

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Еврострой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Просвещения, 108

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 23 января 2019

№ 61-RU61308000-474-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Этап I (секция С1)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0011502:873

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 61-308-594-2016 дата выдачи 9 ноября 2016

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	12740,0	12952,0
в том числе надземной части	куб. м	10815,0	11035,0
Общая площадь	кв. м	3651,7	3244,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	(авт):		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2396,24	2444,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1184,83	731,2
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	35/2396,24	9/2444,2
1-комнатные	шт./кв. м	7/274,94	7/284,3
2-комнатные	шт./кв. м	14/898,67	14/765,6

-комнатные	шт./кв. м	14/1222,63	14/1394,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2466,87	2513,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжен., газоснабжение, связь	водоснабжение, канализация, электроснабжен., газоснабжение, связь
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газоблок	кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт ЭКП	техноэласт ЭКП

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A*+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	17,5	17,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс Стена, минплита ПМ-40, пеноплекс Кровля	пеноплекс Стена, минплита ПМ-40, пеноплекс Кровля
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ- профилей с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ- профилей с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2018 г., кадастровый инженер Чернов Александр Александрович, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28467.

Главный архитектор - начальник Управления архитектуры и градостроительства

Администрации города Новочеркаска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

О.В. Грицай
(расшифровка подписи)

23 января 2019 года

М.П.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 23.01.2019
4 лист а

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города *О.В. Грицай* О.В. Грицай

