

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «Стройзаказ»**

(наименование застройщика)

Российская Федерация, 442539, Пензенская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

город Кузнецк, улица Индустриальная, 7/2

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2021

№ 58-RU 58303000 - 16-2021

I. **Администрация города Кузнецка Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта;

Комплекс пятиэтажных жилых домов. 2 этап – дом №1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, город Кузнецк,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

улица Белинского, 2Ж, к. 1

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
58:31:0202277:1158

строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Белинского, 2Ж**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **58-RU58303000-89-2018**, дата выдачи **26.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация города Кузнецка

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб. м	24197,49	24197,49
в том числе надземной части	куб. м	20190,69	20190,69
Общая площадь	кв. м	6625,62	6625,62
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.1. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4651,6	4651,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	114/4977,2	114/4977,2
1-комнатные	шт./кв. м	54/1886,4	54/1886,4
2-комнатные	шт./кв. м	60/3090,8	60/3090,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4977,2	4977,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, система отопления от индивидуальных газовых котлов, газоснабжение, естественная система вентиляции	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, система отопления от индивидуальных газовых котлов, газоснабжение, естественная система вентиляции
лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		кирпичные с утеплителем	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на здание	Вт/м ³ .°C	0,146	0,146
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проёмов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.09.2021,

кадастровый инженер Жирков Вячеслав Александрович, квалификационный аттестат № 58-10-21, выдан 10.12.2010. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров от 23.12.2010

Глава администрации
города Кузнецка

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А. Златогорский
(расшифровка подписи)

«27» 09 2021 г.

М.П.

