

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000826 от 31.10.2022

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Толмачева, 15

Дата первичного размещения: 31.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 92</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 309</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (342) 207-03-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@fond214pk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>fond214pk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Иващенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Фонд</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5902058216</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902058216</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900013021</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.05.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Министерство строительства Пермского края</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902293210</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>363,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>227 447,74 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>419 556,69 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:



	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Наименование объекта: "18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Толмачева
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 133,21 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 347,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 347,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор на выполнение проектных работ и инженерных изысканий)</b>
--	--------	---

	10.1.2	Номер договора: <b>126-1-16/18</b>
--	--------	---------------------------------------

	10.1.3	Дата заключения договора: <b>25.06.2018</b>
--	--------	--

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
--	--------	------------------------------------

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Пермский Промстройпроект</b>
--	--------	--

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904224155</b>
--	--------	--



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Пермский Промстройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904224155</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-1-1-2-062147-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Пермского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902290674</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>30.08.2022</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>59-1-1-2-062147-2022</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Пермского края</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>5902290674</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Вектор-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5904996610</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-168-2008</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15-15-2/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.09.2020</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.07.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Перми в лице Департамента земельных отношений</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410027:10</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 744,40 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На расстоянии 12 и более метров от окон жилого дома.Песчаное покрытие</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На расстоянии 12 и более метров от окон жилого дома.Газон, стойкий к вытаптыванию</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка на два контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Укладка газона.Посадка деревьев.Устройство живой изгороди</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство наклонного лестничного подъемника</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение по ТУ №5930 от 08.02.2017</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МРСК Урала филиал Пермэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-00405</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 503,87 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1477</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1477</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3500-FA035/01-013/0023-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 756 011,68 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Элит-Групп Пермь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5903133811</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком Пермский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком Пермский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>167</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>33</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>33</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

001	Квартира	2	1	65.07	2	34.56	3.00
002	Квартира	2	1	47.31	1	21.10	3.00
003	Квартира	2	1	42.45	1	15.75	3.00
004	Квартира	2	1	47.05	1	20.96	3.00
005	Квартира	2	1	82.55	3	47.30	3.00
006	Квартира	2	1	65.37	2	34.56	3.00
007	Квартира	2	1	47.30	1	21.10	3.00
008	Квартира	2	1	41.37	1	15.63	3.00
009	Квартира	2	1	46.97	1	21.10	3.00
010	Квартира	2	1	64.91	2	34.39	3.00
011	Квартира	3	1	64.67	2	34.15	3.00
012	Квартира	3	1	47.31	1	21.10	3.00
013	Квартира	3	1	42.42	1	15.75	3.00
014	Квартира	3	1	47.25	1	21.14	3.00
015	Квартира	3	1	82.42	3	47.30	3.00
016	Квартира	3	1	65.37	2	34.56	3.00
017	Квартира	3	1	47.31	1	21.10	3.00
018	Квартира	3	1	41.98	1	15.75	3.00
019	Квартира	3	1	47.32	1	21.11	3.00
020	Квартира	3	1	64.96	2	34.44	3.00
021	Квартира	4	1	64.75	2	34.47	3.00
022	Квартира	4	1	47.31	1	21.10	3.00
023	Квартира	4	1	42.45	1	15.75	3.00
024	Квартира	4	1	47.23	1	21.14	3.00
025	Квартира	4	1	82.42	3	47.17	3.00
026	Квартира	4	1	65.37	2	34.56	3.00
027	Квартира	4	1	47.31	1	21.10	3.00
028	Квартира	4	1	41.98	1	15.75	3.00
029	Квартира	4	1	46.64	1	20.92	3.00
030	Квартира	4	1	64.75	2	34.47	3.00
031	Квартира	5	1	64.85	2	34.33	3.00
032	Квартира	5	1	47.30	1	21.10	3.00
033	Квартира	5	1	42.45	1	15.75	3.00

034	Квартира	5	1	47.23	1	21.14	3.00
035	Квартира	5	1	82.51	3	47.26	3.00
036	Квартира	5	1	65.06	2	34.25	3.00
037	Квартира	5	1	47.31	1	21.10	3.00
038	Квартира	5	1	41.98	1	15.75	3.00
039	Квартира	5	1	47.30	1	21.10	3.00
040	Квартира	5	1	64.68	2	34.16	3.00
041	Квартира	6	1	64.59	2	34.07	3.00
042	Квартира	6	1	47.31	1	21.10	3.00
043	Квартира	6	1	42.45	1	15.75	3.00
044	Квартира	6	1	47.23	1	21.14	3.00
045	Квартира	6	1	82.33	3	47.08	3.00
046	Квартира	6	1	65.05	2	34.24	3.00
047	Квартира	6	1	47.31	1	21.10	3.00
048	Квартира	6	1	41.98	1	15.75	3.00
049	Квартира	6	1	46.46	1	20.69	3.00
050	Квартира	6	1	64.51	2	34.07	3.00
051	Квартира	7	1	93.56	2	44.27	3.00
052	Квартира	7	1	64.67	1	27.96	3.00
053A	Квартира	7	1	47.05	1	20.96	3.00
053	Квартира	7	1	81.81	3	46.99	3.00
054	Квартира	7	1	115.75	3	57.96	3.00
055	Квартира	7	1	41.25	1	15.38	3.00
056	Квартира	7	1	114.54	3	56.99	3.00
057	Квартира	8	1	65.17	2	34.56	3.00
058	Квартира	8	1	47.31	1	21.10	3.00
059	Квартира	8	1	42.43	1	15.75	3.00
060	Квартира	8	1	46.19	1	20.55	3.00
061	Квартира	8	1	82.15	3	46.90	3.00
062	Квартира	8	1	64.63	2	33.84	3.00
063	Квартира	8	1	47.12	1	20.92	3.00
064	Квартира	8	1	41.97	1	15.75	3.00
065	Квартира	8	1	46.28	1	20.51	3.00

066	Квартира	8	1	64.45	2	33.84	3.00
067	Квартира	9	1	65.09	2	34.56	3.00
068	Квартира	9	1	47.30	1	22.99	3.00
069	Квартира	9	1	42.43	1	15.75	3.00
070	Квартира	9	1	47.23	1	21.14	3.00
071	Квартира	9	1	82.51	3	47.26	3.00
072	Квартира	9	1	65.27	2	34.24	3.00
073	Квартира	9	1	47.30	1	21.10	3.00
074	Квартира	9	1	41.97	1	15.75	3.00
075	Квартира	9	1	47.31	1	22.96	3.00
076	Квартира	9	1	65.17	2	34.56	3.00
077	Квартира	10	1	64.48	2	32.83	3.00
078	Квартира	10	1	47.01	1	21.10	3.00
079	Квартира	10	1	42.06	1	15.75	3.00
080	Квартира	10	1	47.00	1	21.14	3.00
081	Квартира	10	1	82.04	3	47.26	3.00
082	Квартира	10	1	65.08	2	33.00	3.00
083	Квартира	10	1	47.01	1	21.10	3.00
084	Квартира	10	1	41.66	1	15.75	3.00
085	Квартира	10	1	47.01	1	21.10	3.00
086	Квартира	10	1	64.97	2	33.32	3.00
087	Квартира	11	1	64.65	2	33.09	3.00
088	Квартира	11	1	47.02	1	21.10	3.00
089	Квартира	11	1	42.06	1	15.75	3.00
090	Квартира	11	1	47.00	1	21.14	3.00
091	Квартира	11	1	82.04	3	47.26	3.00
092	Квартира	11	1	65.08	2	33.00	3.00
093	Квартира	11	1	47.01	1	21.10	3.00
094	Квартира	11	1	41.66	1	15.75	3.00
095	Квартира	11	1	46.83	1	20.92	3.00
096	Квартира	11	1	64.97	2	33.32	3.00
097	Квартира	12	1	64.65	2	33.00	3.00
098	Квартира	12	1	47.01	1	21.10	3.00

099	Квартира	12	1	41.87	1	15.75	3.00
100	Квартира	12	1	46.82	1	21.14	3.00
101	Квартира	12	1	82.04	3	47.26	3.00
102	Квартира	12	1	65.40	2	33.32	3.00
103	Квартира	12	1	46.73	1	21.10	3.00
104	Квартира	12	1	41.50	1	15.75	3.00
105	Квартира	12	1	47.01	1	21.10	3.00
106	Квартира	12	1	64.97	2	33.32	3.00
107	Квартира	13	1	64.65	2	33.00	3.00
108	Квартира	13	1	47.01	1	21.10	3.00
109	Квартира	13	1	41.87	1	15.75	3.00
110	Квартира	13	1	46.82	1	21.14	3.00
111	Квартира	13	1	82.04	3	47.26	3.00
112	Квартира	13	1	65.40	2	33.32	3.00
113	Квартира	13	1	46.73	1	21.10	3.00
114	Квартира	13	1	41.50	1	15.75	3.00
115	Квартира	13	1	47.01	1	21.10	3.00
116	Квартира	13	1	64.97	2	33.32	3.00
117	Квартира	14	1	64.97	2	33.32	3.00
118	Квартира	14	1	47.02	1	21.10	3.00
119	Квартира	14	1	42.06	1	15.75	3.00
120	Квартира	14	1	47.00	1	21.14	3.00
121	Квартира	14	1	82.04	3	47.26	3.00
122	Квартира	14	1	65.40	2	33.32	3.00
123	Квартира	14	1	47.01	1	21.10	3.00
124	Квартира	14	1	41.66	1	15.75	3.00
125	Квартира	14	1	47.03	1	21.10	3.00
126	Квартира	14	1	64.97	2	33.32	3.00
127	Квартира	15	1	64.97	2	33.32	3.00
128	Квартира	15	1	47.02	1	21.10	3.00
129	Квартира	15	1	42.06	1	15.75	3.00
130	Квартира	15	1	47.00	1	21.14	3.00
131	Квартира	15	1	82.04	3	47.26	3.00

132	Квартира	15	1	65.40	2	33.32	3.00
132A	Квартира	15	1	47.01	1	21.10	3.00
133	Квартира	15	1	41.66	1	15.75	3.00
134	Квартира	15	1	47.03	1	21.10	3.00
135	Квартира	15	1	64.97	2	33.32	3.00
136	Квартира	16	1	64.97	2	33.32	3.00
137	Квартира	16	1	47.02	1	21.10	3.00
138	Квартира	16	1	42.06	1	15.75	3.00
139	Квартира	16	1	47.00	1	21.14	3.00
140	Квартира	16	1	82.04	3	47.26	3.00
141	Квартира	16	1	65.40	2	33.32	3.00
142	Квартира	16	1	47.01	1	21.10	3.00
143	Квартира	16	1	41.66	1	15.75	3.00
144	Квартира	16	1	47.03	1	21.10	3.00
145	Квартира	16	1	64.97	2	33.32	3.00
146	Квартира	17	1	64.97	2	33.32	3.00
147	Квартира	17	1	47.02	1	21.10	3.00
148	Квартира	17	1	42.06	1	15.75	3.00
149	Квартира	17	1	47.00	1	21.14	3.00
150	Квартира	17	1	82.04	3	47.26	3.00
151	Квартира	17	1	65.40	2	33.32	3.00
152	Квартира	17	1	47.01	1	21.10	3.00
153	Квартира	17	1	41.66	1	15.75	3.00
154	Квартира	17	1	47.03	1	21.10	3.00
155	Квартира	17	1	64.97	2	33.32	3.00
156	Квартира	18	1	64.97	2	33.32	3.00
157	Квартира	18	1	47.02	1	21.10	3.00
158	Квартира	18	1	42.06	1	15.75	3.00
159	Квартира	18	1	47.00	1	21.14	3.00
160	Квартира	18	1	82.04	3	47.26	3.00
161	Квартира	18	1	65.40	2	33.32	3.00
162	Квартира	18	1	47.01	1	21.10	3.00
163	Квартира	18	1	41.66	1	15.75	3.00

164	Квартира	18	1	47.03	1	21.10	3.00
165	Квартира	18	1	64.97	2	33.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
201	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
202	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
203	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
204	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
205	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
206	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
207	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
208	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
209	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
210	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
211	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
212	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
213	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
214	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	



215	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
216	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
101	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
102	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
103	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
104	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
105	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
106	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
107	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
108	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
109	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
110	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
111	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
112	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
113	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
114	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
115	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	

116	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
117	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пост охраны	минус 12.300	Техническое	17.28
2	автостоянка (в т.ч. общая площадь на 17 машино-мест - 225,25)	минус 12.300	Общественное	834.26
3	санузел	минус 12.300	Общественное	3.52
4	помещение уборочного инвентаря	минус 12.300	Техническое	3.36
5	венткамера	минус 12.300	Техническое	17.28
6	электрощитовая	минус 12.300	Техническое	21.84
7	венткамера	минус 12.300	Техническое	15.19
8	тамбур	минус 12.300	Общественное	15.91
9	лестничная клетка	минус 12.300	Общественное	15.26
10	автостоянка (в т.ч. общая площадь на 16 машино-мест - 212,00)	минус 9,000	Общественное	828.80
11	помещение уборочного инвентаря	минус 9,000	Техническое	4.24
12	венткамера	минус 9,000	Техническое	17.63
13	венткамера	минус 9,000	Техническое	12.65
14	венткамера	минус 9,000	Техническое	22.17
15	венткамера	минус 9,000	Техническое	12.22
16	тамбур	минус 9,000	Общественное	16.01
17	тамбур-шлюз лифтовой	минус 9,000	Общественное	8.23
18	тамбур-шлюз лифтовой	минус 9,000	Общественное	5.89
19	лестничная клетка	минус 9,000	Общественное	15.28
20	воздушный переход	минус 9,000	Общественное	30.20
21	техническое помещение	минус 5,770	Техническое	203.69

22	электрощитовая	минус 5,770	Техническое	17.07
23	техническое помещение	минус 5,770	Техническое	365.03
24	насосная	минус 5,770	Техническое	17.85
25	ИТП	минус 5,770	Техническое	61.37
26	техническое помещение	минус 5,770	Техническое	15.36
27	техническое помещение	минус 5,770	Техническое	15.36
28	венткамера	минус 5,770	Техническое	18.63
29	насосная пожаротушения	минус 5,770	Техническое	16.72
30	тамбур	минус 5,770	Общественное	4.10
31	тамбур	1 этаж	Общественное	5.05
32	вестибюль	1 этаж	Общественное	96.03
33	помещение охраны	1 этаж	Техническое	16.53
34	помещение коллективного творческого досуга	1 этаж	Общественное	106.69
35	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.37
36	тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	8.68
37	коридор	1 этаж	Общественное	15.58
38	лестничная клетка	1 этаж	Общественное	49.02
39	зал для собраний жильцов дома	1 этаж	Общественное	106.20
40	офис ТСЖ бухгалтерия	1 этаж	Техническое	44.81
41	помещение коллективного творческого досуга	1 этаж	Общественное	26.70
42	помещение коллективного творческого досуга	1 этаж	Общественное	96.68
43	санузел	1 этаж	Общественное	8.15
44	санузел для МГН	1 этаж	Общественное	6.96
45	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	6.35
46	коридор	1 этаж	Общественное	76.14
47	гардероб	1 этаж	Техническое	16.19
48	помещение приема пищи	1 этаж	Техническое	25.59
49	помещение для хранения колясок и велосипедов	1 этаж	Общественное	48.72
50	тамбур	2этаж	Общественное	6.06
51	тамбур	2этаж	Общественное	3.70
52	лестничная клетка	2этаж	Общественное	19.54
53	помещение для консьержа	2этаж	Техническое	3.63
54	санузел для консьержа	2этаж	Техническое	1.71

55	коридор	2этаж	Общественное	54.09
56	лифтовой холл	2этаж	Общественное	15.53
57	коридор	2этаж	Общественное	14.25
58	лестничная клетка	2этаж	Общественное	16.18
59	тамбур	3этаж	Общественное	4.14
60	воздушный переход	3этаж	Общественное	6.78
61	лестничная клетка	3этаж	Общественное	19.54
62	коридор	3этаж	Общественное	65.60
63	лифтовой холл	3этаж	Общественное	15.53
64	коридор	3этаж	Общественное	14.25
65	лестничная клетка	3этаж	Общественное	16.11
66	тамбур	4этаж	Общественное	4.14
67	воздушный переход	4этаж	Общественное	6.78
68	лестничная клетка	4этаж	Общественное	19.54
69	коридор	4этаж	Общественное	65.48
70	лифтовой холл	4этаж	Общественное	15.53
71	коридор	4этаж	Общественное	14.25
72	лестничная клетка	4этаж	Общественное	16.11
73	тамбур	5этаж	Общественное	4.14
74	воздушный переход	5этаж	Общественное	6.78
75	лестничная клетка	5этаж	Общественное	19.54
76	коридор	5этаж	Общественное	65.48
77	лифтовой холл	5этаж	Общественное	15.53
78	коридор	5этаж	Общественное	14.25
79	лестничная клетка	5этаж	Общественное	16.11
80	тамбур	6этаж	Общественное	4.09
81	воздушный переход	6этаж	Общественное	6.78
82	лестничная клетка	6этаж	Общественное	19.22
83	коридор	6этаж	Общественное	65.26
84	лифтовой холл	6этаж	Общественное	15.53
85	коридор	6этаж	Общественное	14.25
86	лестничная клетка	6этаж	Общественное	16.11
87	тамбур	7этаж	Общественное	4.14

88	воздушный переход	7этаж	Общественное	6.78
89	лестничная клетка	7этаж	Общественное	19.54
90	коридор	7этаж	Общественное	62.67
91	лифтовой холл	7этаж	Общественное	15.53
92	коридор	7этаж	Общественное	14.25
93	лестничная клетка	7этаж	Общественное	15.94
94	тамбур	8этаж	Общественное	4.14
95	воздушный переход	8этаж	Общественное	6.78
96	лестничная клетка	8этаж	Общественное	19.54
97	коридор	8этаж	Общественное	65.48
98	лифтовой холл	8этаж	Общественное	15.53
99	коридор	8этаж	Общественное	14.25
100	лестничная клетка	8этаж	Общественное	15.94
101	тамбур	9этаж	Общественное	4.14
102	воздушный переход	9этаж	Общественное	6.78
103	лестничная клетка	9этаж	Общественное	19.54
104	коридор	9этаж	Общественное	65.19
105	лифтовой холл	9этаж	Общественное	15.53
106	коридор	9этаж	Общественное	14.25
107	лестничная клетка	9этаж	Общественное	16.11
108	тамбур	10этаж	Общественное	4.14
109	воздушный переход	10этаж	Общественное	6.78
110	лестничная клетка	10этаж	Общественное	16.54
111	коридор	10этаж	Общественное	65.45
112	лифтовой холл	10этаж	Общественное	15.53
113	коридор	10этаж	Общественное	14.25
114	лестничная клетка	10этаж	Общественное	16.11
115	тамбур	11этаж	Общественное	4.14
116	воздушный переход	11этаж	Общественное	6.78
117	лестничная клетка	11этаж	Общественное	19.54
118	коридор	11этаж	Общественное	65.45
119	лифтовой холл	11этаж	Общественное	15.53
120	коридор	11этаж	Общественное	14.25

121	лестничная клетка	11этаж	Общественное	16.11
122	тамбур	12этаж	Общественное	4.14
123	воздушный переход	12этаж	Общественное	6.78
124	лестничная клетка	12этаж	Общественное	19.54
125	коридор	12этаж	Общественное	65.45
126	лифтовой холл	12этаж	Общественное	15.53
127	коридор	12этаж	Общественное	14.25
128	лестничная клетка	12этаж	Общественное	16.11
129	тамбур	13этаж	Общественное	4.14
130	воздушный переход	13этаж	Общественное	6.78
131	лестничная клетка	13этаж	Общественное	19.54
132	коридор	13этаж	Общественное	65.45
133	лифтовой холл	13этаж	Общественное	15.53
134	коридор	13этаж	Общественное	14.25
135	лестничная клетка	13этаж	Общественное	16.11
136	тамбур	14этаж	Общественное	4.14
137	воздушный переход	14этаж	Общественное	6.78
138	лестничная клетка	14этаж	Общественное	19.54
139	коридор	14этаж	Общественное	65.45
140	лифтовой холл	14этаж	Общественное	15.53
141	коридор	14этаж	Общественное	14.25
142	лестничная клетка	14этаж	Общественное	16.11
143	тамбур	15этаж	Общественное	4.14
144	воздушный переход	15этаж	Общественное	6.78
145	лестничная клетка	15этаж	Общественное	19.54
146	коридор	15этаж	Общественное	65.45
147	лифтовой холл	15этаж	Общественное	15.53
148	коридор	15этаж	Общественное	14.25
149	лестничная клетка	15этаж	Общественное	16.11
150	тамбур	16этаж	Общественное	4.14
151	воздушный переход	16этаж	Общественное	6.78
152	лестничная клетка	16этаж	Общественное	19.54
153	коридор	16этаж	Общественное	65.45

154	лифтовой холл	16этаж	Общественное	15.53
155	коридор	16этаж	Общественное	14.25
156	лестничная клетка	16этаж	Общественное	16.11
157	тамбур	17этаж	Общественное	4.14
158	воздушный переход	17этаж	Общественное	6.78
159	лестничная клетка	17этаж	Общественное	19.54
160	коридор	17этаж	Общественное	65.45
161	лифтовой холл	17этаж	Общественное	15.53
162	коридор	17этаж	Общественное	14.25
163	лестничная клетка	17этаж	Общественное	16.11
164	тамбур	18этаж	Общественное	4.14
165	воздушный переход	18этаж	Общественное	6.78
166	лестничная клетка	18этаж	Общественное	19.54
167	коридор	18этаж	Общественное	65.45
168	лифтовой холл	18этаж	Общественное	15.53
169	коридор	18этаж	Общественное	14.25
170	лестничная клетка	18этаж	Общественное	16.11
171	лестничная клетка	технический этаж	Общественное	16.25
172	воздушный переход	технический этаж	Общественное	15.92
173	венткамера подпора воздуха	технический этаж	Техническое	45.03
174	чердачное помещение	технический этаж	Техническое	28.04
175	венткамера подпора воздуха	технический этаж	Техническое	33.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовая шахта	грузовой лифт	вертикальный транспорт
2	лифтовая шахта	пассажирский лифт	вертикальный транспорт
3	технический этаж	автомобильный подъемник	вертикальный транспорт
4	электрощитовая	ВРУ-1	электроснабжение
5	электрощитовая	ВРУ-2, ВРУ-3	электроснабжение

6	технический этаж	ИТП	Теплоснабжение, подготовка ГВС
7	технический этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	технический этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	технический этаж	Система водоотведения	Водоотведение
10	технический этаж	Система отопления	Отопление
11	технический этаж, кровля	система вентиляции	ПД, ВД, В

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2022</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>718 421 845,17 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40703810200700011460</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		



18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Показатели площадей в разделах 9.2.21, 9.3.1 и 15.2.11 будут учтены в документации разделов 10.4, 10.5, 11.1 по итогу получения обновлённого положительного заключения и обновлённого разрешения на строительство. Информация Фондом ПК в Проектной Декларации будет обновлена. Также сообщаем, что раздел 17.1.2 был вынужденно скорректирован из-за требования сайта АО "ДОМ.РФ" обновить разрешение на строительство, что привело к автоматическому сбоя графика исполнения работ, так как дата начала работ не может быть раньше, чем дата выдачи разрешения на строительство. По данному объекту Фонд ПК в соответствии с дополнительным соглашением 1 от 12.08.2022 к соглашению о передаче функций застройщика от 11.08.2020 является Застройщиком до 30.12.2022
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 152052762681982481843034436193807812307

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПК, ИВАЩЕНКО НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА,  
Пермь**

Действителен: с 28.01.2022 по 28.04.2023