

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(с учётом изменений на 13 марта 2017года, с учетом изменений на 10 апреля 2017г., с учетом изменений на 11 апреля 2017г., с учетом изменений на 14 апреля 2017г. с учетом изменений на 02 мая 2017г., с учетом изменений на 05.05.2017г., с учетом изменений на 22.06.2017г., на 28.07.2017г., на 21.08.2017г. на 14.09.2017г., на 18.09.2017г., на 27 сентября 2017г., на 08 ноября 2017г. на 07 декабря 2017г., на 11 декабря 2017г., на 09 февраля 2018г., на 04 апреля 2018г., на 27 апреля 2018г., на 28 июня 2018г., на 27 июля 2018г., на 31 октября 2018г., на 19 декабря 2018г., на 21 марта 2019г., на 11 апреля 2019г., на 30 апреля 2019г., на 07 июня 2019г. на 23 июля 2019г., на 16 сентября 2019г.)

Объект недвижимости: Многоквартирные жилые дома по проспекту Дружбы в городе Курске.

Жилой дом № 5.

Адрес объекта: Курская область, г. Курск, проспект Дружбы

1. Информация о Застройщике

- Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства администрации города Курска»
- Местонахождение Застройщика: 305016, г. Курск, ул. Советская, д.47а
- Режим работы Застройщика:
 - начало рабочего времени – 9 час. 00 мин.
 - окончание рабочего времени – 18 час. 00 мин.
 - перерыв с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин.
 - выходные – суббота, воскресенье.
- Данные о государственной регистрации Застройщика:
 - место государственной регистрации: г. Курск
 - дата государственной регистрации: 26.05.1994 г.
 - наименование регистрирующего органа: Администрация города Курска
 - номер свидетельства о государственной регистрации: 310
 - дата выдачи дубликата свидетельства о государственной регистрации: 01.12.1998г.
 - основной государственный номер (ОГРН): 1024600957920
 - дата присвоения ОГРН: 02.12.2002 г.
 - Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 46 № 000236981 выдано Инспекцией МНС России по г. Курску.
 - ИНН 4632005459
 - Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, серия 46 № 001121235, 16 ноября 1994 г.

Данные об учредителях (участниках) Застройщика:

- учредителем предприятия выступает муниципальное образование «Город Курск» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска, и его доля составляет-100%.

5. Данные о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:

- в течении трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации МКП «УКС администрации города Курска» осуществляло строительство следующих объектов недвижимости в городе Курске:

- десятиэтажный панельный жилой дом по адресу: г. Курск, пр. Дружбы, д.19А (строительный шифр: жилой дом со встроенным магазином смешанной торговли (1-я очередь строительства, 2 – этап, блок секции в осях 4-5).

Начало строительства 2-го этапа жилого дома по адресу город Курск проспект Дружбы ,19 А - март 2011 года.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2-е полугодие 2012 г.

Фактический срок ввода: январь 2013 г.

Разрешение ввод №46302000-1231 от 10.01.2013 г.

Выдано Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска.

- десятиэтажный панельно-кирпичный дом по адресу: г. Курск, пр. Дружбы, д.19 Б (строительный шифр: жилой дом поз.1)

начало строительства: февраль 2012 г.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4-й квартал 2013 г.

Фактический срок ввода: январь 2014 г.

Разрешение на ввод: №46302000-1471 от 30.01.2014 г.

Выдано Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска.

- десятиэтажный панельно-кирпичный дом по адресу: г. Курск, пр. Дружбы, 19 В. (строительный шифр: жилой дом № 2)

начато строительство: февраль 2013 года.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2-е полугодие 2015г.

Фактический срок ввода: 30 июня 2015 года. Разрешение на ввод: № 46-Ru 46302000-1805-2015 выдано Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска;

- восемнадцатизэтажный панельный дом по адресу: г. Курск, проспект Дружбы, 19 В (строительный шифр: жилой дом № 3 со встроено-пристроенными помещениями (1-й этап строительства);

Начало строительства: май 2014 года.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2016 г.

Фактический срок ввода: 31 мая 2016 года. Разрешение на ввод № 46-RU46302000-2013-2016 выдано Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска.

6. Данные о виде лицензируемой деятельности Застройщика:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0183.4-2015-4632005459-С-74.

Орган, выдававший свидетельство - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области»

Свидетельство выдано: 30 апреля 2015 года и действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 25 декабря 2012 года № 0183.3-2012-4632005459-С-74.

Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства администрации города Курска» имеет допуск к следующим видам работ, которые оказывают влияние на объекты капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля Застройщиком или привлекаемым Застройщиком или Заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов № 1-3, 5-7,9-14);

32.2. Строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ №4);

32.3. Строительный контроль за буровзрывными работами (группа видов работ №8);

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1,23,32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16,17);

32.5. Строительный контроль за работами в области теплоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.15, 24.19, 24.20, 24.25,24.26, группы видов работ № 18,19).

32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.12, 23.6, 24.10-24.12);

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.7, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ № 20);

32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (№20.13; 23.6; 23.28; 23.33; 24.7; 24.10; 24.11; 24.12);

32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (виды работ № 23.35, группы видов работ № 25,29);

32. 11. Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей (виды работ № 23.16, группы видов работ № 26);

7. **Данные о величине собственных денежных средств: 77,0 тыс. рублей** (по данным бухгалтерского баланса на 01.10.2016 года), **73,0тыс.рублей** (по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2017г.), **77,0тыс.рублей** (по данным бухгалтерского баланса на 01.04.2017г.), **34,0 тыс.рублей** (по данным бухгалтерского баланса на 01.07.2017г.), **28,0 тыс.рублей** по данным бухгалтерского баланса на 01.10.2017г., **203,0тыс.рублей** по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2018г., **419,0тыс.рублей** по данным бухгалтерского баланса на 01.04.2018г., **260,0 тыс. рублей** по данным бухгалтерского баланса на 01.07.2018г., **56,0 тыс. рублей** по данным бухгалтерского баланса на 01.10.2018г., **849,0 тыс. рублей** по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2019г., **345,0 тыс.рублей** по данным бухгалтерского баланса на 01.04.2019г., **72,0 тыс.рублей** по данным бухгалтерского баланса на 01.07.2019г.,

8.Данные о финансовом результате на 01.10.2016 г.: балансовая прибыль (+), убыток (-) составляет: **+ 931,0тыс. рублей** (по данным бухгалтерского баланса на 01.10.2016 года); на 01.01.2017г. балансовая прибыль составляет **+1181,0тыс.рублей**(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2017г.), балансовая прибыль **+276,0тыс.рублей** (по данным бухгалтерского баланса на 01.04.2017г.), балансовая прибыль **+440,0тыс.рублей** (по данным бухгалтерского баланса на 01.07.2017г.), балансовая прибыль **+603,0тыс.рублей** (по данным бухгалтерского баланса на 01.10.2017г.), балансовая прибыль **+1570,0тыс.рублей**(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2018г.), балансовая прибыль **+230,0тыс.рублей**(по данным бухгалтерского баланса на 01.04.2018г.), балансовая прибыль **+772,0тыс.рублей**(по данным бухгалтерского баланса на 01.07.2018г.), балансовая прибыль **+1181,0тыс.рублей**(по данным бухгалтерского баланса на 01.10.2018г.), балансовая прибыль составляет **+1591,0тыс.рублей**(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2019г.) балансовая

прибыль составляет +558,0тыс.рублей(по данным бухгалтерского баланса на 01.04.2019г.), балансовая прибыль составляет +1058,0тыс.рублей(по данным бухгалтерского баланса на 01.07.2019г.)

9. Данные о размере кредиторской задолженности: 764,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности – 124477,0 тыс. рублей (по данным бухгалтерского баланса на 01.10.2016 года).

Данные о размере кредиторской задолженности: 1218,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности – 1589,0 тыс. рублей (по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2017 года).

Данные о размере кредиторской задолженности: 1442,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности – 2030,0 тыс. рублей (по данным бухгалтерского баланса на 01.04.2017 года).

Данные о размере кредиторской задолженности: 2868,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности – 219319,0 тыс. рублей (по данным бухгалтерского баланса на 01.07.2017 года).

Данные о размере кредиторской задолженности: 3789,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности – 95043,0 тыс. рублей (по данным бухгалтерского баланса на 01.10.2017 года).

Данные о размере кредиторской задолженности: 2026,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности – 112006,0 тыс. рублей (по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2018 года).

Данные о размере кредиторской задолженности: 2373,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности – 133248,0 тыс. рублей (по данным бухгалтерского баланса на 01.04.2018 года).

Данные о размере кредиторской задолженности: 2315,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности – 133110,0 тыс. рублей (по данным бухгалтерского баланса на 01.07.2018 года).

Данные о размере кредиторской задолженности: 1407,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности – 107897,0 тыс. рублей (по данным бухгалтерского баланса на 01.10.2018 года).

Данные о размере кредиторской задолженности: 1268,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности – 71624,0 тыс. рублей (по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2019 года).

Данные о размере кредиторской задолженности: 536,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности – 72109,0 тыс. рублей (по данным бухгалтерского баланса на 01.04.2019 года).

Данные о размере кредиторской задолженности: 1788,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности – 56344,0 тыс. рублей (по данным бухгалтерского баланса на 01.07.2019 года).

II. Информация о проекте строительства : Многоквартирные жилые дома по проспекту Дружбы в городе Курске . Жилой дом № 5 . Проектная документация разработана ООО «Научно-производственное предприятие «ПРОМАВТОМАТИКА» г. Курск. Шифр 199.

1.Цель проекта строительства:

Проектом предусматривается строительство 17-ти этажного жилого дома на 153 квартир.

Основной задачей является улучшение социально-экономической ситуации в городе Курске и возможность обеспечения граждан благоприятным жильем в северо-западном районе города Курска.

2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Основные этапы работ:

- 1- подготовительные работы – нулевой цикл
- 2- монтаж ограждающих конструкций
- 3- разводка коммуникаций

Срок реализации проекта — 4 квартал 2019 года.

3. Государственная экспертиза проектной документации осуществлена: Положительное заключение государственной экспертизы №46-1-1-3-0772-16 (к договору № 16-657 от 14.10.2016г.) выдано 23 ноября 2016года Автономным учреждением Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области» и утверждено заместителем директора АУКО «Облгосэкспертиза» В.Н. Галюта. 305004 , г. Курск , ул. Димитрова, д. 96/1.

4. Разрешение на строительство № 46-Ru46302000-3387-2016 от 29 ноября 2016года выдано Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска, срок действия до 29 ноября 2018 года. Разрешение на строительство № 46-Ru46302000-3826-2018 от 18 декабря 2018года выдано Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска, срок действия до 18 июня 2019 года.

Разрешение на строительство № 46-Ru46302000-3826-2018 от 18 декабря 2018года выдано Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска продлено до 18 августа 2019 года.

Разрешение на строительство № 46-Ru46302000-3826-2018 от 18 декабря 2018года выдано Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска продлено до 31 октября 2019 года.

5. Данные о правах застройщика на земельный участок:

Земельный участок находится в государственной собственности Курской области и расположен на территории города Курска по проспекту Дружбы, кадастровый номер участка № 46:29:102204:123. Номер

кадастрового квартала , в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 46:29:102204.

Градостроительный план земельного участка № гу 46302000-0000000000001565 выдан 29.05.2011г. Комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска.

Договор аренды земельного участка №3547-11ю от 13 мая 2011 г заключен Застройщиком с собственником, в лице Комитета по управлению имуществом Курской области на основании решения № 01-18/442 от 28.03.2011 года «Об образовании земельных участков из земельного участка, расположенного по адресу: г.Курск, проспект Дружбы и предоставлении в аренду».

Срок аренды участка продлен на неопределенный срок в соответствии с Письмом Комитета по управлению имуществом Курской области № 02.2-01-20/5275 от 08.05.3013 года-с 28 марта 2013 года , письмом Комитета по управлению имуществом Курской области № 02.2-01-20/2469 от 27.02.2015 года.

Площадь земельного участка – 27 148 кв.м.

Имеются объекты недвижимости на земельном участке , а именно ,

- 10-ти этажный панельный жилой дом по адресу: г. Курск, пр. Дружбы, д.19а ;
- 10-ти этажный панельно-кирпичный дом по адресу: г. Курск, пр. Дружбы, д.19 Б;
- 10-18- ти этажный панельно-кирпичный дом по адресу : г. Курск , пр. Дружбы , 19 В.

Обременения:

- 1- охранная зона газопровода низкого давления площадью - 458 кв.м.
- 2- охранная зона газопровода среднего давления площадью - 1990 кв.м.
- 3- охранная зона водопровода площадью- 487 кв.м.

6. Данные о местонахождении жилого дома: Жилой дом №5 расположен в Центральном округе северо-западного района г. Курска по проспекту Дружбы.

7. Данные о количестве в составе жилого дома и составляющих частей: Многоквартирный жилой дом № 5 по проспекту Дружбы в городе Курске запроектирован 17-ти этажным панельным из одной рядовой блок-секции с наружными стенами из мелкоштучных материалов и с использованием изделий крупнопанельного домостроения завода ЖБК г. Воронежа по индивидуальному проекту для повторного применения. Высота жилых этажей 2,8 м. Здание запроектировано с теплым чердаком и техническим подпольем.

Жилой дом № 5 состоит из одной блок-секции с набором квартир 1-3-1-1-1-2-1-1.

Всего в жилом доме запроектировано 153 квартиры (однокомнатных –119 квартир, двухкомнатных- 17 квартир, трехкомнатных- 17 квартир) общей проектной площадью 7451,10 кв.м.

В блок – секции – 153 квартиры в т.ч.

Однокомнатных:

- 17 шт., общей проектной площадью – 42,56 кв.м., в т.ч. проектная площадь лоджии, определенная с применением понижающего коэффициента 0,5 – 2,07 кв.м.;

- 34 шт., общей проектной площадью – 42,63 кв.м., в т.ч. проектная площадь лоджии, определенная с применением понижающего коэффициента 0,5 – 2,14 кв.м.;

- 68 шт., общей проектной площадью – 39,09 кв.м., в т.ч. проектная площадь лоджии, определенная с применением понижающего коэффициента 0,5 – 1,74 кв.м.

Двухкомнатных:

- 17 шт., общей проектной площадью – 62,88 кв.м., в т.ч. проектная площадь лоджии , определенная с применением понижающего коэффициента 0,5 – 1,84 кв.м.;

Трехкомнатных:

- 17 шт., общей проектной площадью – 91,24 кв.м., в т.ч. проектная площадь лоджии , определенная с применением понижающего коэффициента 0,5 – 1,84 кв.м. .

Жилой дом № 5 объект капитального строительства , может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно , то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства. В жилом доме предусмотрены пассажирский и грузопассажирский лифты.

Кровля над зданием жилого дома выполнена плоская, рулонная двухслойная по армированной стяжке из цементно-песочного раствора повышенной жесткости. В качестве утеплителя используются жёсткие минераловатные плиты. Для выполнения разуклонки по кровле применён керамзит.

Лестницы –лестничные марши, площадки –сборные железобетонные заводского изготовления.

Наружные стены выше отметки 0,000 предусмотрены из ячеисто бетонных блоков ,

Внутренние стены – бетонные , толщиной 180 мм.

Источник теплоснабжения- существующая отдельно стоящая котельная.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующей уличной сети водопровода .

При наружном входе в жилой дом запроектирован пандус для доступа мало мобильных групп населения.

Пище приготовление - электрические плиты.

Элементы благоустройства жилого дома:

Проектом озеленения свободные участки застройки , проездов,проходов и площадок озеленяются высадкой деревьев и кустарника ,устройством газонов.

В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома,

механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: 4 квартал 2019 года.

9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления организаций, представители которых будут участвовать в приемке жилого дома:

- Комитет архитектуры и градостроительства города Курска.

10. Данные о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиков таких рисков.

Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома составляет: **186277,6 тыс. рублей.** Возможность финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. Добровольного страхования таких рисков Застройщиком не осуществляется.»

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

- ООО «Вектор»;ООО «Декор»

- ОАО завод «ЖБК» г. Воронеж.

- ООО «Транзит»

- ООО « Управление механизации № 2- Монтажное»

- ООО «Курскспецдорстрой».

- ООО «СК - АПФ»

12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщиком по договору:

Исполнение застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве обеспечено залогом в соответствии со статьями 12.1-15 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

13. Информация о страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договору долевого участия в долевом строительстве будет осуществляться со «Страховщиком» в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Между Застройщиком и страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление страхования, заключается договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве». Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключаются со «Страховщиком»- Обществом ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН/КПП 1832008660/775001001,Адрес: 109457 г.Москва, ул.Окская,д.13,оф.4501,ОГРН 1021801434643. Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 07 апреля 2016г.,выдана Центральным Банком Российской Федерации, регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 0072.

Объектом страхования является: **Многоквартирные жилые дома по проспекту Дружбы в городе Курске. Жилой дом №5 .Строительный адрес : Курская область, город Курск, проспект Дружбы, жилой дом № 5 .**

- ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ (ПОЛИС) № 35-150202/001-2016Г от 14 декабря 2016г. Страхование гражданской ответственности застройщика производится за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 1 от 14 декабря 2016г. по адресу г.Курск, проспект Дружбы, жилой дом №5, квартира № 1.

- ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ (ПОЛИС) № 35-150202/002-2017Г от 18 февраля 2017г . Страхование гражданской ответственности застройщика производится за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2 от 18 февраля 2017г. по адресу г.Курск, проспект Дружбы, жилой дом №5, квартира № 43.

- ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ (ПОЛИС) № 35-150202/003-2017Г от 10 апреля 2017г . Страхование гражданской ответственности застройщика производится за неисполнение или ненадлежащее исполнение

обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 3 от 10 апреля 2017г. по адресу г.Курск, проспект Дружбы, жилой дом №5, квартиры :№№ 11,38,53,62.

С 11 апреля 2017года Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключаются со «Страховщиком»- Обществом ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» , ИНН/КПП 7704216908/770301001,Адрес: 123610 г.Москва , Набережная Краснопресненская,д.12,оф.1705-1707,ОГРН 1027700355935 .Лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22 августа 2016г.,выдана Центральным Банком Российской Федерации, регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3438, на основании передачи страхового портфеля от ООО «Региональная страховая компания» в соответствии ст.26.1 Федерального Закона от 27.11.1992г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».Страховая компания ООО «ПРОМИНСТРАХ» принимающая портфель несет все обязательства по договорам и полисам страхования ООО «Региональная страховая компания», заключенным ранее даты опубликования уведомления о передаче страхового портфеля на официальном сайте Банка России.

Объектом страхования является: **Многokвартирные жилые дома по проспекту Дружбы в городе Курске. Жилой дом №5 .Строительный адрес : Курская область, город Курск, проспект Дружбы, жилой дом № 5 .**

- ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ (ПОЛИС) № 35-150202/004-2017Г от 27 апреля 2017г . Страхование гражданской ответственности застройщика производится за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 4 от 27 апреля 2017г. по адресу г.Курск, проспект Дружбы, жилой дом №5, квартиры :№№ 10,13,20,33.

С 19 мая 2017года Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключаются со «Страховщиком»- Обществом ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» , ИНН/КПП 7743014574/623401001,Адрес: 390023 Рязанская область,г.Рязань,ул.Есенина,д.29,ОГРН 1027739329188 .Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19 января 2016г.,выдана Центральным Банком Российской Федерации, регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3492.

Объектом страхования является: **17-ти этажный 153-квартирный 1-секционный жилой дом по адресу: город Курск, проспект Дружбы, жилой дом №5 .Строительный адрес : Курская область, город Курск, проспект Дружбы, жилой дом № 5 .**

- ДОГОВОР № ГОЗ-84-6286/17/5-29 от 08 июня 2017г . Страхование гражданской ответственности застройщика производится за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 5 от 08 июня 2017г. по адресу г.Курск, проспект Дружбы, жилой дом №5, квартира :№ 29.

- ДОГОВОР № ГОЗ-84-6286/17/5-30 от 08 июня 2017г . Страхование гражданской ответственности застройщика производится за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 5 от 08 июня 2017г. по адресу г.Курск, проспект Дружбы, жилой дом №5, квартира :№ 30.

- ДОГОВОР № ГОЗ-84-6286/17/5-35 от 08 июня 2017г . Страхование гражданской ответственности застройщика производится за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 5 от 08 июня 2017г. по адресу г.Курск, проспект Дружбы, жилой дом №5, квартира :№ 35.

- ДОГОВОР № ГОЗ-84-6286/17/5-46 от 08 июня 2017г . Страхование гражданской ответственности застройщика производится за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 5 от 08 июня 2017г. по адресу г.Курск, проспект Дружбы, жилой дом №5, квартира :№ 46.

- ДОГОВОР № ГОЗ-84-6286/17/5-52 от 08 июня 2017г . Страхование гражданской ответственности застройщика производится за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 5 от 08 июня 2017г. по адресу г.Курск, проспект Дружбы, жилой дом №5, квартира :№ 52.

14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов:

Иных договоров, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, не имеется.

Экземпляр настоящей проектной декларации на бумажном носителе хранится у Застройщика по его месту нахождения.

Директор МКП «УКС
администрации г.Курска»



Р.В. Фомкин