
104	Межкварт ирный коридор	подъезд 1, этаж 18	Общест венное	32.72
109	Техническое помещение № 1	подъезд 1, технический этаж	Техническое	6.30
110	Техническое помещение № 2	подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.24
111	Коридор	подъезд 1, технический этаж	Общест венное	18.60
112	Коридор	подъезд 1, технический этаж	Общест венное	19.13
113	Техническое помещение № 3	подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.24
114	Техническое помещение № 4	подъезд 1, технический этаж	Техническое	6.30
115	Технический чердак	подъезд 1, технический этаж	Техническое	182.74
116	Технический чердак	подъезд 1, технический этаж	Техническое	182.57
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 227 725 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:43601:20768
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810335160001414
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 4823014373
		КПП: 482301001
		ОГРН: 1024840846931
		ОКПО: 50251411
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00B5F99DE5592C2C94E9119F4CDAD7562D

Владелец: **ЗАО СК ЛМС, Кузюков Сергей Степанович,
г. Липецк**

Действителен: с 22.03.2019 по 22.03.2020