

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик
«Династия»**

полное наименование организации – для

625053, Тюменская обл., г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

**бульвар Бориса Щербины, дом 22/3,
офис 2**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **19.08.2021**

№ **72-304-168-2021**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Тюмень, район оз. Оброчное» 2 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.07.2021 № 72-2-1-3-039747-2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0221003:10097		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0221003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.11.2020 № РФ-72-3-04-0-00-2020-5032, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЪ» шифр: 78-21-00, 2021 шифр: 78-21-02, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом ГП2			
	Общая площадь (кв. м):	15250,29	Площадь участка (кв. м):	23531
	Объем (куб. м):	48857,51	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1-14-19	Высота (м):	4,730 45,950 59,950
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1727,23		
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 1069,82 кв.м.; площадь галерей – 273,11 кв.м.; С инженерными сетями.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Паркинг ГП2.5			
	Общая площадь (кв. м):	15338,94	Площадь участка (кв. м):	23531
	Объем (куб. м):	52251	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,000

Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	2128,84		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 434 шт.; площадь магазина – 1441,57 кв.м. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Лесопарковая, дом 1, корпус 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		—
	Протяженность:		—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		—
	Иные показатели:		—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” марта 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 78-21-02-ПОС, 2021

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)



“ 19 ” августа 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.