

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-025-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«21» 03 2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕЛЬТА-ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	3625009637
2.2.3. ОГРН:	1153668009076
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство


3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ворошилова, земельный участок 1
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0403001:2113
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5432 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.03.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2021-0101
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при	—

необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.02.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	121
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Воронеж
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	–
4.6.2.1.2. Номер решения:	–
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	–
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	–
5.1.2. Имя:	–
5.1.3. Отчество:	–
5.1.4. ИНН:	–
5.1.5. ОГРНИП:	–
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С

	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «А.ЛЕН» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-36»
5.2.2. ИНН:	7841408182 3662282056
5.2.3. ОГРН:	1097847146517 1203600001626
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–
5.4. Номер (при наличии):	–
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
- Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.04.2021
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-015801-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.12.2022
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-089535-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

проектной документации:	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.03.2023
6.1.3.2. Номер:	36-2-1-2-011800-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2334,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	35742,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3467,71
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17229,01
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	293
7.1.11. в том числе квартир (штук):	293
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	173
7.1.13. Количество этажей:	28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	17819,62

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		С.А. Петрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ДЕЛЬТА-ИНВЕСТ»
 полное наименование организации – для
ИНН 3625009637
 юридических лиц), его почтовый индекс
396005, Воронежская обл., Рамонский р-н,
п. Солнечный, ул. Парковая, д. 3, офис 18
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.04.2021

№ 36-RU36302000-025-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»

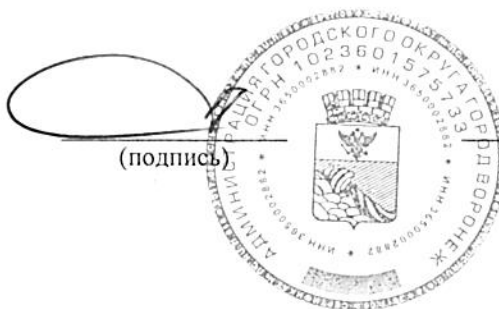
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-015801-2021 от 02.04.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403001:2113		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2021-0101 от 25.03.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории, расположенной в районе улиц: Ворошилова, Моисеева, Бахметьева в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 25.02.2021 № 121		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация С-0406-2020 разработана в 2021 году ООО «Архитектурное Бюро «А.ЛЕН»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв. м):	35742,1	Площадь участка (га):	0,5432
	Объем (куб. м):	132575,0	в том числе подземной части (куб. м):	28715,0
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2334,0		

	Иные показатели:	общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3467,71 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 6832,1 кв. м, количество машиномест – 173 ед. площадью 2292,25 кв. м, площадь квартир – 17229,01 кв. м, общая площадь квартир – 17819,62 кв. м, количество квартир – 293 ед., в том числе: студия – 17 ед. площадью – 471,86 кв. м, однокомнатная – 60 ед. площадью – 2658,04 кв. м, евро 2 – 48 ед. площадью – 2537,5 кв. м, двухкомнатная – 92 ед. площадью – 6083,88 кв. м, евро 3 – 41 ед. площадью – 2752,27 кв. м, трехкомнатная – 28 ед. площадью – 2522,38 кв. м, евро 4 – 1 ед. площадью – 113,35 кв. м, четырехкомнатная – 6 ед. площадью – 680,34 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Ворошилова, земельный участок 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “12” апреля 2023 г. в соответствии с _____ разделом 6 «Проект организации строительства»

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

“12” апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “____” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“____” _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 12.04.2021 № 36-RU36302000-025-2021

Исправление технической ошибки:

Графу «Иные показатели» п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» дополнить:

Площадь встроенно-пристроенных помещений всего – 3130,33 кв. м,
в том числе:

- площадь встроенно-пристроенных помещений – 2654,08 кв. м;
- площадь вспомогательных помещений встроенно-пристроенных помещений (лестничные клетки, общий коридор и пр.) – 476, 25 кв. м.

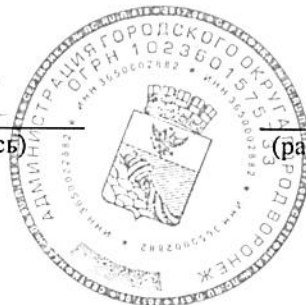
Площадь внеквартирных кладовых – 542,48 кв. м.

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 21 ” 04 20 21 г.

М.П.