



**Администрация города Благовещенска  
Амурской области**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

"Специализированный застройщик "Содружество"  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(ИНН: 2801202330)

полное наименование организации – для юридических лиц),

675000, Амурская область, город Благовещенск,

ул. Политехническая, д. 144, оф. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

E-mail: open232kv@gmail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 11.12.2019

№ 28-Ru 28302000-97-2019

**Администрация города Благовещенска Амурской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырёхсекционный многоквартирный дом (литеры 1, 2, 3, 4) с пристроенными сооружениями (литеры 6, 7, 8, 9), трансформаторная подстанция (литер 5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ", г. Москва.



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 28-2-1-3-026009-2019 от 26.09.2019.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:010232:347		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:010232		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (казарма)			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.11.2018 № Ru 28302000-511, администрация города Благовещенска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Базис", шифр 31/01-18: - 2019 год; - 2019 год (корректировка).		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4.1. Четырёхсекционный многоквартирный дом, литеры 1, 2 с пристроенными сооружениями (ограждение), литеры 6, 7 - I очередь:</b>			
	Общая площадь жилой части (м²): в том числе: - литер 1: - литер 2:	18 157,2 9 078,6 9 078,6	Площадь участка (м²):	13 714
	Объём жилой части (м³): в том числе: - литер 1: - литер 2:	61 349,74 30 674,87 30 674,87	в том числе подземной части (жилая часть, м³): в том числе: - литер 1: - литер 2:	(ниже отм. 0,000) 2 389,24 1 194,62 1 194,62
	Количество этажей жилой части для каждого литеры 1, 2 (шт.)	20 (включая подвал и технический этаж)	Высота (м): - жилая часть (для каждого литеры 1, 2): - ограждение (для каждого литеры 8, 9):	59,23 6,43



Количество подземных этажей жилой части для каждого литеры 1, 2 (шт.):	1 (подвал)	Количество квартир (шт.): в том числе: - литер 1: - литер 2:	244  122 122
Площадь застройки I очереди (м <sup>2</sup> ): в том числе: - литер 1: - литер 2: - ограждение, л. 6: - ограждение, л. 7:	1 267,3  572,5 572,5 87,0 35,3	Протяжённость (м): - ограждение, литер 6: - ограждение, литер 7:	48,2 16,53
Иные показатели:	Количество очередей строительства объекта - 2.		
<b>4.2. Четырёхсекционный многоквартирный дом, литеры 3, 4 с пристроенными сооружениями (ограждение), литеры 8, 9 - II очередь:</b>			
Общая площадь жилой части (м <sup>2</sup> ): в том числе: - литер 3: - литер 4:	18 157,2  9 078,6 9 078,6	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	
Объём жилой части (м <sup>3</sup> ): в том числе: - литер 3: - литер 4:	61 349,74  30 674,87 30 674,87	в том числе подземной части (жилая часть, м <sup>3</sup> ): в том числе: - литер 3: - литер 4:	(ниже отм. 0,000) 2 389,24  1 194,62 1 194,62
Количество этажей жилой части для каждого литеры 3, 4 (шт.):	20 (включая подвал и технический этаж)	Высота (м) - жилая часть (для каждого литеры 3, 4): - ограждение (для каждого литеры 8, 9):	59,23 6,43
Количество подземных этажей жилой части для каждого литеры 3, 4 (шт.):	1 (подвал)	Количество квартир: в том числе: - литер 3: - литер 4:	244  122 122
Площадь застройки II очереди (м <sup>2</sup> ): в том числе: - литер 3: - литер 4: - ограждение, л. 8: - ограждение, л. 9:	1 205,0  572,5 572,5 12,0 48,0	Протяжённость (м): - ограждение, литер 8: - ограждение, литер 9:	10,07 26,77
<b>4.3. Трансформаторная подстанция, литер 5 (1 очередь):</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	42,0	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	
Объём (м <sup>3</sup> ):	291,28	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,94
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	86,94		



5.	Адрес (местоположение) объекта:	Амурская область, город Благовещенск, квартал 232.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяжённость (м.п.):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” июня 20 24 г. в соответствии с разделом  
"Проект организации строительства" проектной документации

Мэр города Благовещенска  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

*В.С. Калита*  
 (подпись)

В.С. Калита  
 (расшифровка подписи)



“ ” 11.12.2019 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.