

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу г. Липецк, жилой район «Елецкий» в Советском округе, жилое здание №П-18.**

**№ 48-000063 по состоянию на 04.10.2019**

**Дата подачи декларации: 12.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЛОБУС ГРУПП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛОБУС ГРУПП</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>398050</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кузнечный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+74742 50-50-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>hello@globus-98.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://globus-98.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Колпаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Антон</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4826106752</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1154827009127</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коротких</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ардэн Констракшн"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826140457</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194827010212</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Артемова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>INDIVIDOM</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>48-42 701 000-126-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>4826066027</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>275</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>16.07.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 187,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>252 511,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>515 741,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБУС ГРУПП" зарегистрировано 20.05.2015 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Липецкой области ОГРН 1154827009127, присвоен Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 6 по Липецкой области ИНН 4826106752 КПП 482601001. адрес: пер. Кузнечный, д. 20</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>II-18</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 283,07 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 057,49 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>892,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11950,43 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Липецкгеоизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4825045271</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Липецкгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4826013297</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>48-1-1-2-0095-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Липецкой области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4826055530</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>«ТВИНС»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42 701 000 - 285-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.08.2016</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42 701 000-228-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : <b>01.03.2020</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.02.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42 701 000-88-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.02.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42 701 000-182-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>664/18-СЮ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.11.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>4826006839</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>48:20:10601:227</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 795,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство проездов, автостоянок и площадок с твердым покрытием из а/бетона, тротуаров и площадок отдыха из тротуарных плит</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>парковки для легковых автомобилей на 12 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки отдыха для взрослых и детская площадка оборудованы малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>хоз. площадка с твердым покрытием и ограждением с 3-мя мусороконтейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>деревья, газоны, кустарники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>пандусы, пониженные бордюры в местах примыкания , парковочные места для инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ на освещение № 28 от 06.06.2018 года МКП "Липецкэнергосвет"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиал ПАО "МРСК Центра"-Липецкэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20514456</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51 311 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>226</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	41.24	1
2	жилое	2	1	55	2
3	жилое	2	1	52.7	2
4	жилое	2	1	53.35	2
5	жилое	2	1	54.01	2
6	жилое	2	1	43.56	1
7	жилое	2	1	46.06	1
8	жилое	2	1	41.26	1
9	жилое	3	1	41.24	1
10	жилое	3	1	55	2
11	жилое	3	1	52.7	2
12	жилое	3	1	53.35	2
13	жилое	3	1	54.01	2
14	жилое	3	1	43.56	1
15	жилое	3	1	46.06	1
16	жилое	3	1	41.26	1
17	жилое	4	1	41.24	1
18	жилое	4	1	55	2
19	жилое	4	1	52.7	2
20	жилое	4	1	53.35	2
21	жилое	4	1	54.01	2
22	жилое	4	1	43.56	1
23	жилое	4	1	46.06	1
24	жилое	4	1	41.26	1
25	жилое	5	1	41.24	1
26	жилое	5	1	55	2
27	жилое	5	1	52.7	2
28	жилое	5	1	53.35	2
29	жилое	5	1	54.01	2
30	жилое	5	1	43.56	1
31	жилое	5	1	46.06	1
32	жилое	5	1	41.26	1
33	жилое	6	1	41.24	1
34	жилое	6	1	55	2
35	жилое	6	1	52.7	2
36	жилое	6	1	53.35	2
37	жилое	6	1	54.01	2
38	жилое	6	1	43.56	1
39	жилое	6	1	46.06	1
40	жилое	6	1	41.26	1

41	жилое	7	1	41.24	1
42	жилое	7	1	55	2
43	жилое	7	1	52.7	2
44	жилое	7	1	53.35	2
45	жилое	7	1	54.01	2
46	жилое	7	1	43.56	1
47	жилое	7	1	46.06	1
48	жилое	7	1	41.26	1
49	жилое	8	1	41.24	1
50	жилое	8	1	55	2
51	жилое	8	1	52.7	2
52	жилое	8	1	53.35	2
53	жилое	8	1	54.01	2
54/55	жилое	8	1	90.23	1
56	жилое	8	1	41.26	1
57	жилое	9	1	41.24	1
58	жилое	9	1	55	2
59	жилое	9	1	52.7	2
60	жилое	9	1	53.35	2
61	жилое	9	1	54.01	2
62	жилое	9	1	43.56	1
63	жилое	9	1	46.06	1
64	жилое	9	1	41.26	1
65	жилое	10	1	41.24	1
66	жилое	10	1	55	2
67	жилое	10	1	52.7	2
68	жилое	10	1	53.35	2
69	жилое	10	1	54.01	2
70	жилое	10	1	43.56	1
71	жилое	10	1	46.06	1
72	жилое	10	1	41.26	1
73	жилое	11	1	41.24	1
74	жилое	11	1	55	2
75	жилое	11	1	52.7	2
76	жилое	11	1	53.35	2
77	жилое	11	1	54.01	2
78	жилое	11	1	43.56	1
79	жилое	11	1	46.06	1
80	жилое	11	1	41.26	1
81	жилое	12	1	41.24	1
82	жилое	12	1	55	2
83	жилое	12	1	52.7	2
84	жилое	12	1	53.35	2

85	жилое	12	1	54.01	2
86	жилое	12	1	43.56	1
87/88	жилое	12	1	92.86	3
89	жилое	13	1	41.24	1
90	жилое	13	1	55	2
91	жилое	13	1	52.7	2
92	жилое	13	1	53.35	2
93	жилое	13	1	54.01	2
94	жилое	13	1	43.56	1
95	жилое	13	1	46.06	1
96	жилое	13	1	41.26	1
97	жилое	14	1	41.24	1
98	жилое	14	1	55	2
99	жилое	14	1	52.7	2
100	жилое	14	1	53.35	2
101	жилое	14	1	54.01	2
102	жилое	14	1	43.56	1
103	жилое	14	1	46.06	1
104	жилое	14	1	41.26	1
105	жилое	15	1	41.24	1
106	жилое	15	1	55	2
107	жилое	15	1	52.7	2
108	жилое	15	1	53.35	2
109	жилое	15	1	54.01	2
110	жилое	15	1	43.56	1
111	жилое	15	1	46.06	1
112	жилое	15	1	41.26	1
113	жилое	16	1	52.75	2
114	жилое	16	1	52.75	2
115	жилое	2	2	41.45	1
116	жилое	2	2	46.66	1
117	жилое	2	2	43.56	1
118	жилое	2	2	54.01	2
119	жилое	2	2	53.35	2
120	жилое	2	2	52.07	2
121	жилое	2	2	55	2
121	жилое	2	2	41.03	1
122	жилое	3	2	41.45	1
123	жилое	3	2	46.66	1
124	жилое	3	2	43.56	1
125	жилое	3	2	54.01	2
126	жилое	3	2	53.35	2
127	жилое	3	2	52.07	2

128	жилое	3	2	55	2
129	жилое	3	2	41.03	1
130	жилое	4	2	41.45	1
131	жилое	4	2	46.66	1
132	жилое	4	2	43.56	1
133	жилое	4	2	54.01	2
134	жилое	4	2	53.35	2
135	жилое	4	2	52.07	2
136	жилое	4	2	55	2
137	жилое	4	2	41.03	1
138	жилое	5	2	41.45	1
139	жилое	5	2	46.66	1
140	жилое	5	2	43.56	1
141	жилое	5	2	54.01	2
142	жилое	5	2	53.35	2
143	жилое	5	2	52.07	2
144	жилое	5	2	55	2
145	жилое	5	2	41.03	1
146	жилое	6	2	41.45	1
147	жилое	6	2	46.66	1
148	жилое	6	2	43.56	1
149	жилое	6	2	54.01	2
150	жилое	6	2	53.35	2
151	жилое	6	2	52.07	2
152	жилое	6	2	55	2
153	жилое	6	2	41.03	1
154	жилое	7	2	41.45	1
155	жилое	7	2	46.66	1
156	жилое	7	2	43.56	1
157	жилое	7	2	54.01	2
158	жилое	7	2	53.35	2
159	жилое	7	2	52.07	2
160	жилое	7	2	55	2
161	жилое	7	2	41.03	1
162	жилое	8	2	41.45	1
163	жилое	8	2	46.66	1
164	жилое	8	2	43.56	1
165	жилое	8	2	54.01	2
166	жилое	8	2	53.35	2
167	жилое	8	2	52.07	2
168	жилое	8	2	55	2
169	жилое	8	2	41.03	1
170	жилое	9	2	41.45	1

171	жилое	9	2	46.66	1
172	жилое	9	2	43.56	1
173	жилое	9	2	54.01	2
174	жилое	9	2	53.35	2
175	жилое	9	2	52.07	2
176	жилое	9	2	55	2
177	жилое	9	2	41.03	1
178	жилое	10	2	41.45	1
179	жилое	10	2	46.66	1
180	жилое	10	2	43.56	1
181	жилое	10	2	54.01	2
182	жилое	10	2	53.35	2
183	жилое	10	2	52.07	2
184	жилое	10	2	55	2
185	жилое	10	2	41.03	1
186	жилое	11	2	41.45	1
187	жилое	11	2	46.66	1
188	жилое	11	2	43.56	1
189	жилое	11	2	54.01	2
190	жилое	11	2	53.35	2
191	жилое	11	2	52.07	2
192	жилое	11	2	55	2
193	жилое	11	2	41.03	1
194	жилое	12	2	41.45	1
195	жилое	12	2	46.66	1
196	жилое	12	2	43.56	1
197	жилое	12	2	54.01	2
198	жилое	12	2	53.35	2
199	жилое	12	2	52.07	2
200	жилое	12	2	55	2
201	жилое	12	2	41.03	1
202	жилое	13	2	41.45	1
203	жилое	13	2	46.66	1
204	жилое	13	2	43.56	1
205	жилое	13	2	54.01	2
206	жилое	13	2	53.35	2
207	жилое	13	2	52.07	2
208	жилое	13	2	55	2
209	жилое	13	2	41.03	1
210	жилое	14	2	41.45	1
211	жилое	14	2	46.66	1
212	жилое	14	2	43.56	1
213	жилое	14	2	54.01	2

214	жилое	14	2	53.35	2
215	жилое	14	2	52.07	2
216	жилое	14	2	55	2
217	жилое	14	2	41.03	1
218	жилое	15	2	41.45	1
219	жилое	15	2	46.66	1
220	жилое	15	2	43.56	1
221	жилое	15	2	54.01	2
222	жилое	15	2	53.35	2
223	жилое	15	2	52.07	2
224	жилое	15	2	55	2
225	жилое	15	2	41.03	1
226	жилое	16	2	52.75	2
227	жилое	16	2	52.75	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	86.33	помещение общественного назначения № 1	80.25
					санузел	6.08
2	Нежилое помещение	1	1	79.74	помещение общественного назначения № 2	71.42
					санузел	5.7
					коридор	3.55
3	Нежилое помещение	1	1	52.58	помещение общественного назначения № 3	48.6
					санузел	3.98
4	Нежилое помещение	1	1	54.83	помещение общественного назначения № 4	49.11
					санузел	3.98
					коридор	1.74
5	Нежилое помещение	1	1	73.19	помещение общественного назначения № 5	68.27
					санузел	4.92
6	Нежилое помещение	1	1	83.63	помещение общественного назначения № 6	77.35
					санузел	6.28
					почтовый ящик	16.34
7	Нежилое помещение	1	2	76.54	помещение общественного назначения № 7	70.5
					санузел	6.04
8	Нежилое помещение	1	2	73.03	помещение общественного назначения № 8	68.5
					санузел	4.53
9	Нежилое помещение	1	2	53.18	помещение общественного назначения № 9	49.2
					санузел	3.98
10	Нежилое помещение	1	2	54.64	помещение общественного назначения № 10	54.64
					санузел	3.92
					коридор	1.74
11	Нежилое помещение	1	2	79.45	помещение общественного назначения № 11	68.79

					санузел	7.11
					коридор	3.55
12	Нежилое помещение	1	2	93.3	помещение общественного назначения № 12	87.18
					санузел	6.12
					почтовый ящик	15.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	1 подъезд, подвал		техническое	411.16
2	тепловой узел встроен.помещ.	1 подъезд, подвал		техническое	21.16
3	тепловой узел жилого здания	1 подъезд, подвал		техническое	40.83
4	помещ.оборуд АСКУЭ	1 подъезд, подвал		техническое	5.07
5	эл-щит. жилого здания	1 подъезд, подвал		техническое	17.97
6	техническое подполье	2 подъезд, подвал		техническое	419.66
7	водомерный узел	2 подъезд, подвал		техническое	19.16
8	насосная станция	2 подъезд, подвал		техническое	40.82
9	помещ.оборуд АСКУЭ	2 подъезд, подвал		техническое	5.06
10	эл-щит. жилого здания	2 подъезд, подвал		техническое	11.36
11	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж		общественное	39.86
12	помещение охраны	1 подъезд, 1 этаж		техническое	19.51
13	помещение дворника	1 подъезд, 1 этаж		техническое	18.56
14	коридор	1 подъезд, 1 этаж		общественное	58.2
15	коридор	2 подъезд, 1 этаж		общественное	58.2
16	помещение охраны	2 подъезд, 1 этаж		техническое	19.51
17	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж		общественное	39.86
18	коридор	1 подъезд, со 2 по 15 этаж		общественное	38.09
19	коридор	2 подъезд, со 2 по 15 этаж		общественное	38.09
20	лестничная клетка	1 подъезд, с 1 по 16 этаж		общественное	13.72
21	лестничная клетка	2 подъезд, с 1 по 16 этаж		общественное	13.72
22	венткамера	1 подъезд, 16 этаж		техническое	18.55
23	чердак	1 подъезд, 16 этаж		техническое	19.12
24	машинное отделение	1 подъезд, 16 этаж		техническое	19.79
25	подсобное помещение	1 подъезд, 16 этаж		техническое	19.56
26	чердак	2 подъезд, 16 этаж		техническое	19.12
27	венткамера	2 подъезд, 16 этаж		техническое	18.59
28	машинное отделение	2 подъезд, 16 этаж		техническое	19.79
29	подсобное помещение	2 подъезд, 16 этаж		техническое	19.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовые, квартиры	коммутирующая модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты распределительные	защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Помещения ИТП, помещения ВНС	дренажные насосы, насосное оборудование ВНС, теплообменное оборудование ИТП, насосное оборудование для АУ ПТ	перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водосточков, повышение давления в сети водопровода, теплоснабжения, обеспечение автоматического пожаротушения подземной автостоянки
3	Подвальный этаж	водомерные узлы с электромагнитным счетчиком холодной воды	учет воды на хозяйственно-питьевые нужды и противопожарные нужды
4	1-16 этажи	пожарные шкафы	размещение пожарных кранов, пожарных рукавов
5	помещения жилой части дома	радиаторы	отопление помещений
6	в подвальном этаже: секционный узел регулирования отопления жилья	автоматический балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения и отопления
7	кровля	крышный вентилятор	двумоудаление из поэтажных коридоров
8	кровля	осевой вентилятор	компенсация в межквартирный коридор и лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
9	жилые этажи	клапаны дымоудаления из коридоров и лифтового холла	противодымная вентиляция
10	машинное помещение лифтов	лифтовые блоки, блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	диспетчеризация лифтового оборудования
11	подвальные этажи, 1-16 этажи	система охранно-пожарной сигнализации и управления	автоматическая пожарная сигнализация
12	1-16 этажи	лифты	для перевозки пассажиров и ПП
13	лестничные клетки	радиаторы	отопление лестничных клеток
14	помещения нежилой части дома	радиаторы	отопление помещений
15	коридоры жилой части (коллекторная группа)	теплосчетчик квартирный	учет теплотребления помещениями жилой части
16	кровля	дефлектор	естественная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>233 266 636 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>48:20:10601:227</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810835000006969</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000604</b>
		БИК: <b>044206604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>774401001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09156429</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>182 639 000 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>22</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 198 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>51 161 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>160 500 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.02.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>48:20:10601:227</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>151 281 531 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.12.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 245 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 724 руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 866 руб.
2	08.07.2019	19.3 Об уплате обязательных отчислений в компенсационный фонд	19.3.1. Уплата обязательных отчислений ДА
3	01.08.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2019
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 187 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 252 511 руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 515 741 руб.
4		11.10 разрешении на строительство	Разрешение на строительство от 13.09.2019 года № 48-42 701 000-182-2019

5		17.10 примерном графике реализации проекта строительства	7.1.1 (4)Этап реализации проекта строительства
			получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
			17.1.2 (4)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			IV квартал 2019
6	04.10.2019	19.07.2019	19.7.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	22
			19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			1198 кв.м
			19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			51161000 р

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D546127EF5EEEE00000000A2F620001

Владелец: **ООО ГЛОБУС ГРУПП, Колпаков Антон  
Сергеевич, г. Липецк**

Действителен: с 29.07.2019 по 29.07.2020