

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Застройка микрорайонов 30,31 в г. Липецке. Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками. V этап строительства. Многоквартирное жилое здание строительный № 19 с нежилыми помещениями**

**№ 48-000017 по состоянию на 03.10.2019**

**Дата подачи декларации: 20.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>трест "Липецкстрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>трест "Липецкстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>398017</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>9-го Мая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(4742)566515</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ptolipetskstroy1931@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ipetskstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сешенов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>трест "Липецкстрой"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4823038399</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1104823000171</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Липецкстрой</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4823075792</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>43,56 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Липецкстройиндустрия</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4825100476</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>3,80 %</b>
3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Трест "Липецкстрой"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4823060757</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>18,47 %</b>
3.1 (4) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-1 Липецкстрой"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4823059293</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>34,17 %</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>: Застройка микрорайонов 30,31 в г. Липецке. Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками. I этап строительства. Многоквартирное жилое здание строительный № 25 с нежилыми помещениями.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Липецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Свиридова И.В.</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b> ; Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>микрорайон "Победа"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>48-42-701-000-166-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>: Застройка микрорайонов 30,31 в г. Липецке. Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками. Iэтап строительства. Многоквартирное жилое здание строительный № 20 с нежилыми помещениями.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Липецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Свиридова И.В.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>микрорайон "Победа"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>48-42 701 000-17-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"</b></p>
---	-------	--

	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>4826066027</b></p>
--	-------	--

	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>0188.09-2011-4823038399-С-066</b></p>
--	-------	--

	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>17.02.2015</b></p>
--	-------	--

	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Некоммерческое партнерство</b></p>
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
---	-------	--

	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.06.2019</b></p>
--	-------	--

	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>2 553,00 тыс. руб.</b></p>
--	-------	--

	6.1.3	<p>Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>756 884,00 тыс. руб.</b></p>
--	-------	---

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>ООО "Липецкстройиндустрия" - 51 638 тыс.руб. (задолженность за материалы) АО "Липецкстрой" - 146 930 тыс.руб. (задолженность за материалы, % по займам), -88 320 тыс. руб. (договор перевода долга) АО "Завод ЖБИ № 2" - 53 117 тыс.руб. (задолженность за материалы) ООО "Спецфундаментстрой" - 42 369 тыс.руб. (задолженность за СМР) ООО ЖБИ-Капстрой - 29 574 (задолженность за СМР) ООО "Курортжилстрой" - 80 481 тыс.руб. (задолженность за материалы) ПРОЧЕЕ - 264 455 тыс.руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>563 841,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>АО "Липецкстрой" - 31 664 тыс.руб. (задолженность за аренду, материалы) ООО "СУ-3 "Липецкстрой" 167 097 тыс.руб. (задолженность за материалы) ОКУ "Риэлторский центр "СтройГрад" - 26 050 тыс.руб. (задолженность за СМР) ООО "Сантехэлектромонтаж" -7 440 тыс.руб. (задолженность за аренду, материалы) ООО "Спецфундаментстрой" - 16 565 тыс.руб. (задолженность за аренду, материалы) Задолженность участников долевого строительства - 93 475тыс.руб. ПРОЧЕЕ - 221 550 тыс.руб</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Свиридова И.В.</b>
	9.2.10	Дом: <b>20</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>застройка 30,31 микрорайона. Строительный № 19</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21110,37 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>



	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13858,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>650,39 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14508,69 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест инженерно-строительных изысканий Липецк</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4825089367</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный отдел ООО "Липецкстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4823015585</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>48-1-1-0372-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Липецкой области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4826055530</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>микрорайон "Победа"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42701000-382-2015, 48-42-701000-161-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14-15Ю</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.04.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>06.12.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>47-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация города Липецка</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>4826001213</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>48:20:0043601:0020763</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 073,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом планируется устройство местных проездов, площадок, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории микрорайона планируется строительство многоуровневых парковок закрытого типа на 320 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории планируется строительство детских игровых площадок, оборудованных необходимым набором малых архитектурных форм, детскими современными спорткомплексами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена установка мусоросборных контейнеров на контейнерных площадках</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория свободная от покрытий и застройки озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается наличие пониженных бордюров и пандусов и подъемников для доступа маломобильных групп населения в здание и на прилегающей территории</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Прилегающая к проектируемому участку территория освещается светильниками наружного освещения (технические условия № 3 от 16.02.2015г. срок действия - 17.01.2021г. выданные МКП "Липецкгорсвет"1</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Липецкая городская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 403 447 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Липецкая городская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>222</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 209 399 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Липецкая городская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Э 0227/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>176 552 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Квадра-Генерирующая компания" Филиал ПАО "Квадра-Восточная генерация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>340/59-Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>203 197 677 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный филиал "Центр" Липецкий филиал</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный филиал "Центр" Липецкий филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Бином"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4825062380</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Липецклифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4826030398</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>251</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>



		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38.78	1
2	жилое	1	1	37.44	1
3	жилое	1	1	61.62	2
4	жилое	1	1	41.77	1
5	жилое	1	1	41.74	1
6	жилое	1	1	76.08	2
7	жилое	2	1	38.78	1
8	жилое	2	1	37.44	1
9	жилое	2	1	61.62	2
10	жилое	2	1	41.77	1
11	жилое	2	1	41.74	1
12	жилое	2	1	76.08	2
13	жилое	3	1	38.78	1
14	жилое	3	1	37.44	1
15	жилое	3	1	61.62	2
16	жилое	3	1	41.77	1
17	жилое	3	1	41.74	1
18	жилое	3	1	76.08	2
19	жилое	4	1	38.78	1
20	жилое	4	1	37.44	1
21	жилое	4	1	61.62	2
22	жилое	4	1	41.77	1
23	жилое	4	1	41.74	1
24	жилое	4	1	76.08	2
25	жилое	5	1	38.78	1
26	жилое	5	1	37.44	1
27	жилое	5	1	61.62	2
28	жилое	5	1	41.77	1
29	жилое	5	1	41.74	1
30	жилое	5	1	76.08	2
31	жилое	6	1	38.78	1
32	жилое	6	1	37.44	1
33	жилое	6	1	61.62	2
34	жилое	6	1	41.77	1
35	жилое	6	1	41.74	1
36	жилое	6	1	76.08	2
37	жилое	7	1	38.78	1
38	жилое	7	1	37.44	1

39	жилое	7	1	61.62	2
40	жилое	7	1	41.77	1
41	жилое	7	1	41.74	1
42	жилое	7	1	76.08	2
43	жилое	8	1	38.78	1
44	жилое	8	1	37.44	1
45	жилое	8	1	61.62	2
46	жилое	8	1	41.77	1
47	жилое	8	1	41.74	1
48	жилое	8	1	76.08	2
49	жилое	9	1	38.78	1
50	жилое	9	1	37.44	1
51	жилое	9	1	61.62	2
52	жилое	9	1	41.77	1
53	жилое	9	1	41.74	1
54	жилое	9	1	76.08	2
55	жилое	10	1	38.78	1
56	жилое	10	1	37.44	1
57	жилое	10	1	61.62	2
58	жилое	10	1	41.77	1
59	жилое	10	1	41.74	1
60	жилое	10	1	76.08	2
61	жилое	11	1	38.78	1
62	жилое	11	1	37.44	1
63	жилое	11	1	61.62	2
64	жилое	11	1	41.77	1
65	жилое	11	1	41.74	1
66	жилое	11	1	76.08	2
67	жилое	12	1	38.78	1
68	жилое	12	1	37.44	1
69	жилое	12	1	61.62	2
70	жилое	12	1	41.77	1
71	жилое	12	1	41.74	1
72	жилое	12	1	76.08	2
73	жилое	13	1	38.78	1
74	жилое	13	1	37.44	1
75	жилое	13	1	61.62	2
76	жилое	13	1	41.77	1
77	жилое	13	1	41.74	1
78	жилое	13	1	76.08	2
79	жилое	14	1	38.78	1
80	жилое	14	1	37.44	1
81	жилое	14	1	61.62	2

82	жилое	14	1	41.77	1
83	жилое	14	1	41.74	1
84	жилое	14	1	76.08	2
85	жилое	15	1	38.78	1
86	жилое	15	1	37.44	1
87	жилое	15	1	61.62	2
88	жилое	15	1	41.77	1
89	жилое	15	1	41.74	1
90	жилое	15	1	76.08	2
91	жилое	16	1	38.78	1
92	жилое	16	1	37.44	1
93	жилое	16	1	61.62	2
94	жилое	16	1	41.77	1
95	жилое	16	1	41.74	1
96	жилое	16	1	76.08	2
97	жилое	17	1	38.78	1
98	жилое	17	1	37.44	1
99	жилое	17	1	61.62	2
100	жилое	17	1	41.77	1
101	жилое	17	1	41.74	1
102	жилое	17	1	76.08	2
103	жилое	1	2	70.86	2
104	жилое	1	2	41.77	1
105	жилое	1	2	41.74	1
106	жилое	1	2	76.07	2
107	жилое	2	2	70.86	2
108	жилое	2	2	41.77	1
109	жилое	2	2	41.74	1
110	жилое	2	2	76.07	2
111	жилое	3	2	70.86	2
112	жилое	3	2	41.77	1
113	жилое	3	2	41.74	1
114	жилое	3	2	76.07	2
115	жилое	4	2	70.86	2
116	жилое	4	2	41.77	1
117	жилое	4	2	41.74	1
118	жилое	4	2	76.07	2
119	жилое	5	2	70.86	2
120	жилое	5	2	41.77	1
121	жилое	5	2	41.74	1
122	жилое	5	2	76.07	2
123	жилое	6	2	70.86	2
124	жилое	6	2	41.77	1

125	жилое	6	2	41.74	1
126	жилое	6	2	76.07	2
127	жилое	7	2	70.86	2
128	жилое	7	2	41.77	1
129	жилое	7	2	41.74	1
130	жилое	7	2	76.07	2
131	жилое	8	2	70.86	2
132	жилое	8	2	41.77	1
133	жилое	8	2	41.74	1
134	жилое	8	2	76.07	2
135	жилое	9	2	70.86	2
136	жилое	9	2	41.77	1
137	жилое	9	2	41.74	1
138	жилое	9	2	76.07	2
139	жилое	10	2	70.86	2
140	жилое	10	2	41.77	1
141	жилое	10	2	41.74	1
142	жилое	10	2	76.07	2
143	жилое	11	2	70.86	2
144	жилое	11	2	41.77	1
145	жилое	11	2	41.74	1
146	жилое	11	2	76.07	2
147	жилое	12	2	70.86	2
148	жилое	12	2	41.77	1
149	жилое	12	2	41.74	1
150	жилое	12	2	76.07	2
151	жилое	13	2	70.86	2
152	жилое	13	2	41.77	1
153	жилое	13	2	41.74	1
154	жилое	13	2	76.07	2
155	жилое	14	2	70.86	2
156	жилое	14	2	41.77	1
157	жилое	14	2	41.74	1
158	жилое	14	2	76.07	2
159	жилое	15	2	70.86	2
160	жилое	15	2	41.77	1
161	жилое	15	2	41.74	1
162	жилое	15	2	76.07	2
163	жилое	16	2	70.86	2
164	жилое	16	2	41.77	1
165	жилое	16	2	41.74	1
166	жилое	16	2	76.07	2
167	жилое	17	2	70.86	2

168	жилое	17	2	41.77	1
169	жилое	17	2	41.74	1
170	жилое	17	2	76.07	2
171	жилое	1	3	76.03	2
172	жилое	2	3	76.03	2
173	жилое	2	3	41.73	1
174	жилое	2	3	41.74	1
175	жилое	2	3	61.57	2
176	жилое	2	3	79.46	3
177	жилое	3	3	76.03	2
178	жилое	3	3	41.73	1
179	жилое	3	3	41.74	1
180	жилое	3	3	61.57	2
181	жилое	3	3	79.46	3
182	жилое	4	3	76.03	2
183	жилое	4	3	41.73	1
184	жилое	4	3	41.74	1
185	жилое	4	3	61.57	2
186	жилое	4	3	79.46	3
187	жилое	5	3	76.03	2
188	жилое	5	3	41.73	1
189	жилое	5	3	41.74	1
190	жилое	5	3	61.57	2
191	жилое	5	3	79.46	3
192	жилое	6	3	76.03	2
193	жилое	6	3	41.73	1
194	жилое	6	3	41.74	1
195	жилое	6	3	61.57	2
196	жилое	6	3	79.46	3
197	жилое	7	3	76.03	2
198	жилое	7	3	41.73	1
199	жилое	7	3	41.74	1
200	жилое	7	3	61.57	2
201	жилое	7	3	79.46	3
202	жилое	8	3	76.03	2
203	жилое	8	3	41.73	1
204	жилое	8	3	41.74	1
205	жилое	8	3	61.57	2
206	жилое	8	3	79.46	3
207	жилое	9	3	76.03	2
208	жилое	9	3	41.73	1
209	жилое	9	3	41.74	1
210	жилое	9	3	61.57	2

211	жилое	9	3	79.46	3
212	жилое	10	3	76.03	2
213	жилое	10	3	41.73	1
214	жилое	10	3	41.74	1
215	жилое	10	3	61.57	2
216	жилое	10	3	79.46	3
217	жилое	11	3	76.03	2
218	жилое	11	3	41.73	1
219	жилое	11	3	41.74	1
220	жилое	11	3	61.57	2
221	жилое	11	3	79.46	3
222	жилое	12	3	76.03	2
223	жилое	12	3	41.73	1
224	жилое	12	3	41.74	1
225	жилое	12	3	61.57	2
226	жилое	12	3	79.46	3
227	жилое	13	3	76.03	2
228	жилое	13	3	41.73	1
229	жилое	13	3	41.74	1
230	жилое	13	3	61.57	2
231	жилое	13	3	79.46	3
232	жилое	14	3	76.03	2
233	жилое	14	3	41.73	1
234	жилое	14	3	41.74	1
235	жилое	14	3	61.57	2
236	жилое	14	3	79.46	3
237	жилое	15	3	76.03	2
238	жилое	15	3	41.73	1
239	жилое	15	3	41.74	1
240	жилое	15	3	61.57	2
241	жилое	15	3	79.46	3
242	жилое	16	3	76.03	2
243	жилое	16	3	41.73	1
244	жилое	16	3	41.74	1
245	жилое	16	3	61.57	2
246	жилое	16	3	79.46	3
247	жилое	17	3	76.03	2
248	жилое	17	3	41.73	1
249	жилое	17	3	41.74	1
250	жилое	17	3	61.57	2
251	жилое	17	3	79.46	3

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	3	139.99		
2	нежилое помещение	1	3	95.9		
3	нежилое помещение	1	3	79.2		
4	нежилое помещение	1	3	47.1		
5	нежилое помещение	подвал	1,2,3	288.2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	подвал	подвал б/с №1	техническое	128.0
2.	электрощитовая	подвал б/с №1	техническое	13.8
3.	тепловой пункт	подвал б/с №1	техническое	22.9
4.	помещение связи	подвал б/с №1	техническое	2.3
5.	тамбур	1 этаж б/с №1	общественное	23.6
6.	помещение уборочного инвентаря	1 этаж б/с №1	техническое	7.2
7.	лестничная клетка	1 этаж б/с №1	общественное	10.3
8.	лифтовой холл	1 этаж б/с №1	общественное	12.4
9.	межквартирный коридор	1 этаж б/с №1	общественное	16.9
10.	лестничная клетка	2-17 этаж б/с №1	общественное	9.9
11.	лифтовой холл	2-17 этаж б/с №1	общественное	26.8
12.	межквартирный коридор	2-17этаж б/с №1	общественное	16.9
13.	лестничная клетка	отм. +47.620 б/с №1	техническое	9.6
14.	помещение для установки вентиляционного оборудования	отм. +47.620 б/с №1	техническое	7.6
15.	техническое пространство	отм. +47.620 б/с №1	техническое	363.4
16.	комната ТВ	отм. +47.620 б/с №1	техническое	20.1
17.	лестничная клетка	отм. +49.220 б/с №1	техническое	6.1
18.	машинное помещение	отм. +49.220 б/с №1	техническое	38.0
19.	подвал	подвал б/с №2	техническое	106.0
20.	электрощитовая	подвал б/с №2	техническое	13.8
21.	тепловой пункт	подвал б/с №2	техническое	22.9
22.	помещение связи	подвал б/с №2	техническое	6.1
23.	тамбур	1 этаж б/с №2	общественное	22.9
24.	помещение уборочного инвентаря	1 этаж б/с №2	техническое	7.2
25.	лестничная клетка	1 этаж б/с №2	общественное	10.8
26.	лифтовой холл	1 этаж б/с №2	общественное	12.4
27.	межквартирный коридор	1 этаж б/с №2	общественное	15.8
28.	лестничная клетка	2-17этаж б/с №2	общественное	9.9
29.	лифтовой холл	2-17 этаж б/с №2	общественное	26.8

30.	межквартирный коридор	2-17 этаж б/с №2	общественное	15.8
31.	лестничная клетка	отм. +47.620 б/с №2	техническое	9.6
32.	помещение для установки вентиляционного оборудования	отм. +47.620 б/с №2	техническое	7.6
33.	техническое пространство	отм. +47.620 б/с №2	техническое	302.8
34.	лестничная клетка	отм. +49.220 б/с №2	техническое	6.1
35.	машинное помещение	отм. +49.220 б/с №2	техническое	38.0
36.	подвал	подвал б/с №3	техническое	136.9
37.	электрощитовая	подвал б/с №3	техническое	8.8
38.	помещение связи	подвал б/с №3	техническое	8.4
39.	насосная жилого дома	подвал б/с №3	техническое	19.7
40.	электрощитовая жилого дома	подвал б/с №3	техническое	14.2
41.	насосная пожаротушения, водомерный узел	подвал б/с №3	техническое	16.5
42.	помещение связи	подвал б/с №3	техническое	2.4
43.	тепловой пункт	подвал б/с №3	техническое	38.3
44.	тепловой пункт	подвал б/с №3	техническое	12.2
45.	водомерный узел	подвал б/с №3	техническое	8.6
46.	тамбур	1 этаж б/с №3	общественное	24.2
47.	помещение уборочного инвентаря	1 этаж б/с №3	техническое	7.2
48.	лестничная клетка	1 этаж б/с №3	общественное	10.8
49.	лифтовой холл	1 этаж б/с №3	общественное	12.4
50.	межквартирный коридор	1 этаж б/с №3	общественное	16.9
51.	лестничная клетка	2-17 этаж б/с №3	общественное	9.9
52.	лифтовой холл	2-17 этаж б/с №3	общественное	26.8
53.	межквартирный коридор	2-17 этаж б/с №3	общественное	16.9
54.	лестничная клетка	отм. +47.620 б/с №3	техническое	9.6
55.	помещение для установки вентиляционного оборудования	отм. +47.620 б/с №3	техническое	7.6
56.	техническое пространство	отм. +47.620 б/с №3	техническое	379.1
57.	лестничная клетка	отм. +49.220 б/с №3	техническое	6.1
58.	машинное помещение	отм. +49.220 б/с №3	техническое	38.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	надземная часть	лифтовое	3 лифта грузоподъемностью 630 кг и 3 лифта грузоподъемностью 400 кг
2.	надземная часть	подъемники	грузоподъемность 250 кг, длина подъема до 2м
3.	надземная часть и подвал	система отопления	через автоматизированные тепловые узлы по независимой системе, температура теплоносителя до 90 град. С
4.	надземная часть и подвал	слаботочные системы	городская телефонная связь, телевидение, КСОБЖ, диспетчеризация лифтов
5.	надземная часть и подвал	система водоснабжения	водоснабжение объекта - 58261,3 м3/год
6.	надземная часть и подвал	система водоотведения	водоотведение объекта - 58261,3 м3/год



7.	надземная часть и подвал	КЛ 0,4 кв., ВРУ, щитки этажные, магистрали	напряжение 0,4 кв.
8.	надземная часть и подвал	противодымная вентиляция	удаление продуктов горения крышными вентиляторами из общих коридоров
9.	надземная часть и подвал	вентиляция жилых и общественных помещений	приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением
10.	надземная часть и подвал	система водостока	общий объем дождевых стоков-12,4л/сек
11.	надземная часть и подвал	электроосвещение	напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В переменного тока, ремонтного 36 В

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>376 650 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>48:20:0043601:0020763</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Липецкое отделение № 8593 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810835000006888</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000604</b>
		БИК: <b>044206604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>775001001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>121</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>22</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 259,44 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 443,69 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>47,06 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>269 011 035,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>51 900 128,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 353 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Срок передачи объектов долевого строительства не позднее 4 квартала 2019 г</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1A5DA90071AA86B04A9C886C7FCD266C

Владелец: **ОАО ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ, Сешенов Валерий  
Алексеевич, Липецк**

Действителен: с 19.06.2019 по 06.07.2020