



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-282-2021
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.11.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	5403033865
2.2.3. ОГРН:	1175476089910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II, III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:053180:121

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22488 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-1487
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-

4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	15.12.2021
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-077826-2021
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	24.12.2021
6.3.1.2. Номер:	388-21
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПАРТНЁР» Король Анастасия Алексеевна, регистрационный номер П-059967
6.3.2.1. Дата:	30.08.2022
6.3.2.2. Номер:	б/н
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПАРТНЁР» Король Анастасия Алексеевна, регистрационный номер П-059967
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 1 жилого дома № 1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	735,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11120,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1851,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8734,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	202
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	201
7.1.11. в том числе квартир (штук):	201
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	56,06
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 36319,9 куб. м, в том числе подземной части – 1752,5 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8734,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7583,2 кв. м, количество квартир – 201, в том числе: 1-комнатные студии – 51/1183,5 кв. м, 1-комнатные – 17/632,5 кв. м, 2-комнатные студии – 100/4092,0 кв. м, 3-комнатные студии – 33/1675,2 кв. м, площадь мест общего пользования – 1206,7 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 75,2 кв. м.</p> <p>Количество этапов строительства – 4.</p> <p>Проектная документация: ООО «ПАРТНЁР» (ИНН 5405447928) 2021 год, шифр: 32-01-21; 2021 год, шифр: 32-01-21 (изменения 2 от 07.2022); 2021 год, шифр: 32-01-21 (изменения 1 от 08.2022)</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 2 жилого дома № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	737,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	11174,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1894,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8741,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	219
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	218
7.2.11. в том числе квартир (штук):	218
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	56,06
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 36319,9 куб. м, в том числе подземной части – 1752,5 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8741,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7536,7 кв. м, количество квартир – 218, в том числе: 1-комнатные студии – 85/1977,7 кв. м, 1-комнатные – 33/1263,2 кв. м, 2-комнатные студии – 100/4295,8 кв. м, площадь мест общего пользования – 1290,9 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 32,8 кв. м.</p> <p>Количество этапов строительства – 4.</p> <p>Проектная документация: ООО «ПАРТНЁР» (ИНН 5405447928) 2021 год, шифр: 32-01-21; 2021 год, шифр: 32-01-21</p>

	(изменения 2 от 07.2022); 2021 год, шифр: 32-01-21 (изменения 1 от 08.2022)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 3 жилого дома № 1 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	724,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	11019,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1808,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8683,8
7.3.8. Количество помещений (штук):	203
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	202
7.3.11. в том числе квартир (штук):	202
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	56,06
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 36319,9 куб. м,

	<p>в том числе подземной части – 1752,5 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8683,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7633,9 кв. м, количество квартир – 202, в том числе: 1-комнатные студии – 51/1180,2 кв. м, 1-комнатные – 51/1931,3 кв. м, 2-комнатные студии – 66/2796,6 кв. м, 3-комнатные студии – 34/1725,8 кв. м, площадь мест общего пользования – 1209,8 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 28,3 кв. м.</p> <p>Количество этапов строительства – 4.</p> <p>Проектная документация: ООО «ПАРТНЁР» (ИНН 5405447928) 2021 год, шифр: 32-01-21; 2021 год, шифр: 32-01-21 (изменения 2 от 07.2022); 2021 год, шифр: 32-01-21 (изменения 1 от 08.2022)</p>
--	---

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия