



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-150-2021
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТРА»
2.2.2. ИНН:	5406808983
2.2.3. ОГРН:	1205400049645
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:073025:835
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23000 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.07.2021

4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-0893
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	25.06.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-033970-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.09.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-051155-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.09.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-063345-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	19.10.2022
6.4.2. Номер:	01-245
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 1 с подземной автостоянкой в блокировочных осях 1/1-4-7/1-6/1-5/1-1/А-Г/1-Г-П-Д-Д/1-М/1-Б – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1680,76
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	44463,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	18198,12
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22983,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	718
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	238
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	480
7.1.11. в том числе квартир (штук):	480
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	222
7.1.13. Количество этажей:	29

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	85,37
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 161609,84 куб. м, в том числе подземной части – 40908,6 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 22983,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20505,44 кв. м, количество квартир – 480, в том числе: 1-комнатные студии – 132/3282,12 кв. м, 1-комнатные – 216/8357,6 кв. м, 2-комнатные студии – 24/1407,92 кв. м, 2-комнатные – 44/2459,12 кв. м, 3-комнатные студии – 4/252,96 кв. м, 3-комнатные – 48/3611,8 кв. м, 4-комнатные студии – 8/724,68 кв. м, 5-комнатные студии – 4/409,24 кв. м, общая площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 792,03 кв. м, количество встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 7, площадь помещений мест общего пользования (жилой дом) – 5194,41 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь рампы – 499,84 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке (-4.400, -7.800, -11.200) – 2941,5 кв. м, площадь мест для хранения велосипедов в подземной автостоянке (-4.400, -7.800, -11.200) – 1331,94 кв. м, площадь подземной автостоянки – 10695,58 кв. м, площадь технических помещений многоквартирного жилого дома – 1681,85 кв. м. Количество этапов строительства – 3</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Блок-секция № 2 с подземной автостоянкой в блокировочных осях 5/1-11/1-11/2-10/1-9/1-8/2-8/1-5/Д-П/1-И-К-Л/1-К/1-Е – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой</p>

	застройки во встроенных помещениях, автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1673,28
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	45343,66
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	20791,21
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21041,38
7.2.8. Количество помещений (штук):	615
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	177
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	438
7.2.11. в том числе квартир (штук):	438
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	259
7.2.13. Количество этажей:	29
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	85,37
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем – 165437,44 куб. м, в том числе подземной части – 44476,9 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21041,38 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18483,08 кв. м, количество квартир – 438, в том числе:

	<p>1-комнатные студии – 120/2984,54 кв. м, 1-комнатные – 196/7456,38 кв. м, 2-комнатные студии – 22/1290,58 кв. м, 2-комнатные – 40/2155,96 кв. м, 3-комнатные студии – 4/252,96 кв. м, 3-комнатные – 44/3223,94 кв. м, 4-комнатные студии – 8/724,68 кв. м, 5-комнатные студии – 4/394,04 кв. м, общая площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 2344,15 кв. м, количество встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 44, площадь помещений мест общего пользования (жилой дом) – 5430,0 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь ramпы – 499,84 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке (-4.400, -7.800, -11.200) – 3431,75 кв. м, площадь мест для хранения велосипедов в подземной автостоянке (-4.400, -7.800, -11.200) – 712,92 кв. м, площадь подземной автостоянки – 11564,94 кв. м, площадь технических помещений многоквартирного жилого дома – 1672,79 кв. м</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 3 с подземной автостоянкой в блокировочных осях 9/1-10/1-11/2-11/1-6/1-7/1-12/1-12/2-12/3-12/К-И-П/1-Д-П-Н-Н/1-М-Л – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1529,41
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	42286,14

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	18011,09
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21041,38
7.3.8. Количество помещений (штук):	722
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	284
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	438
7.3.11. в том числе квартир (штук):	438
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	183
7.3.13. Количество этажей:	29
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	85,37
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 154313,47 куб. м, в том числе подземной части – 33352,93 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21041,38 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18483,08 кв. м, количество квартир – 438, в том числе: 1-комнатные студии – 120/2984,54 кв. м, 1-комнатные – 196/7456,38 кв. м, 2-комнатные студии – 22/1290,58 кв. м, 2-комнатные – 40/2155,96 кв. м, 3-комнатные студии – 4/252,96 кв. м, 3-комнатные – 44/3223,94 кв. м, 4-комнатные студии – 8/724,68 кв. м, 5-комнатные студии – 4/394,0 кв. м, общая площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 2374,26 кв. м, количество встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 41, площадь помещений мест общего пользования (жилой дом) – 5372,98 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь</p>

	<p>машино-мест в подземной автостоянке (-4.400, -7.800, -11.200) – 2424,75 кв. м, площадь мест для хранения велосипедов в подземной автостоянке (-4.400, -7.800, -11.200) – 1438,98 кв. м, площадь подземной автостоянки – 8776,56 кв. м, площадь технических помещений многоквартирного жилого дома – 1654,44 кв. м.</p> <p>Проектная документация ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» (ИНН 5405501621) 2021 год, шифр: 2021.18-СП; 2021 год, шифр: 2021.18-СП-К; 2022 год, шифр: 2021.18-СП-К1 Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-150и-2021 от 20.09.2021</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия