

Кому АО «ПИК-Кубань»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск,
полное наименование организации – для
ул. Южная, 23
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 23 » мае 2018

№ 23 – 308000 – 1.999 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3Б по ГП с пристроенным ДОО на 23 места</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0030 – 18 от 27 апреля 2018 года</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0118001:1079</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0118001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ру 23308000-047-0001-0006628, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 24 апреля 2017 года № 3663</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, утвержденными постановлением от 12.09.2016 № 7464</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация: - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Ким Владимир Петрович, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30;</p> <p>Технический отчет по геофизическим изысканиям: - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич, 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5</p>																			
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3Б по ГП с пристроенным ДОО на 23 места</p> <table border="1" data-bbox="256 891 1533 1081"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>18722,8</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>22308</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>68357,3</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>6261,2</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>2-25</td> <td>Высота (м):</td> <td>74,310</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м)</td> <td>2245,8</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Площадь жилой части здания – 16782,0 кв.м, площадь встроенно-пристроенная часть здания – 1940,8 кв.м, площадь квартир – 11858,6 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 12081,0 кв.м, жилая площадь квартир – 5204,7 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений (БКТ) – 1572,8 кв.м, полезная площадь нежилых помещений (ДОО) – 284,2 кв.м, строительный объем надземной части – 62096,1 куб.м, общее количество квартир – 253, в том числе: 1-комнатные – 138, 2-комнатные – 69, 3-комнатные – 46</p>	Общая площадь (кв.м):	18722,8	Площадь участка (кв. м):	22308	Объем (куб. м):	68357,3	в том числе подземной части (куб.м):	6261,2	Количество этажей (шт.):	2-25	Высота (м):	74,310	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м)	2245,8		
Общая площадь (кв.м):	18722,8	Площадь участка (кв. м):	22308																		
Объем (куб. м):	68357,3	в том числе подземной части (куб.м):	6261,2																		
Количество этажей (шт.):	2-25	Высота (м):	74,310																		
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):																			
Площадь застройки (кв.м)	2245,8																				
5.	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск																				
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>																				

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " мая 2023 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0030 – 18 от 27 апреля 2018 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 23 " мая 2018 г.
М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

Е.И.Демченко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.



Прошито
Пронумеровано
ДОКУМЕНТОВ
листов
Исполнитель: