

26.3.593 002
Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «Звезда»
полное наименование организации – для
625027, Тюменская обл., г.Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Мельникайте, д. 72А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 февраля 2019

№ 72-304-218-2015

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 1.

(наименование объекта (этапа)

Общественно-жилой комплекс ГП-1 в составе: многоэтажные жилые дома ГП 1-1,
капитального строительства

ГП 1-2, автостоянка ГП 1-3. Второй этап строительства. Многоэтажный жилой дом
ГП 1-2, автостоянка ГП 1-3 (Корректировка)»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Заполярная, дом 13; Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Заполярная, дом 13, сооружение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ Департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 14.11.2018 № 3022-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:5014

строительный адрес: Тюменская обл., г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-218-рс, дата выдачи 29.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего Жилой дом ГП 1-2 / Автостоянка ГП 1-3	куб. м	30937,4 / 36075,32	30434,0 / 36075,32
в том числе надземной части Жилой дом ГП 1-2 / Автостоянка ГП 1-3	куб. м	26317,4 / 36075,32	25814,0 / 36075,32
Общая площадь Жилой дом ГП 1-2 / Автостоянка ГП 1-3	кв. м	7961,6 / 8854,2	8449,8 / 8303,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	248	248
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	8	8
Марка и длина кабеля (м)		4хАВВГнг 4*150	4хАВВГнг 4*150
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Канализационная сеть			
Протяженность	м	9	9
Условный диаметр	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный ростверк на забивных железобетонных сваях	Монолитный железобетонный ленточный ростверк на забивных железобетонных сваях
Материалы стен		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные безбалочные	Монолитные железобетонные безбалочные
Материалы кровли		Плоская, инверсионная, с внутренним водостоком	Плоская, инверсионная, с внутренним водостоком
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5975,82	6030,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	89 / 5975,82	89 / 6030,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	29 / -	29 / 1286,5
2-комнатные	шт./кв. м	22 / -	22 / 1524,5
3-комнатные	шт./кв. м	38 / -	38 / 3219,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6189,25	6299,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия			

электропередач низкого напряжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	8	8
Марка кабеля и длина кабеля (м)		4хАВВГнг-4*150	4хАВВГнг-4*150
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Канализационная сеть			
Протяженность	м	9	9
Условный диаметр	мм	2d=110	2d=110
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	58	58
Условный диаметр	мм	d=225	d=225
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	11	11
Условный диаметр	мм	2d=315	2d=315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	108	108
Условный диаметр	мм	2d=76	2d=76
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Сеть наружного освещения			
Протяженность	м	490	490
Марка и длина кабеля (м)		АВВГнг-LS – 1-5х10	АВВГнг-LS – 1-5х10
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Ливневая канализация			
Протяженность	м	110	110
Условный диаметр	мм	d=250	d=250
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Ливневая канализация			
Протяженность	м	137	137
Условный диаметр		d=250	d=250
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный ростверк на забивных	Монолитный железобетонный ленточный ростверк на забивных

		железобетонных сваях	железобетонных сваях
Материалы стен		Железобетонный безригельный каркас с монолитными стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из силикатных стеновых блоков	Железобетонный безригельный каркас с монолитными стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из силикатных стеновых блоков
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные безбалочные	Монолитные железобетонные безбалочные
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм.		
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 11.01.2019, от 18.01.2019, от 27.12.2018, от 14.01.2019, подготовленных кадастровым инженером Дубейко А.Г., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2012 № 72-12-381, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 27.06.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 12 ” февраля 20 19 г.



Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы города
Тюмени



И.А. Чудова

