



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ПАРКПЛЕЙС»  
ИНН 3906286428  
129090, г. Москва, пл. Сухаревская М.,  
д. 3, помещение III, комната 6

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

05 августа 2019 года

№ 39-RU39301000-286-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Тенистая аллея, дом 33, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25 декабря 2018 года № 50-3458-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110843:653.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 31 августа 2018 года № 39-RU39301000-286-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	35877,85	31230,80
в том числе надземной части	куб. м	32204,70	26051,80
Общая площадь	кв. м	8489,17	8738,40
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1713,72	1702,80
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	573,14	582,70
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6540,30	6500,30

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1713,72	1702,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1140,58	1120,10
- количество/площадь офисных помещений	шт./кв. м	-/573,14	5/582,70
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102/6610,12	102/6604,30
1-комнатные	шт./кв. м	37/1487,50	37/1482,80
2-комнатные	шт./кв. м	44/2915,89	44/2900,80
3-комнатные	шт./кв. м	13/1145,70	13/1150,20
4-комнатные	шт./кв. м	3/304,74	3/304,5
5-комнатные	шт./кв. м	5/756,29	5/766,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6691,12	6757,10
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		37,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 21 марта 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2017 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

05 июля 2019 года

