

Проектная декларация ООО "Авангард Консалтинг" на объект незавершенного строительства по адресу: МО г. Электросталь ул. Комсомольская д. 1

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Консалтинг»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Консалтинг»
1.3.	Место регистрации	129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 7, корп. 3, стр. 4, этаж 3, ком. 5
	Фактическое местонахождение	129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 7, корп. 3, стр. 4, этаж 3, ком. 5
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. +7 (495) 995-32-90
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «03» декабря 2014 г. Свидетельство: серия 77 № 017492809 г. Москва ОГРН 5147746447019
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВДОМ", ОГРН 5177746356981 - 50%. ; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРА", ОГРН 1185053000637 - 50%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствует
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого	Отсутствует
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	кадастровая стоимость объекта 237 млн. руб.
1.1.1.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.01.2019 522 тыс. руб.
1.1.2.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования	По состоянию на 01.01.2019 265,270 млн. руб.
1.1.3.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования	По состоянию на 01.01.2019 137,049 млн.руб.
1.1.4.	Информация о планируемой стоимости строительства Торгово-Офисного Центра	200 млн. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1	Цель проекта	Реконструкция объекта незавершенного строительства нежилого 8-этажного здания под Многофункциональное здание с торговыми, офисными помещениями и помещениями гостиничного типа по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Комсомольская, д.1 на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0060406:16
2.2	Этапность строительства	реконструкция здания будет реализована в один этап
2.3	Сроки строительства	начало III квартал 2015г. / окончание не позднее 01.07.2019г.

2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	1. Положительное заключение "Мособлгосэкспертизы" № 50-1-4-0358-09 от 22.05.2009г. 2. Положительное заключение "Экспертного центра ИНДЕКС" № 77-1-2-0148-14 от 17.0.2014г. 3. Положительное заключение "Экспертного центра ИНДЕКС" № 77-2-1-2-0083-18 от 01.08.2018
2.5	Разрешении на реконструкцию	Разрешение на строительство № RU50-46-13125-2019 от 05.03.2019г. выдано Министерством жилищной политики Московской области на реконструкцию объекта незавершенного строительства нежилого 8-этажного здания под Многофункциональное здание с торговыми, офисными помещениями и помещениями гостиничного типа по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Комсомольская, д.1 на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0060406:16 Срок действия разрешения - до 05.09.2020г.
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №2476 от «07» декабря 2012 г. Кадастровый № 50:46:0060406:16 (на 25 лет). Площадь участка 7714 кв.м. Зарегистрирован 21.03.2013 за номером 50-50-46/012/2013-098. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от "07" декабря 2012 от 19.11.2014 № 2476, зарегистрировано 28.01.2015 за номером 50-50/046-46/045/2014-336/1. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от "07" декабря 2012 от 28.07.2015 № 2476, зарегистрировано 07.08.2015 за номером 50-50/046-50/046/001/2015-6664/1.
2.7	Собственник земельного участка	Государственная собственность, Администрация городского округа Электросталь Московской области
2.8	Характеристики земельного участка и элементах благоустройства	Площадь земельного участка под строительство составляет 7714 кв.м., участок ограничен по южной стороне улицей Комсомольской, с запада и севера - территорией "МСЧ-21", с востока территорией стройки "Х5-Ритейл Групп". Благоустройством предполагается устройство твердых покрытий под проезды, парковку и тротуары, а так же озеленение территории в границах землеотвода путем посева газонов и
2.9	Данные по генплану	Площадь застройки - 2100,6кв.м.; площадь покрытий - 5016,2кв.м.; площадь озеленения - 597,2 кв.м.
2.10	Местоположение объекта реконструкции	Здание незавершенного строительства, подлежащее реконструкции, расположено в черте города Электросталь по адресу: ул. Комсомольская. д.1. Площадь участка 0,7714 га. Южная граница участка проходит вдоль существующей пешеходной зоны улицы Комсомольская. С Севера и Запада участок граничит с территорией МСЧ - 21. Восточная граница участка по границе участка стройки "Х5-Ритейл Групп". В западной части участка расположен существующий проезд к территории МСЧ-21, который в дальнейшем будет использоваться как проезд
2.11	Техническое описание объекта недвижимости	По конструктивной схеме реконструируемое здание является каркасным связевым с элементами каркаса по серии 1.020-1/83. Основная сетка колонн 6 х 6м. Лестничные клетки размещаются в модуле 3 х 6м. В перекрытиях предусмотрено применение пустотных и сантехнических связевых плит по серии 1.041.1-2. Перекрытия рассчитаны на временную нормативную равномерно распределенную технологическую нагрузку 400 кг/м2. Стеновые панели приняты по серии 1.030.1-1, в. 1-1 керамзитобетонными однослойными. Фасад навесной вентилируемый. Перегородки из блоков и частично кирпичные. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Фундаменты здания выполнены в виде сплошной монолитной железобетонной плиты.

2.12	Состав объекта реконструкции, функциональное назначение помещений	Объект реконструкции: подвал, 1-4 этажи предусмотрены для размещения предприятий торговли, сервиса, офисов, гостиничных услуг и развлечений, площадь данных помещений составляет 6527,74 кв.м. Этажи с 5-го по 9-ый предназначены для размещения помещений гостиничного типа площадью 8626,24 кв.м.
2.13	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Раздел 4 декларации.
2.14	Состав частей объекта недвижимости, которые будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого	Раздел 5 декларации.
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости;	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 01.07.2019г., Министерство строительного комплекса Московской области
2.16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные - решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ - решением арбитражного суда о признании Застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности
2.17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик: ООО "ОПЕС" свидетельство СРО № 3182-Р.01-2015-7701987300-С-254; Генеральный проектировщик: ООО "Линмарк"

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Наименование здания	Кол-во
3.1	Площадь участка(кв.м.)	7714
3.2	Площадь застройки(кв.м.)	2294,6
	в т.ч. реконструируемое здание(кв.м.)	2254,7
	в т.ч. трансформаторная подстанция(кв.м.)	39,9
3.3	Площадь покрытий в границах участка(кв.м.)	5016,2
	в т. ч. площадка мусорных баков(кв.м.)	8,6
3.4	Площадь озеленения в границах проектирования(кв.м.)	598,2
3.5	Строительный объем (куб.м), в том числе:	56535
3.6	надземная часть(куб.м)	55029
3.7	подземная часть(куб.м)	1506
3.9	Степень огнестойкости	II

**4. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)**

**4.1 Подвал. 55 помещений, общая площадь 1578,65 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
001	Холл	34,80
002	Уборная	3,20
003	Кладовая	7,80
004	Кладовая	8,30
005	Кладовая	8,00
006	Кладовая	12,10
007	Кладовая	9,20
008	Кладовая	8,00
009	Кладовая	6,00
010	Кладовая	6,10
011	Кладовая	6,50
012	Кладовая	6,50
013	Кладовая	6,50
014	Кладовая	6,50
015	Кладовая	6,00
016	Кладовая	6,00
017	Коридор	127,80
018	Кладовая	3,30
019	Кладовая	4,90
020	Кладовая	5,30
021	Кладовая	4,30
022	Кладовая	6,60
023	Кладовая	6,70
024	Кладовая	4,90
025	Кладовая	3,30
026	Кладовая	4,20
027	Кладовая	4,20
028	Кладовая	6,80
029	Кладовая	7,10
030	Кладовая	7,10
031	Кладовая	7,30
032	Кладовая	7,20
033	Кладовая	7,30
034	Кладовая	5,00
035	Кладовая	6,10
036	Кладовая	12,30
037	Коридор	47,98
038	Холл	67,15
039	ИТП	41,30
040	Нежилое помещение	178,60
041	Инженерные сети	203,69
042	Лестничная клетка	29,90
043	Нежилое помещение	184,20
044	Нежилое помещение	67,80
045	Узел ввода с автоматической установкой АУПТ	20,70
046	Венткамера приточная	66,90
047	Нежилое помещение	68,00
048	Нежилое помещение	129,00
049	Нежилое помещение	22,30
050	Технологический коридор	20,50
051	Холл	25,52
052	Тамбур	11,50
053	Лифтовой холл с подъемником	11,68
054	Электрощитовая	22,40
055	Комната уборочного инвентаря	3,11

**4.2 Первый этаж. 37 помещений, общая площадь 1743,03 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
-----------------	------------------------	---------------------------

101	Тамбур	6,60
102	Вестибюль	230,66
103	Нежилое помещение	57,10
104	Нежилое помещение	92,00
105	Нежилое помещение	55,00
106	Нежилое помещение	53,05
107	Лестничная клетка	23,00
108	Лестничная клетка	17,30
109	Холл (колясочная)	28,20
110	Тамбур	13,80
111	Уборная	2,10
112	Лестничная клетка	17,00
113	Гардеробная	18,00
114	Уборная	3,10
115	Моечная тары	3,40
116	Комната уборочного инвентаря	3,70
117	Нежилое помещение	17,65
118	Помещение охраны	15,10
119	Нежилое помещение	681,74
120	Лифтовая шахта	5,26
121	Лифтовая шахта	3,50
122	Лифтовой холл	48,80
123	Лифтовая шахта	4,50
124	Лестничная клетка	10,30
125	Арендуемое помещение	36,70
126	Нежилое помещение	48,40
127	Нежилое помещение	19,04
128	Лестничная клетка	34,30
129	Лестничная клетка	16,50
131	Нежилое помещение	19,00
132	Нежилое помещение	10,90
133	Уборная	4,95
134	Коридор	37,30
135	Нежилое помещение	43,90
136	Нежилое помещение	21,40
137	Нежилое помещение	35,38
138	Коридор	4,40

**4.3 Второй этаж. 23 помещения, общая площадь 1849,46 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
201	Лестничная клетка	34,00
202	Нежилое помещение	85,70
203	Нежилое помещение	142,78
204	Нежилое помещение	68,00
205	Нежилое помещение	108,00
206	Нежилое помещение	36,00
207	Лестничная клетка	17,57
208	Лестничная клетка	28,00
209	Нежилое помещение	180,40
210	Нежилое помещение	174,90
211	Лестничная клетка	17,57
212	Уборная	8,25
213	Уборная	8,25
214	Лифтовой холл	15,50
215	Комната уборочного инвентаря	18,69
216	Нежилое помещение	18,16
217	Нежилое помещение	26,64
218	Нежилое помещение	25,60
219	Нежилое помещение	104,90
220	Нежилое помещение	262,60
221	Коридор	413,50
222	Эскалатор	11,05
223	Нежилое помещение	43,40

**4.4 Третий этаж. 34 помещения, общая площадь 1494,23 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
301	Лестничная клетка	17,63
302	Уборная	24,15
303	Офисное помещение	24,40
304	Офисное помещение	24,70
305	Офисное помещение	49,15
306	Офисное помещение	26,90
307	Лестничная клетка	17,61
308	Офисное помещение	32,80
309	Офисное помещение	33,00
310	Офисное помещение	81,40
311	Офисное помещение	50,30
312	Офисное помещение	50,10
313	Офисное помещение	81,20
314	Офисное помещение	23,80
315	Офисное помещение	23,70
316	Офисное помещение	49,65
317	Офисное помещение	68,80
318	Офисное помещение	78,20
319	Лестничная клетка	33,27
320	Офисное помещение	48,50
321	Офисное помещение	24,10
322	Офисное помещение	24,20
323	Офисное помещение	17,80
324	Офисное помещение	56,00
325	Офисное помещение	21,80
326	Офисное помещение	22,20
327	Офисное помещение	22,20
328	Офисное помещение	22,00
329	Офисное помещение	55,90
330	Офисное помещение	18,30
331	Офисное помещение	24,00
332	Офисное помещение	23,80
333	Коридор	319,67
334	Комната уборочного инвентаря	3,00

**4.5 Четвертый этаж. 49 помещений, общая площадь 1424,87 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
401	Лестничная клетка	18,90
402	Помещение гостиничного типа	17,20
403	Помещение гостиничного типа	18,00
404	Помещение гостиничного типа	17,40
405	Помещение гостиничного типа	18,00
406	Помещение гостиничного типа	17,50
407	Помещение гостиничного типа	17,30
408	Лестничная клетка	18,80
409	Помещение гостиничного типа	17,30
410	Помещение гостиничного типа	17,30
411	Помещение гостиничного типа	29,80
412	Помещение гостиничного типа	39,70
413	Помещение гостиничного типа	21,90
414	Помещение гостиничного типа	27,90
415	Помещение гостиничного типа	27,90
416	Помещение гостиничного типа	26,00
417	Помещение гостиничного типа	19,00
418	Помещение гостиничного типа	26,30
418/1	Тамбур-шлюз с санузлом	10,80
419	Помещение гостиничного типа	17,30
420	Помещение гостиничного типа	18,10
421	Помещение гостиничного типа	24,40
422	Помещение гостиничного типа	42,80
423	Помещение гостиничного типа	37,20
424	Помещение гостиничного типа	36,40
425	Лестничная клетка	33,27

426	Помещение гостиничного типа	37,00
427	Помещение гостиничного типа	18,10
428	Помещение гостиничного типа	17,80
429	Помещение гостиничного типа	29,80
430	Помещение гостиничного типа	39,70
431	Помещение гостиничного типа	22,00
432	Помещение гостиничного типа	28,10
433	Помещение гостиничного типа	27,70
434	Помещение гостиничного типа	26,00
435	Помещение гостиничного типа	19,00
436	Помещение гостиничного типа	26,30
436/1	Тамбур-шлюз с санузлом	10,80
437	Помещение гостиничного типа	17,20
438	Помещение гостиничного типа	17,20
439	Помещение гостиничного типа	46,00
440	Умывальная	10,80
441	Уборная	3,20
442	Уборная	3,20
443	Комната уборочного инвентаря	5,30
444	Нежилое помещение	138,50
445	Нежилое помещение	9,60
446	Нежилое помещение	9,50
447	Коридор	245,60

**4.6 Пятый этаж. 41 помещение, общая площадь 1419,20 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
501	Помещение гостиничного типа	34,80
502	Помещение гостиничного типа	26,80
503	Помещение гостиничного типа	30,30
504	Помещение гостиничного типа	18,70
505	Помещение гостиничного типа	17,60
505/1	Помещение гостиничного типа	18,90
506	Помещение гостиничного типа	22,95
506/1	Помещение гостиничного типа	27,10
507	Помещение гостиничного типа	25,90
508	Помещение гостиничного типа	57,10
510	Помещение гостиничного типа	30,70
511	Помещение гостиничного типа	39,10
512	Помещение гостиничного типа	21,80
513	Помещение гостиничного типа	27,90
514	Помещение гостиничного типа	27,50
515	Помещение гостиничного типа	50,70
516	Помещение гостиничного типа	34,80
517	Помещение гостиничного типа	32,80
518	Помещение гостиничного типа	37,80
519	Помещение гостиничного типа	41,15
520	Кладовая	5,20
520/1	Кладовая	5,90
520/2	Кладовая	5,70
520/3	Кладовая	8,20
521	Помещение гостиничного типа	61,40
522	Помещение гостиничного типа	81,60
523	Помещение гостиничного типа	70,60
524	Помещение гостиничного типа	23,70
525	Помещение гостиничного типа	38,50
526	Помещение гостиничного типа	33,70
527	Помещение гостиничного типа	30,70
528	Помещение гостиничного типа	39,10
529	Помещение гостиничного типа	21,80
530	Помещение гостиничного типа	28,00
531	Помещение гостиничного типа	27,40
532	Помещение гостиничного типа	50,70
533	Коридор	90,70
534	Коридор	46,30
535	Коридор	87,90

536	Лестничная клетка	18,80
537	Лестничная клетка	18,90

**4.7 Шестой этаж. 40 помещений, общая площадь 1419,20 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
601	Помещение гостиничного типа	34,80
602	Помещение гостиничного типа	26,80
603	Помещение гостиничного типа	30,30
604	Помещение гостиничного типа	18,70
605	Помещение гостиничного типа	17,60
605/1	Помещение гостиничного типа	18,90
606	Помещение гостиничного типа	55,05
607	Помещение гостиничного типа	25,90
608	Помещение гостиничного типа	30,30
609	Помещение гостиничного типа	26,80
610	Помещение гостиничного типа	30,70
611	Помещение гостиничного типа	39,10
612	Помещение гостиничного типа	21,80
614	Помещение гостиничного типа	55,40
615	Помещение гостиничного типа	50,70
616	Помещение гостиничного типа	34,80
617	Помещение гостиничного типа	32,80
618	Помещение гостиничного типа	37,80
619	Помещение гостиничного типа	41,15
620	Кладовая	5,20
620/1	Кладовая	5,90
620/2	Кладовая	5,70
620/3	Кладовая	8,20
621	Помещение гостиничного типа	61,40
622	Помещение гостиничного типа	81,60
623	Помещение гостиничного типа	70,60
624	Помещение гостиничного типа	23,70
625	Помещение гостиничного типа	38,50
626	Помещение гостиничного типа	33,70
627	Помещение гостиничного типа	30,70
628	Помещение гостиничного типа	39,10
629	Помещение гостиничного типа	21,80
630	Помещение гостиничного типа	28,00
631	Помещение гостиничного типа	27,40
632	Помещение гостиничного типа	50,70
633	Коридор	90,70
634	Коридор	46,30
635	Коридор	87,90
636	Лестничная клетка	18,80
637	Лестничная клетка	18,90

**4.8 Седьмой этаж. 40 помещений, общая площадь 1419,20 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
701	Помещение гостиничного типа	34,80
702	Помещение гостиничного типа	57,10
704	Помещение гостиничного типа	18,70
705	Помещение гостиничного типа	17,60
705/1	Помещение гостиничного типа	18,90
706	Помещение гостиничного типа	50,05
707	Помещение гостиничного типа	25,90
708	Помещение гостиничного типа	30,30
709	Помещение гостиничного типа	26,80
710	Помещение гостиничного типа	30,70
711	Помещение гостиничного типа	39,10
712	Помещение гостиничного типа	21,80
713	Помещение гостиничного типа	27,90
714	Помещение гостиничного типа	27,50
715	Помещение гостиничного типа	50,70
716	Помещение гостиничного типа	34,80
717	Помещение гостиничного типа	32,80



718	Помещение гостиничного типа	37,80
719	Помещение гостиничного типа	41,15
720	Кладовая	5,20
720/1	Кладовая	5,90
720/2	Кладовая	5,70
720/3	Кладовая	8,20
721	Помещение гостиничного типа	61,40
722	Помещение гостиничного типа	81,60
723	Помещение гостиничного типа	70,60
724	Помещение гостиничного типа	23,70
725	Помещение гостиничного типа	38,50
726	Помещение гостиничного типа	33,70
727	Помещение гостиничного типа	30,70
728	Помещение гостиничного типа	39,10
729	Помещение гостиничного типа	21,80
730	Помещение гостиничного типа	28,00
731	Помещение гостиничного типа	27,40
732	Помещение гостиничного типа	50,70
733	Коридор	90,70
734	Коридор	46,30
735	Коридор	87,90
736	Лестничная клетка	18,80
737	Лестничная клетка	18,90

**4.9 Восьмой этаж. 37 помещений, общая площадь 1417,65 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
801	Помещение гостиничного типа	34,80
802	Помещение гостиничного типа	26,80
803	Помещение гостиничного типа	30,30
804	Помещение гостиничного типа	22,00
805	Помещение гостиничного типа	21,90
805/1	Помещение гостиничного типа	22,80
806	Помещение гостиничного типа	44,50
807	Помещение гостиничного типа	31,00
808	Помещение гостиничного типа	57,10
810	Помещение гостиничного типа	30,70
811	Помещение гостиничного типа	39,10
812	Помещение гостиничного типа	21,80
813	Помещение гостиничного типа	27,90
814	Помещение гостиничного типа	27,50
815	Помещение гостиничного типа	50,70
816	Помещение гостиничного типа	34,80
817	Помещение гостиничного типа	70,60
819	Помещение гостиничного типа	41,15
820	Кладовая	5,20
820/1	Кладовая	5,90
820/2	Кладовая	5,70
820/3	Кладовая	8,20
822	Помещение гостиничного типа	143,00
823	Помещение гостиничного типа	70,60
824	Помещение гостиничного типа	23,70
825	Помещение гостиничного типа	72,20
827	Помещение гостиничного типа	30,70
828	Помещение гостиничного типа	39,10
829	Помещение гостиничного типа	21,80
830	Помещение гостиничного типа	28,00
831	Помещение гостиничного типа	27,40
832	Помещение гостиничного типа	50,70
833	Коридор	78,10
834	Коридор	46,30
835	Коридор	87,90
836	Лестничная клетка	18,80
837	Лестничная клетка	18,90

**4.1.1 Девятый этаж. 34 помещения, общая площадь 1591,42 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
901	Помещение гостиничного типа	112,90
902	Помещение гостиничного типа	26,80
903	Помещение гостиничного типа	30,30
904	Помещение гостиничного типа	73,80
905	Помещение гостиничного типа	44,50
906	Помещение гостиничного типа	31,00
907	Помещение гостиничного типа	30,15
908	Помещение гостиничного типа	30,30
909	Помещение гостиничного типа	29,30
910	Помещение гостиничного типа	39,10
911	Помещение гостиничного типа	51,80
912	Помещение гостиничного типа	113,00
915	Помещение гостиничного типа	32,80
918	Помещение гостиничного типа	165,85
919	Помещение гостиничного типа	200,60
920	Помещение гостиничного типа	95,82
921	Помещение гостиничного типа	23,90
922	Помещение гостиничного типа	38,50
922/1	Помещение гостиничного типа	33,70
923	Помещение гостиничного типа	29,30
924	Помещение гостиничного типа	39,10
925	Помещение гостиничного типа	21,80
926	Помещение гостиничного типа	28,00
929	Кладовая	5,20
929/1	Кладовая	5,90
929/2	Кладовая	5,70
929/3	Кладовая	8,20
930	Коридор	78,20
931	Коридор	46,70
932	Коридор	87,90
933	Лестничная клетка	18,90
934	Лестничная клетка	18,80

**4.1.2 Десятый этаж. 7 помещений, общая площадь 406,04 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
1001	Лестничная клетка	12,84
1002	Нежилое помещение	100,00
1003	Лестничная клетка	18,80
1004	Нежилое помещение	202,06
1008	Нежилое помещение	13,30
1009	Венткамера	28,79
1010	Венткамера	30,25

**5. Состав частей объекта недвижимости, которые будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

**5.1 Подвал. 1 помещение, общая площадь 29,90 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
42	Лестничная клетка	29,90

**5.2 Первый этаж. 11 помещений, общая площадь 187,75 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
101	Тамбур	6,60
107	Лестничная клетка	23,00
108	Лестничная клетка	17,30
109	Холл (колясочная)	20,00
110	Тамбур	13,80
112	Лестничная клетка	17,00
122	Лифтовой холл	24,00
124	Лестничная клетка	10,30
128	Лестничная клетка	34,30
124	Лестничная клетка	16,50

133	Уборная	4,95
<b>5.3 Второй этаж. 7 помещений, общая площадь 124,69 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
201	Лестничная клетка	34,00
207	Лестничная клетка	17,57
208	Лестничная клетка	28,00
211	Лестничная клетка	17,57
212	Уборная	8,25
213	Уборная	8,25
222	Эскалатор	11,05
<b>5.4 Третий этаж. 4 помещения, общая площадь 92,66 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
301	Лестничная клетка	17,63
302	Уборная	24,15
307	Лестничная клетка	17,61
319	Лестничная клетка	33,27
<b>5.5 Четвертый этаж. 3 помещения, общая площадь 70,97 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
401	Лестничная клетка	18,90
408	Лестничная клетка	18,80
425	Лестничная клетка	33,27
<b>5.6 Пятый этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
533	Коридор	90,70
534	Коридор	24,00
535	Коридор	87,90
536	Лестничная клетка	18,80
537	Лестничная клетка	18,90
<b>5.7 Шестой этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
633	Коридор	90,70
634	Коридор	24,00
635	Коридор	87,90
636	Лестничная клетка	18,80
637	Лестничная клетка	18,90
<b>5.8 Седьмой этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
733	Коридор	90,70
734	Коридор	24,00
735	Коридор	87,90
736	Лестничная клетка	18,80
737	Лестничная клетка	18,90
<b>5.9 Восьмой этаж. 5 помещений, общая площадь 227,70 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
833	Коридор	78,10
834	Коридор	24,00
835	Коридор	87,90
836	Лестничная клетка	18,80
837	Лестничная клетка	18,90
<b>5.1.1 Девятый этаж. 5 помещений, общая площадь 227,80 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
930	Коридор	78,20
931	Коридор	24,00
932	Коридор	87,90
933	Лестничная клетка	18,80
934	Лестничная клетка	18,90
<b>5.1.2 Десятый этаж. 2 помещения, общая площадь 31,64 кв.м.</b>		

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
1001	Лестничная клетка	12,84
1003	Лестничная клетка	18,80