

а
ства
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительное управление-4 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148607)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 2/2,
тел. 8-988-758-87-88

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«15» Августа 2017 г.**

№ **61-310-897802-2017**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 8, 9, 10. Литер 9 (9-й этап строительства). Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0110-17 от 20.07.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032109:116	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120161813001017 от 23.11.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Кубаньпроект», 2017	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 8, 9, 10. Литер 9 (9-й этап строительства). Корректировка		
4.1	Жилой дом Литер 9 (9-й этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м.):	17335,92	Площадь участка (кв. м): 4148,00
	Объем (куб.м.):	59875,40	в том числе подземной части (куб. м): 3336,66
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 83,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 288
	Площадь застройки (кв.м.):	1096,38	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 207; общая площадь квартир - 11231,10 кв.м; полезная площадь встроено - пристроенных помещений - 1383,47 кв.м; расчетная площадь встроено - пристроенных помещений - 1330,92 кв.м. Блочная двухтрансформаторная подстанция 2КТП 2x1000кВА	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 45-я линия, 58	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «02» Ноября 2018 г. в соответствии с Проектной документацией (проект организации строительства 73.16-8.9.10-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
- от 01.12.2016г. №61-310-897801-2016



И.о. главного архитектора города -
директора Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» Августа 2017 г.

М.П.


(подпись)

О.Н. Хныкова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «02» Ноября 2018 г.

Главный архитектор города -
директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«02» Октября 2018 г.

М.П.


(подпись)

Р.Б. Илютин
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью 2 лист 4
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.

