



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

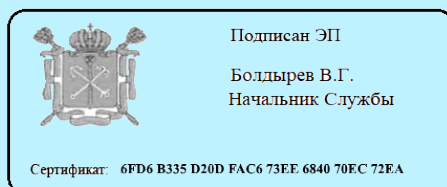
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-03-27-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик"
2.2.1.2. ИНН:	7839347260
2.2.1.3. ОГРН:	1069847534360
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". I этап строительства. Корпус 1 - жилой дом. Корпус 2 (включая корпус 2.1 - жилой дом, корпус 2.2 - жилой дом, корпус 3 - корпус общественного назначения) со встроенно-пристроенной автостоянкой

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	пос. Парголово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:36:0013101:49
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.05.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-003-0396.1-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 1 - Жилой дом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Фёдора Абрамова, дом 29, строение 1

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	906,12
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	12 440,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	824,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 889,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 510,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	157
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	148
6.1.11. в том числе квартир (штук):	148
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	50
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Другие показатели:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-491-882 91
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 2 (включая корпус 2.1 - жилой дом, корпус 2.2 - жилой дом, корпус 3 - корпус общественного назначения) со встроенно-пристроенной автостоянкой

	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 36, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7 410,65
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	38 826,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 049,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21 517,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20 867,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	472
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	444
6.2.11. в том числе квартир (штук):	444
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	163
6.2.13. Количество этажей:	3-27
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	74,98
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 520,2 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 5072,6 кв. м

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-491-882 91



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

08.12.2023 г.

