

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Трансюжстрой»
полное наименование организации – для
308012, Белгородская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Белгород, ул. Костюкова, д. 36Д, этаж 5, пом. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 августа 2021 года

№ RU31-301000-028-2021

I. Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в мкр. «Восточный» г. Белгород (строительная позиция № 38)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-038456-2021 от 15.07.2021 г. № 31-2-1-1-028764-2021 от 03.06.2021 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0904001:3789		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0904001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.05.2021 г. № RU-31-2-16-1-00-2021-0106 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Специализированный застройщик «Трансюзстрой» выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.06.2021 г. № 2452 Ассоциация СРО БЕЛАСПО СРО-П-005-21052009		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом в мкр. «Восточный» г. Белгород (строительная позиция № 38)			
	Площадь жилого здания (кв. м):	2039,91	Площадь участка (кв. м):	20869,00
	Строительный объем, (куб. м):	8886,45	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	946,24

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	20,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	485,69		
Иные показатели:	Количество квартир – 35 шт. , в том числе: однокомнатных – 25 шт. , двухкомнатных – 10 шт. Жилая площадь квартир – 680,04 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджии) – 1484,69 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджии K=0,5) – 1551,69 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджии) – 1618,69 кв.м. Площадь здания без учета площади подвала – 1658,32 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Белгородская область, г. Белгород	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 03 ” августа 2021 г.

М.П.

В связи с внесением изменений в проектную документацию в части технико-экономических показателей объекта, предоставленными разделами проектной документации и подтверждением № 1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 21.09.2021 г., подготовленными ООО «Белгородстроймонтажпроект», разрешение на строительство № RU31-301000-028-2021 от 03.08.2021 г. считать выданным от 13.10.2021 г. на объект: **Многоквартирный жилой дом в мкр. «Восточный» г. Белгород (строительная позиция № 38)**, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, **сроком действия разрешения до 03.12.2022 г.**, со следующими показателями:

- в графе 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта»:

ООО «Белгородстроймонтажпроект» выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.06.2021 г. № 2452 выданная Ассоциацией СРО БЕЛАСПО, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-005-21052009;

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь – **2039,91 кв.м.;**
- объем – **8886,45 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **946,24 куб.м.;**
- количество этажей – **6 шт.;**
- количество подземных этажей – **1 шт.;**
- площадь застройки – **485,69 кв.м.;**
- площадь участка – **20869,00 кв.м.;**
- высота – **20,50 м;**
- количество квартир – **35 шт.**, в том числе: однокомнатных – **25 шт.**, двухкомнатных – **10 шт.;**
- жилая площадь квартир – **720,12 кв.м.;**
- общая площадь квартир (без учета лоджии) – **1483,18 кв.м.;**
- общая площадь квартир (с учетом лоджии $K=0,5$) – **1550,18 кв.м.;**
- общая площадь квартир (с учетом лоджии) – **1617,18 кв.м.;**
- площадь здания без учета площади подвала – **1658,32 кв.м.;**

Начальник отдела выдачи разрешительной документации администрации г. Белгорода

Д.И. Пахомов

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.