ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001501 от 09.10.2020

"Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 1 (по генплану)"

Дата первичного размещения: 08.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Град Домодедово"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Град Домодедово"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **142030**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Домодедовский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Домодедово**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Творчества**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: **12**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)605-08-44**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@pergamon.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **domodedovograd.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Мещеряков**
	1.5.2	Имя: **Геннадий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5009113921**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1185027003281**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Филаткин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **10 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ронин**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ефимович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **89,9887 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Ронин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ефимович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **89,9987 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **132-779-954 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772878693727**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Передача Обществу недвижимого имущества в качестве неденежного вклада в устаной капитал**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Филаткин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **056-281-753 71**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770700278460**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Передача Обществу недвижимого имущества в качестве неденежного вклада в устаной капитал**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Град Пехотная"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7734416012**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746810371**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРАД"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024086824**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075024003185**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-13 242,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **227 471,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Двести двадцать семь тысяч четыреста семьдесят один**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **178 738,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Сто семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать восемь**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Домодедово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **село**
	9.2.9	Наименование улицы: **Домодедово**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **"Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 1 (по генплану)"**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18828,80 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многослойный: монолитный железобетон или кладка из блоков (чистый бетон) минераловатный утеплитель , вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранитных плит .)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12009,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **627,08 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12636,68 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ЦентрГеоПроектИзыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705982486**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная Проектная Мастерская"Проспект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5262097824**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0011-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Научно производственный центр "Перспектива"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **9701082449**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0012-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Эксперт-Групп"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7713771489**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Домодедово парк"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-28-11053-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительного комплекса Московской области**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды муниципальной собственности**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ АР-2018/04/16**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.04.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Рубинер**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Игорь**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Семенович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **780523803066**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Филаткин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Алексей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **770700278460**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:28:0050105:2461**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **87303,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На территории запроектированы детские площадки, площадки отдыха, площадки для занятий физкультурой и спортом**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрено для домов 7,10,11, 320 машин-мест для постоянного хранения личных транспортных средств на открытых стоянках.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки для отдыха взрослого населения оборудовано скамьями и урнами. На площадках для игр детей размещено соответствующее оборудование**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусорных контейнеров закрытого типа находится в пределах пешеходной доступности от всех подъездов проектируемого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от покрытий участки озеленяются путём вывеса газонных трав и посадки древесно-кустарниковых насаждений.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения доступности инвалидов при формировании участка учтены непрерывность и безбарьерность пешеходных путей, твердость поверхностей, устройство пандусов. Учтены все требования к лифтам для подъема инвалидов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО"Вертикаль" № ТУ/19-017028/014 от 17.06.2019г. срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **" Павловские тепловые сети "**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7731286277**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **" Павловские тепловые сети "**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7731286277**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **" Павловский водоканал "**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7731286333**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **" Павловский водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7731286333**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **" Павловский водоканал "**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7731286333**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **" Вертикаль"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7725696701**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/19-01-028/014**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **" Единая Сетевая Компания"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7736651639**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **" СМУС № 18"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7721846635**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **" Единая Сетевая Компания"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7736651639**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **" Единая Сетевая Компания"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7736651639**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **256**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	54.86	2
2	Квартира	2	1	39.07	1
3	Квартира	2	1	39.07	1
4	Квартира	2	1	54.65	2
5	Квартира	3	1	54.86	2
6	Квартира	3	1	39.07	1
7	Квартира	3	1	39.07	1
8	Квартира	3	1	54.65	2
9	Квартира	4	1	54.86	2
10	Квартира	4	1	39.07	1

11	Квартира	4	1	39.07	1
12	Квартира	4	1	54.65	2
13	Квартира	5	1	54.86	2
14	Квартира	5	1	39.07	1
15	Квартира	5	1	39.07	1
16	Квартира	5	1	54.65	2
17	Квартира	6	1	54.86	2
18	Квартира	6	1	39.07	1
19	Квартира	6	1	39.07	1
20	Квартира	6	1	54.65	2
21	Квартира	7	1	54.86	2
22	Квартира	7	1	39.07	1
23	Квартира	7	1	39.07	1
24	Квартира	7	1	54.65	2
25	Квартира	8	1	54.86	2
26	Квартира	8	1	39.07	1
27	Квартира	8	1	39.07	1
28	Квартира	8	1	54.65	2
29	Квартира	9	1	54.86	2
30	Квартира	9	1	39.07	1
31	Квартира	9	1	39.07	1
32	Квартира	9	1	54.65	2
33	Квартира	10	1	54.86	2
34	Квартира	10	1	39.07	1
35	Квартира	10	1	39.07	1
36	Квартира	10	1	54.65	2
37	Квартира	11	1	54.86	2
38	Квартира	11	1	39.07	1
39	Квартира	11	1	39.07	1
40	Квартира	11	1	54.65	2
41	Квартира	12	1	54.86	2
42	Квартира	12	1	39.07	1
43	Квартира	12	1	39.07	1
44	Квартира	12	1	54.65	2
45	Квартира	13	1	54.86	2
46	Квартира	13	1	39.07	1
47	Квартира	13	1	39.07	1
48	Квартира	13	1	54.65	2
49	Квартира	14	1	54.86	2
50	Квартира	14	1	39.07	1
51	Квартира	14	1	39.07	1
52	Квартира	14	1	54.65	2
53	Квартира	15	1	54.86	2

54	Квартира	15	1	39.07	1
55	Квартира	15	1	39.07	1
56	Квартира	15	1	54.65	2
57	Квартира	16	1	54.86	2
58	Квартира	16	1	39.07	1
59	Квартира	16	1	39.07	1
60	Квартира	16	1	54.65	2
61	Квартира	17	1	54.86	2
62	Квартира	17	1	39.07	1
63	Квартира	17	1	39.07	1
64	Квартира	17	1	54.65	2
65	Квартира	2	2	54.86	2
66	Квартира	2	2	39.07	1
67	Квартира	2	2	39.07	1
68	Квартира	2	2	54.65	2
69	Квартира	3	2	54.86	2
70	Квартира	3	2	39.07	1
71	Квартира	3	2	39.07	1
72	Квартира	3	2	54.65	2
73	Квартира	4	2	54.86	2
74	Квартира	4	2	39.07	1
75	Квартира	4	2	39.07	1
76	Квартира	4	2	54.65	2
77	Квартира	5	2	54.86	2
78	Квартира	5	2	39.07	1
79	Квартира	5	2	39.07	1
80	Квартира	5	2	54.65	2
81	Квартира	6	2	54.86	2
82	Квартира	6	2	39.07	1
83	Квартира	6	2	39.07	1
84	Квартира	6	2	54.65	2
85	Квартира	7	2	54.86	2
86	Квартира	7	2	39.07	1
87	Квартира	7	2	39.07	1
88	Квартира	7	2	54.65	2
89	Квартира	8	2	54.86	2
90	Квартира	8	2	39.07	1
91	Квартира	8	2	39.07	1
92	Квартира	8	2	54.65	2
93	Квартира	9	2	54.86	2
94	Квартира	9	2	39.07	1
95	Квартира	9	2	39.07	1
96	Квартира	9	2	54.65	2

97	Квартира	10	2	54.86	2
98	Квартира	10	2	39.07	1
99	Квартира	10	2	39.07	1
100	Квартира	10	2	54.65	2
101	Квартира	11	2	54.86	2
102	Квартира	11	2	39.07	1
103	Квартира	11	2	39.07	1
104	Квартира	11	2	54.65	2
105	Квартира	12	2	54.86	2
106	Квартира	12	2	39.07	1
107	Квартира	12	2	39.07	1
108	Квартира	12	2	54.65	2
109	Квартира	13	2	54.86	2
110	Квартира	13	2	39.07	1
111	Квартира	13	2	39.07	1
112	Квартира	13	2	54.65	2
113	Квартира	14	2	54.86	2
114	Квартира	14	2	39.07	1
115	Квартира	14	2	39.07	1
116	Квартира	14	2	54.65	2
117	Квартира	15	2	54.86	2
118	Квартира	15	2	39.07	1
119	Квартира	15	2	39.07	1
120	Квартира	15	2	54.65	2
121	Квартира	16	2	54.86	2
122	Квартира	16	2	39.07	1
123	Квартира	16	2	39.07	1
124	Квартира	16	2	54.65	2
125	Квартира	17	2	54.86	2
126	Квартира	17	2	39.07	1
127	Квартира	17	2	39.07	1
128	Квартира	17	2	54.65	2
129	Квартира	2	3	54.86	2
130	Квартира	2	3	39.07	1
131	Квартира	2	3	39.07	1
132	Квартира	2	3	54.65	2
133	Квартира	3	3	54.86	2
134	Квартира	3	3	39.07	1
135	Квартира	3	3	39.07	1
136	Квартира	3	3	54.65	2
137	Квартира	4	3	54.86	2
138	Квартира	4	3	39.07	1
139	Квартира	4	3	39.07	1

140	Квартира	4	3	54.65	2
141	Квартира	5	3	54.86	2
142	Квартира	5	3	39.07	1
143	Квартира	5	3	39.07	1
144	Квартира	5	3	54.65	2
145	Квартира	6	3	54.86	2
146	Квартира	6	3	39.07	1
147	Квартира	6	3	39.07	1
148	Квартира	6	3	54.65	2
149	Квартира	7	3	54.86	2
150	Квартира	7	3	39.07	1
151	Квартира	7	3	39.07	1
152	Квартира	7	3	54.65	2
153	Квартира	8	3	54.86	2
154	Квартира	8	3	39.07	1
155	Квартира	8	3	39.07	1
156	Квартира	8	3	54.65	2
157	Квартира	9	3	54.86	2
158	Квартира	9	3	39.07	1
159	Квартира	9	3	39.07	1
160	Квартира	9	3	54.65	2
161	Квартира	10	3	54.86	2
162	Квартира	10	3	39.07	1
163	Квартира	10	3	39.07	1
164	Квартира	10	3	54.65	2
165	Квартира	11	3	54.86	2
166	Квартира	11	3	39.07	1
167	Квартира	11	3	39.07	1
168	Квартира	11	3	54.65	2
169	Квартира	12	3	54.86	2
170	Квартира	12	3	39.07	1
171	Квартира	12	3	39.07	1
172	Квартира	12	3	54.65	2
173	Квартира	13	3	54.86	2
174	Квартира	13	3	39.07	1
175	Квартира	13	3	39.07	1
176	Квартира	13	3	54.65	2
177	Квартира	14	3	54.86	2
178	Квартира	14	3	39.07	1
179	Квартира	14	3	39.07	1
180	Квартира	14	3	54.65	2
181	Квартира	15	3	54.86	2
182	Квартира	15	3	39.07	1

183	Квартира	15	3	39.07	1
184	Квартира	15	3	54.65	2
185	Квартира	16	3	54.86	2
186	Квартира	16	3	39.07	1
187	Квартира	16	3	39.07	1
188	Квартира	16	3	54.65	2
189	Квартира	17	3	54.86	2
190	Квартира	17	3	39.07	1
191	Квартира	17	3	39.07	1
192	Квартира	17	3	54.65	2
193	Квартира	2	4	54.86	2
194	Квартира	2	4	39.07	1
195	Квартира	2	4	39.07	1
196	Квартира	2	4	54.65	2
197	Квартира	3	4	54.86	2
198	Квартира	3	4	39.07	1
199	Квартира	3	4	39.07	1
200	Квартира	3	4	54.65	2
201	Квартира	4	4	54.86	2
202	Квартира	4	4	39.07	1
203	Квартира	4	4	39.07	1
204	Квартира	4	4	54.65	2
205	Квартира	5	4	54.86	2
206	Квартира	5	4	39.07	1
207	Квартира	5	4	39.07	1
208	Квартира	5	4	54.65	2
209	Квартира	6	4	54.86	2
210	Квартира	6	4	39.07	1
211	Квартира	6	4	39.07	1
212	Квартира	6	4	54.65	2
213	Квартира	7	4	54.86	2
214	Квартира	7	4	39.07	1
215	Квартира	7	4	39.07	1
216	Квартира	7	4	54.65	2
217	Квартира	8	4	54.86	2
218	Квартира	8	4	39.07	1
219	Квартира	8	4	39.07	1
220	Квартира	8	4	54.65	2
221	Квартира	9	4	54.86	2
222	Квартира	9	4	39.07	1
223	Квартира	9	4	39.07	1
224	Квартира	9	4	54.65	2
225	Квартира	10	4	54.86	2

226	Квартира	10	4	39.07	1
227	Квартира	10	4	39.07	1
228	Квартира	10	4	54.65	2
229	Квартира	11	4	54.86	2
230	Квартира	11	4	39.07	1
231	Квартира	11	4	39.07	1
232	Квартира	11	4	54.65	2
233	Квартира	12	4	54.86	2
234	Квартира	12	4	39.07	1
235	Квартира	12	4	39.07	1
236	Квартира	12	4	54.65	2
237	Квартира	13	4	54.86	2
238	Квартира	13	4	39.07	1
239	Квартира	13	4	39.07	1
240	Квартира	13	4	54.65	2
241	Квартира	14	4	54.86	2
242	Квартира	14	4	39.07	1
243	Квартира	14	4	39.07	1
244	Квартира	14	4	54.65	2
245	Квартира	15	4	54.86	2
246	Квартира	15	4	39.07	1
247	Квартира	15	4	39.07	1
248	Квартира	15	4	54.65	2
249	Квартира	16	4	54.86	2
250	Квартира	16	4	39.07	1
251	Квартира	16	4	39.07	1
252	Квартира	16	4	54.65	2
253	Квартира	17	4	54.86	2
254	Квартира	17	4	39.07	1
255	Квартира	17	4	39.07	1
256	Квартира	17	4	54.65	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	93.96	Тамбур	3.96
					Помещение	43.04
					Помещение	34.20
					Санузел	3.76
					Комната уборочного инвентаря	4.03
					Тамбур	4.97
2	Нежилое помещение	1	1	62.81	Тамбур	4.92
					Помещение	29.49

					Помещение	20.02
					Санузел	4.04
					Комната уборочного инвентаря	4.34
3	Нежилое помещение	1	2	93.96	Тамбур	3.96
					Помещение	43.04
					Помещение	34.20
					Санузел	3.76
					Комната уборочного инвентаря	4.03
					Тамбур	4.97
4	Нежилое помещение	1	2	62.81	Тамбур	4.92
					Помещение	29.49
					Помещение	20.02
					Санузел	4.04
					Комната уборочного инвентаря	4.34
5	Нежилое помещение	1	3	93.96	Тамбур	3.96
					Помещение	43.04
					Помещение	34.20
					Санузел	3.76
					Комната уборочного инвентаря	4.03
					Тамбур	4.97
6	Нежилое помещение	1	3	62.81	Тамбур	4.92
					Помещение	29.49
					Помещение	20.02
					Санузел	4.04
					Комната уборочного инвентаря	4.34
7	Нежилое помещение	1	4	93.96	Тамбур	3.96
					Помещение	43.04
					Помещение	34.20
					Санузел	3.76
					Комната уборочного инвентаря	4.03
					Тамбур	4.97
8	Нежилое помещение	1	4	62.81	Тамбур	4.92
					Помещение	29.49
					Помещение	20.02
					Санузел	4.04
					Комната уборочного инвентаря	4.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Тамбур	5.83

2	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Тамбур	5.29
3	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Вестибюль	52.92
4	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Лестничная клетка	15.60
5	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Колясочная	3.04
8	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Лифтовой холл	13.89
9	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Коридор	13.77
10	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Лестничная клетка	15.60
11	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Колясочная	2.83
12	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Лифтовой холл	13.89
13	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Коридор	13.77
14	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Лестничная клетка	15.60
15	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Колясочная	2.83
16	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 4	Лифтовой холл	13.89
17	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 4	Коридор	13.77
18	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 4	Лестничная клетка	15.60
19	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 4	Колясочная	2.83
20	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 5	Лифтовой холл	13.89
21	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 5	Коридор	13.77
22	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 5	Лестничная клетка	15.60
23	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 5	Колясочная	2.83
24	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 6	Лифтовой холл	13.89
25	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 6	Коридор	13.77
26	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 6	Лестничная клетка	15.60
27	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 6	Колясочная	2.83
28	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 7	Лифтовой холл	13.89
29	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 7	Коридор	13.77
30	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 7	Лестничная клетка	15.60
31	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 7	Колясочная	2.83
32	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 8	Лифтовой холл	13.89
33	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 8	Коридор	13.77
34	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 8	Лестничная клетка	15.60
35	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 8	Колясочная	2.83
36	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 9	Лифтовой холл	13.89
37	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 9	Коридор	13.77
38	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 9	Лестничная клетка	15.60
39	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 9	Колясочная	2.83
40	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 10	Лифтовой холл	13.89
41	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 10	Коридор	13.77
42	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 10	Лестничная клетка	15.60
43	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 10	Колясочная	2.83
44	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 11	Лифтовой холл	13.89
45	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 11	Коридор	13.77
46	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 11	Лестничная клетка	15.60

47	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 11	Колясочная	2.83
48	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 12	Лифтовой холл	13.89
49	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 12	Коридор	13.77
50	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 12	Лестничная клетка	15.60
51	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 12	Колясочная	2.83
52	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 13	Лифтовой холл	13.89
53	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 13	Коридор	13.77
54	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 13	Лестничная клетка	15.60
55	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 13	Колясочная	2.83
56	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 14	Лифтовой холл	13.89
57	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 14	Коридор	13.77
58	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 14	Лестничная клетка	15.60
59	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 14	Колясочная	2.83
60	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 15	Лифтовой холл	13.89
61	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 15	Коридор	13.77
62	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 15	Лестничная клетка	15.60
63	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 15	Колясочная	2.83
64	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Лифтовой холл	13.89
65	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Коридор	13.77
66	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Лестничная клетка	15.60
67	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Колясочная	2.83
68	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Лифтовой холл	13.89
69	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Коридор	13.77
70	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Лестничная клетка	15.60
71	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Колясочная	2.83
72	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Тамбур	5.83
73	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Тамбур	5.29
74	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Вестибюль	52.92
75	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Лестничная клетка	15.60
76	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Колясочная	3.04
79	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Лифтовой холл	13.89
80	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Коридор	13.77
81	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Лестничная клетка	15.60
82	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Колясочная	2.83
83	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Лифтовой холл	13.89
84	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Коридор	13.77
85	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Лестничная клетка	15.60
86	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Колясочная	2.83
87	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Лифтовой холл	13.89
88	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Коридор	13.77
89	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Лестничная клетка	15.60
90	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Колясочная	2.83
91	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 5	Лифтовой холл	13.89

92	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 5	Коридор	13.77
93	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 5	Лестничная клетка	15.60
94	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 5	Колясочная	2.83
95	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 6	Лифтовой холл	13.89
96	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 6	Коридор	13.77
97	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 6	Лестничная клетка	15.60
98	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 6	Колясочная	2.83
99	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 7	Лифтовой холл	13.89
100	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 7	Коридор	13.77
101	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 7	Лестничная клетка	15.60
102	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 7	Колясочная	2.83
103	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 8	Лифтовой холл	13.89
104	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 8	Коридор	13.77
105	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 8	Лестничная клетка	15.60
106	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 8	Колясочная	2.83
107	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 9	Лифтовой холл	13.89
108	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 9	Коридор	13.77
109	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 9	Лестничная клетка	15.60
110	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 9	Колясочная	2.83
111	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 10	Лифтовой холл	13.89
112	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 10	Коридор	13.77
113	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 10	Лестничная клетка	15.60
114	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 10	Колясочная	2.83
115	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 11	Лифтовой холл	13.89
116	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 11	Коридор	13.77
117	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 11	Лестничная клетка	15.60
118	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 11	Колясочная	2.83
119	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 12	Лифтовой холл	13.89
120	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 12	Коридор	13.77
121	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 12	Лестничная клетка	15.60
122	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 12	Колясочная	2.83
123	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 13	Лифтовой холл	13.89
124	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 13	Коридор	13.77
125	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 13	Лестничная клетка	15.60
126	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 13	Колясочная	2.83
127	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 14	Лифтовой холл	13.89
128	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 14	Коридор	13.77
129	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 14	Лестничная клетка	15.60
130	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 14	Колясочная	2.83
131	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 15	Лифтовой холл	13.89
132	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 15	Коридор	13.77
133	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 15	Лестничная клетка	15.60
134	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 15	Колясочная	2.83

135	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 16	Лифтовой холл	13.89
136	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 16	Коридор	13.77
137	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 16	Лестничная клетка	15.60
138	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 16	Колясочная	2.83
139	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 17	Лифтовой холл	13.89
140	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 17	Коридор	13.77
141	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 17	Лестничная клетка	15.60
142	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 17	Колясочная	2.83
143	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 1	Тамбур	5.83
144	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 1	Тамбур	5.29
145	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 1	Вестибюль	52.92
146	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 1	Лестничная клетка	15.60
147	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 1	Колясочная	3.04
150	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 2	Лифтовой холл	13.89
151	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 2	Коридор	13.77
152	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 2	Лестничная клетка	15.60
153	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 2	Колясочная	2.83
154	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 3	Лифтовой холл	13.89
155	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 3	Коридор	13.77
156	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 3	Лестничная клетка	15.60
157	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 3	Колясочная	2.83
158	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 4	Лифтовой холл	13.89
159	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 4	Коридор	13.77
160	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 4	Лестничная клетка	15.60
161	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 4	Колясочная	2.83
162	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 5	Лифтовой холл	13.89
163	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 5	Коридор	13.77
164	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 5	Лестничная клетка	15.60
165	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 5	Колясочная	2.83
166	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 6	Лифтовой холл	13.89
167	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 6	Коридор	13.77
168	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 6	Лестничная клетка	15.60
169	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 6	Колясочная	2.83
170	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 7	Лифтовой холл	13.89
171	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 7	Коридор	13.77
172	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 7	Лестничная клетка	15.60
173	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 7	Колясочная	2.83
174	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 8	Лифтовой холл	13.89
175	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 8	Коридор	13.77
176	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 8	Лестничная клетка	15.60
177	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 8	Колясочная	2.83
178	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 9	Лифтовой холл	13.89
179	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 9	Коридор	13.77

180	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 9	Лестничная клетка	15.60
181	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 9	Колясочная	2.83
182	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 10	Лифтовой холл	13.89
183	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 10	Коридор	13.77
184	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 10	Лестничная клетка	15.60
185	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 10	Колясочная	2.83
186	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 11	Лифтовой холл	13.89
187	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 11	Коридор	13.77
188	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 11	Лестничная клетка	15.60
189	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 11	Колясочная	2.83
190	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 12	Лифтовой холл	13.89
191	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 12	Коридор	13.77
192	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 12	Лестничная клетка	15.60
193	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 12	Колясочная	2.83
194	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Лифтовой холл	13.89
195	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Коридор	13.77
196	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Лестничная клетка	15.60
197	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Колясочная	2.83
198	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Лифтовой холл	13.89
199	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Коридор	13.77
200	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Лестничная клетка	15.60
201	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Колясочная	2.83
202	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Лифтовой холл	13.89
203	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Коридор	13.77
204	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Лестничная клетка	15.60
205	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Колясочная	2.83
206	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Лифтовой холл	13.89
207	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Коридор	13.77
208	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Лестничная клетка	15.60
209	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Колясочная	2.83
210	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Лифтовой холл	13.89
211	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Коридор	13.77
212	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Лестничная клетка	15.60
213	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Колясочная	2.83
214	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Тамбур	5.83
215	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Тамбур	5.29
216	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Вестибюль	52.92
217	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Лестничная клетка	15.60
218	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Колясочная	3.04
221	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 2	Лифтовой холл	13.89
222	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 2	Коридор	13.77
223	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 2	Лестничная клетка	15.60
224	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 2	Колясочная	2.83

225	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 3	Лифтовой холл	13.89
226	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 3	Коридор	13.77
227	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 3	Лестничная клетка	15.60
228	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 3	Колясочная	2.83
229	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 4	Лифтовой холл	13.89
230	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 4	Коридор	13.77
231	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 4	Лестничная клетка	15.60
232	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 4	Колясочная	2.83
233	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 5	Лифтовой холл	13.89
234	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 5	Коридор	13.77
235	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 5	Лестничная клетка	15.60
236	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 5	Колясочная	2.83
237	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 6	Лифтовой холл	13.89
238	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 6	Коридор	13.77
239	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 6	Лестничная клетка	15.60
240	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 6	Колясочная	2.83
241	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 7	Лифтовой холл	13.89
242	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 7	Коридор	13.77
243	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 7	Лестничная клетка	15.60
244	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 7	Колясочная	2.83
245	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 8	Лифтовой холл	13.89
246	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 8	Коридор	13.77
247	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 8	Лестничная клетка	15.60
248	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 8	Колясочная	2.83
249	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 9	Лифтовой холл	13.89
250	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 9	Коридор	13.77
251	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 9	Лестничная клетка	15.60
252	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 9	Колясочная	2.83
253	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 10	Лифтовой холл	13.89
254	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 10	Коридор	13.77
255	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 10	Лестничная клетка	15.60
256	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 10	Колясочная	2.83
257	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 11	Лифтовой холл	13.89
258	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 11	Коридор	13.77
259	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 11	Лестничная клетка	15.60
260	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 11	Колясочная	2.83
261	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 12	Лифтовой холл	13.89
262	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 12	Коридор	13.77
263	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 12	Лестничная клетка	15.60
264	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 12	Колясочная	2.83
265	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 13	Лифтовой холл	13.89
266	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 13	Коридор	13.77
267	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 13	Лестничная клетка	15.60

268	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 13	Колясочная	2.83
269	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 14	Лифтовой холл	13.89
270	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 14	Коридор	13.77
271	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 14	Лестничная клетка	15.60
272	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 14	Колясочная	2.83
273	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 15	Лифтовой холл	13.89
274	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 15	Коридор	13.77
275	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 15	Лестничная клетка	15.60
276	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 15	Колясочная	2.83
277	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 16	Лифтовой холл	13.89
278	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 16	Коридор	13.77
279	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 16	Лестничная клетка	15.60
280	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 16	Колясочная	2.83
281	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 17	Лифтовой холл	13.89
282	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 17	Коридор	13.77
283	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 17	Лестничная клетка	15.60
284	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 17	Колясочная	2.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	На первом этаже	Электрощитовая	Электроснабжение
2	В подвальном этаже	тепловой узел	теплоснабжение
3	В подвальном этаже	Водомерный узел	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **858 426 181,52 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201700000295**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000985**
		БИК: **044525985**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **770501001**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **17526887**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7706092528**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **1 580 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **1 580 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **1 580 000 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **39,07 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 187 920,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **КАЛЛЕРА**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5024080646**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **166 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **05.04.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **50:28:0050105:2461**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **823 045 267 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.10.2018	Раздел 1.2	Изменился юридический адрес ООО "Специализированный застройщик "Град Домодедово"
2	10.10.2018	Раздел 19.4	Добавлена информация о уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
3	10.10.2018	Раздел 19.5	Добавлена информация Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства
4	27.11.2018	Раздел 6	Финансовая отчетность
5	29.03.2019	Раздел 20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
6	01.04.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
7	26.04.2019	Раздел 12.2	О собственнике земельного участка
8	29.04.2019	Раздел 10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
9	29.04.2019	Раздел 12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
10	30.04.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
11	30.07.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
12	10.10.2019	Раздел 19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
13	16.10.2019	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
14	30.10.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
15	08.11.2019	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
16	12.12.2019	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
17	13.01.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
18	10.02.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
19	19.02.2020	Раздел 9	Изменена сейсмостойкость
20	19.02.2020	Раздел 10	Изменена информация о лицах, выполнивних архитектурно-строительное проектирование
21	19.02.2020	Раздел 13	Изменена информация об элементах благоустройства
22	19.02.2020	Раздел 14	Изменена информация о планируемых подключениях к сетям инженерно-техничесткого обеспечения
23	19.02.2020	Раздел 16	Изменена информация о перечне технологического оборудования
24	04.03.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
25	10.03.2020	Раздел 16	Изменена информация о перечне технологического оборудования
26	10.03.2020	Раздел 13	Изменена информация об элементах благоустройства
27	31.03.2020	Раздел 6	Финансовая отчетность
28	09.04.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
29	10.05.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
30	31.05.2020	Раздел 6	Финансовая отчетность
31	10.06.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
32	25.06.2020	Раздел 17	Изменен график реализации проекта
33	08.07.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
34	08.07.2020	Раздел 10	Изменено коммерческое название объекта
35	14.07.2020	Раздел 19	Внесена информация о способе привлечения средств
36	14.07.2020	Раздел 19	Изменены реквезиты расчетного счета
37	14.07.2020	Раздел 18	Изменена проектная стоимость
38	29.07.2020	Раздел 6	Финансовая отчетность
39	07.08.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам

40	09.09.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
41	11.09.2020	Раздел 18	Изменена проектная стоимость
42	24.09.2020	Раздел 15	Исправлена техническая ошибка в описании нежилых помещений
43	09.10.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 562848711433393105939224840697109636742

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО", Мещеряков Геннадий Дмитриевич, ГОРОД ДОМОДЕДОВО, СЕЛО ДОМОДЕДОВО**

Действителен: с 06.08.2020 по 06.11.2021