ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка по ул.Бабушкина в Октябрьском районе гор. Улан-Удэ. Блок А. Блок Б

№ 03-000125 по состоянию на 27.06.2019

Дата подачи декларации: 24.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРГРАЖДАНСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Бургражданстрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Бурятия**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Улан-Удэ**
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтахинова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **CXXIX;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(301)222-22-50**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **burstroi14@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.bgs03.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Муравский**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0326523359**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1140327009239**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хусаев**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ильич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **7**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **58,6 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хусаева**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ильинична**

	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **7**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **41,4 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Павлова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **64А;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Павловград"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.01.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04-302000-04-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ринчино**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **29;** Корпус: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04-302000-26-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Свердлова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **6В;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Дворянская усадьба"**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.01.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04-302000-03-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Свердлова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **6В;** Корпус: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Дворянская усадьба"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04-302000-25-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Бурятия**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Смолина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **63;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Крепость"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04-302000-19-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональная ассоциации "Строители ТПП РБ"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0326550320**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО С-279-31032017**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **01.02.2017**

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **196 033 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **68 007 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Бурятия**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Бабушкина**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **А**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 447,47 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Бурятия**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Бабушкина**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Б**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **12 867,63 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 614,41 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **801,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6416,06 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 890,47 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 118,17 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8008,64 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.09.2014**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Бурятгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0326010692**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Антарктида**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0326030378**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-0006-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **региональный центр "Экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5036143442**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03-1-1-1-0013-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление государственной экспертизы Республики Бурятия**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **0323053095**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **22.05.2018**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **359**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Росприроднадзор**

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **0326010491**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс (ЖК) "Восточные ворота" блок А, блок Б**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-302000-28-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.05.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью "МСК Байкал"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **0323376530**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **частная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:033302:413**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2419 м2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:033302:26**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **931 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов, плиточного покрытия тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **-**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **включает в себя устройство детской площадки, площадки для отдыха, установку малых архитектурных форм,**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **-**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **устройство газонов, посадку кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **-**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **-**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1558**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **186**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Территориальная генерирующая компания №14**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1967/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Улан-УдэЭнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **112/04.21/933**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **834 000 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **174**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	33.3	1
2	Жилое помещение	2	1	22.26	1
3	Жилое помещение	2	1	29.72	1
4	Жилое помещение	2	1	58.85	2
5	Жилое помещение	3	1	22.96	1
6	Жилое помещение	3	1	23.04	1
7	Жилое помещение	3	1	22.26	1
8	Жилое помещение	3	1	29.72	1
9	Жилое помещение	3	1	58.85	2
10	Жилое помещение	4	1	29.72	1
11	Жилое помещение	4	1	23.04	1
12	Жилое помещение	4	1	22.26	1
13	Жилое помещение	4	1	29.72	1
14	Жилое помещение	4	1	47.93	2
15	Жилое помещение	4	1	23.04	1
16	Жилое помещение	4	1	23.04	1
17	Жилое помещение	4	1	26.82	1
18	Жилое помещение	4	1	21.78	1
19	Жилое помещение	4	1	59.03	2
20	Жилое помещение	4	1	47.85	2
21	Жилое помещение	5	1	29.72	1
22	Жилое помещение	5	1	23.04	1
23	Жилое помещение	5	1	22.26	1
24	Жилое помещение	5	1	29.72	1

25	Жилое помещение	5	1	47.93	2
26	Жилое помещение	5	1	23.04	1
27	Жилое помещение	5	1	23.04	1
28	Жилое помещение	5	1	26.82	1
29	Жилое помещение	5	1	21.78	1
30	Жилое помещение	5	1	59.03	2
31	Жилое помещение	5	1	47.85	2
32	Жилое помещение	6	1	29.72	1
33	Жилое помещение	6	1	23.04	1
34	Жилое помещение	6	1	22.26	1
35	Жилое помещение	6	1	29.72	1
36	Жилое помещение	6	1	47.93	2
37	Жилое помещение	6	1	23.04	1
38	Жилое помещение	6	1	23.04	1
39	Жилое помещение	6	1	26.82	1
40	Жилое помещение	6	1	21.78	1
41	Жилое помещение	6	1	59.03	2
42	Жилое помещение	6	1	47.85	2
43	Жилое помещение	7	1	29.72	1
44	Жилое помещение	7	1	23.04	1
45	Жилое помещение	7	1	22.26	1
46	Жилое помещение	7	1	29.72	1
47	Жилое помещение	7	1	47.93	2
48	Жилое помещение	7	1	23.04	1
49	Жилое помещение	7	1	23.04	1
50	Жилое помещение	7	1	26.82	1
51	Жилое помещение	7	1	21.78	1
52	Жилое помещение	7	1	59.03	2
53	Жилое помещение	7	1	47.85	2
54	Жилое помещение	8	1	29.72	1
55	Жилое помещение	8	1	23.04	1
56	Жилое помещение	8	1	22.26	1
57	Жилое помещение	8	1	29.72	1
58	Жилое помещение	8	1	47.93	2
59	Жилое помещение	8	1	23.04	1
60	Жилое помещение	8	1	23.04	1
61	Жилое помещение	8	1	26.82	1
62	Жилое помещение	8	1	21.78	1
63	Жилое помещение	8	1	59.03	2
64	Жилое помещение	8	1	47.85	2
65	Жилое помещение	9	1	29.72	1
66	Жилое помещение	9	1	23.04	1
67	Жилое помещение	9	1	22.26	1

68	Жилое помещение	9	1	29.72	1
69	Жилое помещение	9	1	47.93	2
70	Жилое помещение	9	1	23.04	1
71	Жилое помещение	9	1	23.04	1
72	Жилое помещение	9	1	26.82	1
73	Жилое помещение	9	1	21.78	1
74	Жилое помещение	9	1	59.03	2
75	Жилое помещение	9	1	47.85	2
76	Жилое помещение	10	1	29.72	1
77	Жилое помещение	10	1	23.04	1
78	Жилое помещение	10	1	22.26	1
79	Жилое помещение	10	1	29.72	1
80	Жилое помещение	10	1	47.93	2
81	Жилое помещение	10	1	23.04	1
82	Жилое помещение	10	1	23.04	1
83	Жилое помещение	10	1	26.82	1
84	Жилое помещение	10	1	21.78	1
85	Жилое помещение	10	1	59.03	2
86	Жилое помещение	10	1	47.85	2
87	Жилое помещение	11	1	29.72	1
88	Жилое помещение	11	1	23.04	1
89	Жилое помещение	11	1	22.26	1
90	Жилое помещение	11	1	29.72	1
91	Жилое помещение	11	1	47.93	2
92	Жилое помещение	11	1	23.04	1
93	Жилое помещение	11	1	23.04	1
94	Жилое помещение	11	1	26.82	1
95	Жилое помещение	11	1	21.78	1
96	Жилое помещение	11	1	59.03	2
97	Жилое помещение	11	1	47.85	2
98	Жилое помещение	12	1	29.72	1
99	Жилое помещение	12	1	23.04	1
100	Жилое помещение	12	1	22.26	1
101	Жилое помещение	12	1	29.72	1
102	Жилое помещение	12	1	47.93	2
103	Жилое помещение	12	1	23.04	1
104	Жилое помещение	12	1	23.04	1
105	Жилое помещение	12	1	26.82	1
106	Жилое помещение	12	1	21.78	1
107	Жилое помещение	12	1	59.03	2
108	Жилое помещение	12	1	47.85	2
109	Жилое помещение	13	1	29.72	1
110	Жилое помещение	13	1	23.04	1

111	Жилое помещение	13	1	22.26	1
112	Жилое помещение	13	1	29.72	1
113	Жилое помещение	13	1	47.93	2
114	Жилое помещение	13	1	23.04	1
115	Жилое помещение	13	1	23.04	1
116	Жилое помещение	13	1	26.82	1
117	Жилое помещение	13	1	21.78	1
118	Жилое помещение	13	1	59.03	2
119	Жилое помещение	13	1	47.85	2
120	Жилое помещение	14	1	29.72	1
121	Жилое помещение	14	1	23.04	1
122	Жилое помещение	14	1	22.26	1
123	Жилое помещение	14	1	29.72	1
124	Жилое помещение	14	1	47.93	2
125	Жилое помещение	14	1	23.04	1
126	Жилое помещение	14	1	23.04	1
127	Жилое помещение	14	1	26.82	1
128	Жилое помещение	14	1	21.78	1
129	Жилое помещение	14	1	59.03	2
130	Жилое помещение	14	1	47.85	2
131	Жилое помещение	15	1	29.72	1
132	Жилое помещение	15	1	23.04	1
133	Жилое помещение	15	1	22.26	1
134	Жилое помещение	15	1	29.72	1
135	Жилое помещение	15	1	47.93	2
136	Жилое помещение	15	1	23.04	1
137	Жилое помещение	15	1	23.04	1
138	Жилое помещение	15	1	26.82	1
139	Жилое помещение	15	1	21.78	1
140	Жилое помещение	15	1	59.03	2
141	Жилое помещение	15	1	47.85	2
142	Жилое помещение	16	1	29.72	1
143	Жилое помещение	16	1	23.04	1
144	Жилое помещение	16	1	22.26	1
145	Жилое помещение	16	1	29.72	1
146	Жилое помещение	16	1	47.93	2
147	Жилое помещение	16	1	23.04	1
148	Жилое помещение	16	1	23.04	1
149	Жилое помещение	16	1	26.82	1
150	Жилое помещение	16	1	21.78	1
151	Жилое помещение	16	1	59.03	2
152	Жилое помещение	16	1	47.85	2
153	Жилое помещение	17	1	29.72	1

154	Жилое помещение	17	1	23.04	1
155	Жилое помещение	17	1	22.26	1
156	Жилое помещение	17	1	29.72	1
157	Жилое помещение	17	1	47.93	2
158	Жилое помещение	17	1	23.04	1
159	Жилое помещение	17	1	23.04	1
160	Жилое помещение	17	1	26.82	1
161	Жилое помещение	17	1	21.78	1
162	Жилое помещение	17	1	59.03	2
163	Жилое помещение	17	1	47.85	2
164	Жилое помещение	18	1	29.72	1
165	Жилое помещение	18	1	23.04	1
166	Жилое помещение	18	1	22.26	1
167	Жилое помещение	18	1	29.72	1
168	Жилое помещение	18	1	47.93	2
169	Жилое помещение	18	1	23.04	1
170	Жилое помещение	18	1	23.04	1
171	Жилое помещение	18	1	26.82	1
172	Жилое помещение	18	1	21.78	1
173	Жилое помещение	18	1	59.03	2
174	Жилое помещение	18	1	47.85	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	244.04	коридор	50.49
	нежилое	подвал	1		помещение №7	48.3
	нежилое	подвал	1		помещение №8	48.3
	нежилое	подвал	1		помещение №9	26.76
	нежилое	подвал	1		помещение №10	21.89
	нежилое	подвал	1		помещение №13	48.3
2	нежилое	1	1	288.92	коридор	50.4
	нежилое	1	1		помещение №2	47.16
	нежилое	1	1		помещение №3	48.37
	нежилое	1	1		помещение №6	47.93
	нежилое	1	1		помещение №7	47.9
	нежилое	1	1		помещение №8	47.16
3	нежилое	2	1	142.4	помещение №13	47.16
	нежилое	2	1		помещение №14	47.79
	нежилое	2	1		помещение №15	26.23
	нежилое	2	1		помещение №16	15.04
	нежилое	2	1		сан.узел	2.77
	нежилое	2	1		сан.узел для инвалидов	3.41

4	нежилое	3	1	126.29	помещение №13	47.16
	нежилое	3	1		помещение №14	46.72
	нежилое	3	1		помещение №15	26.23
	нежилое	3	1		сан.узел	2.77
	нежилое	3	1		сан.узел для инвалидов	3.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	подвал	общего пользования	14.65
2	лестничная клетка	подвал	общего пользования	21.23
3	лифтовой холл	подвал	общего пользования	4.61
4	Лифтовая шахта	подвал	общего пользования	4.51
5	Коридор	подвал	общего пользования	19.9
6	помещение №4	1	общего пользования	26.98
7	помещение №5	1	общего пользования	15.04
8	лифтовой холл	1	общего пользования	4.68
9	коридор	1	общего пользования	9.54
10	подсобное помещения	1	общего пользования	1.65
11	сан.узел	1	общего пользования	3.14
12	сан.узел	1	общего пользования	2.77
13	санузел для инвалидов	1	общего пользования	3.41
14	лестничная клетка		общего пользования	21.39
15	Техпомещения	1	общего пользования	1.02
16	Лестничная клетка	1	общего пользования	21.54
17	Тамбур	1	общего пользования	4.8
18	Тамбур	1	общего пользования	4.96
19	Мусорокамера	1	общего пользования	7.99
20	Лифтовой холл	1	общего пользования	10.9
21	Тамбур	1	общего пользования	4.6
22	Тамбур	1	общего пользования	4.6
23	Лифтовая шахта	1	общего пользования	7.9
24	лифтовой холл	2	общего пользования	4.68
25	подсобное помещение	2	общего пользования	1.65
26	сан.узел	2	общего пользования	3.14
27	коридор	2	общего пользования	9.54
28	лестничная клетка	2	общего пользования	21.39
29	Лестничная клетка Н-1	2	общего пользования	18.91
30	Лифтовой холл	2	общего пользования	10.9
31	Мусоропровод	2	общего пользования	5.27

32	Балкон	2	общего пользования	10.95
33	Коридор	2	общего пользования	34.4
34	Техпомещения	2	общего пользования	1.02
35	Техпомещения	2	общего пользования	0.84
36	Техпомещения	2	общего пользования	1.1
37	Ком.хранения пож. лест	2	общего пользования	2.88
38	Ком. уборочного инвент.	2	общего пользования	3.2
39	Диспетчерская	2	общего пользования	7
40	лестничная клетка	3	общего пользования	21.39
41	лифтовой холл	3	общего пользования	4.68
42	подсобное помещение	3	общего пользования	1.65
43	сан.узел	3	общего пользования	3.14
44	коридор	3	общего пользования	9.54
45	помещение №16	3	общего пользования	15.04
46	Лесничная клетка Н-1	3	общего пользования	18.91
47	Лифтовый холл	3	общего пользования	10.9
48	Мусоропровод	3	общего пользования	5.27
49	Балкон	3	общего пользования	10.95
50	Коридор	3	общего пользования	34.4
51	Техпомещения	3	общего пользования	1.02
52	Техпомещения	3	общего пользования	0.84
53	Техпомещения	3	общего пользования	1.1
54	лестничная клетка	2	общего пользования	21.39
55	лифтовой холл	2	общего пользования	4.68
56	подсобное помещение	2	общего пользования	1.65
57	сан.узел	2	общего пользования	3.14
58	коридор	2	общего пользования	9.54
59	Лесничная клетка Н-1	4	общего пользования	18.62
60	Лифтовый холл	4	общего пользования	10.9
61	Мусоропровод	4	общего пользования	5.27
62	Балкон	4	общего пользования	10.95
63	Коридор	4	общего пользования	34.4
64	Техпомещения	4	общего пользования	1.02
65	Техпомещения	4	общего пользования	1.27
66	Техпомещения	4	общего пользования	1.67
67	Лесничная клетка Н-1	5	общего пользования	18.62
68	Лифтовый холл	5	общего пользования	10.9
69	Мусоропровод	5	общего пользования	5.27
70	Балкон	5	общего пользования	10.95
71	Коридор	5	общего пользования	34.4
72	Техпомещения	5	общего пользования	1.02
73	Техпомещения	5	общего пользования	1.27
74	Техпомещения	5	общего пользования	1.67

75	Лесничная клетка Н-1	6	общего пользования	18.62
76	Лифтовый холл	6	общего пользования	10.9
77	Мусоропровод	6	общего пользования	5.27
78	Балкон	6	общего пользования	10.95
79	Коридор	6	общего пользования	34.4
80	Техпомещения	6	общего пользования	1.02
81	Техпомещения	6	общего пользования	1.27
82	Техпомещения	6	общего пользования	1.67
83	Лесничная клетка Н-1	7	общего пользования	18.62
84	Лифтовый холл	7	общего пользования	10.9
85	Мусоропровод	7	общего пользования	5.27
86	Балкон	7	общего пользования	10.95
87	Коридор	7	общего пользования	34.4
88	Техпомещения	7	общего пользования	1.02
89	Техпомещения	7	общего пользования	1.27
90	Техпомещения	7	общего пользования	1.67
91	Лесничная клетка Н-1	8	общего пользования	18.62
92	Лифтовый холл	8	общего пользования	10.9
93	Мусоропровод	8	общего пользования	5.27
94	Балкон	8	общего пользования	10.95
95	Коридор	8	общего пользования	34.4
96	Техпомещения	8	общего пользования	1.02
97	Техпомещения	8	общего пользования	1.27
98	Техпомещения	8	общего пользования	1.67
99	Лесничная клетка Н-1	9	общего пользования	18.62
100	Лифтовый холл	9	общего пользования	10.9
101	Мусоропровод	9	общего пользования	5.27
102	Балкон	9	общего пользования	10.95
103	Коридор	9	общего пользования	34.4
104	Техпомещения	9	общего пользования	1.02
105	Техпомещения	9	общего пользования	1.27
106	Техпомещения	9	общего пользования	1.67
107	Лесничная клетка Н-1	10	общего пользования	18.62
108	Лифтовый холл	10	общего пользования	10.9
109	Мусоропровод	10	общего пользования	5.27
110	Балкон	10	общего пользования	10.95
111	Коридор	10	общего пользования	34.4
112	Техпомещения	10	общего пользования	1.02
113	Техпомещения	10	общего пользования	1.27
114	Техпомещения	10	общего пользования	1.67
115	Лесничная клетка Н-1	11	общего пользования	18.62
116	Лифтовый холл	11	общего пользования	10.9
117	Мусоропровод	11	общего пользования	5.27

118	Балкон	11	общего пользования	10.95
119	Коридор	11	общего пользования	34.4
120	Техпомещения	11	общего пользования	1.02
121	Техпомещения	11	общего пользования	1.27
122	Техпомещения	11	общего пользования	1.67
123	Лесничная клетка Н-1	12	общего пользования	18.62
124	Лифтовый холл	12	общего пользования	10.9
125	Мусоропровод	12	общего пользования	5.27
126	Балкон	12	общего пользования	10.95
127	Коридор	12	общего пользования	34.4
128	Техпомещения	12	общего пользования	1.02
129	Техпомещения	12	общего пользования	1.27
130	Техпомещения	12	общего пользования	1.67
131	Лесничная клетка Н-1	13	общего пользования	18.62
132	Лифтовый холл	13	общего пользования	10.9
133	Мусоропровод	13	общего пользования	5.27
134	Балкон	13	общего пользования	10.95
135	Коридор	13	общего пользования	34.4
136	Техпомещения	13	общего пользования	1.02
137	Техпомещения	13	общего пользования	1.27
138	Техпомещения	13	общего пользования	1.67
139	Лесничная клетка Н-1	14	общего пользования	18.62
140	Лифтовый холл	14	общего пользования	10.9
141	Мусоропровод	14	общего пользования	5.27
142	Балкон	14	общего пользования	10.95
143	Коридор	14	общего пользования	34.4
144	Техпомещения	14	общего пользования	1.02
145	Техпомещения	14	общего пользования	1.27
146	Техпомещения	14	общего пользования	1.67
147	Лесничная клетка Н-1	15	общего пользования	18.62
148	Лифтовый холл	15	общего пользования	10.9
149	Мусоропровод	15	общего пользования	5.27
150	Балкон	15	общего пользования	10.95
151	Коридор	15	общего пользования	34.4
152	Техпомещения	15	общего пользования	1.02
153	Техпомещения	15	общего пользования	1.27
154	Техпомещения	15	общего пользования	1.67
155	Лесничная клетка Н-1	16	общего пользования	18.62
156	Лифтовый холл	16	общего пользования	10.9
157	Мусоропровод	16	общего пользования	5.27
158	Балкон	16	общего пользования	10.95
159	Коридор	16	общего пользования	34.4
160	Техпомещения	16	общего пользования	1.02

161	Техпомещения	16	общего пользования	1.27
162	Техпомещения	16	общего пользования	1.67
163	Лесничная клетка Н-1	17	общего пользования	18.62
164	Лифтовый холл	17	общего пользования	10.9
165	Мусоропровод	17	общего пользования	5.27
166	Балкон	17	общего пользования	10.95
167	Коридор	17	общего пользования	34.4
168	Техпомещения	17	общего пользования	1.02
169	Техпомещения	17	общего пользования	1.27
170	Техпомещения	17	общего пользования	1.67
171	Лесничная клетка Н-1	18	общего пользования	18.62
172	Лифтовый холл	18	общего пользования	10.9
173	Мусоропровод	18	общего пользования	5.27
174	Балкон	18	общего пользования	10.95
175	Коридор	18	общего пользования	34.4
176	Техпомещения	18	общего пользования	1.02
177	Техпомещения	18	общего пользования	1.27
178	Техпомещения	18	общего пользования	1.67
179	Лестничная клетка	Машиное отделение	общего пользования	22.4
180	Балкон	Машиное отделени	общего пользования	10.95
181	Коридор	Машиное отделени	общего пользования	11.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
А-1	цокольный	Электрощитовая	нежилое
А-2	цокольный	Венткамера	нежилое
А-3	цокольный	Тепловой пункт	нежилое
А-4	цокольный	Водомерный узел	нежилое
А-5	машинное отделение	Машинное отделение	нежилое
А-6	машинное отделение	Венткамера	нежилое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **313 424 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **03:24:033302:413,03:24:033302:26**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8601 ПАО СБЕРБАНКг.Улан-Удэ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810509160007105**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000604**

		БИК: **048142604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **032302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **401 433 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.09.2014**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Бурятгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0326010692**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Антарктида**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0326030378**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-0006-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Региональный центр Экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5036143442**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03-1-1-1-0013-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Федеральное государственное автономное учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление государственной экспертизы Республики Бурятия**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **0323053095**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **22.05.2018**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **359**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Росприроднадзор**

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **0326010491**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс (ЖК) "Восточные ворота" блок Б**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-302000-28-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.05.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **МСК Байкал**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **0323376530**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **частная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:033302:26**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **931 м2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:033302:413**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2419 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов, плиточного покрытия тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Включает в себя устройство детской площадки, площадки для отдыха, установку малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадку кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого жилого дома инвалидов всех категорий и др. маломобильных групп населения как пешком,в т.ч. с помощью трости, котылей, кресла-коляски, так с помощью транспортных средств**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **186**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1558**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Территориальная генерирующая компания №14**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1967/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 500 000 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Улан-УдэЭнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **112/04.21/933**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **834 000 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **201**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	59.86	2
2	Жилое помещение	2	1	58.93	2
3	Жилое помещение	2	1	47.82	2
4	Жилое помещение	3	1	59.86	2
5	Жилое помещение	3	1	58.93	2
6	Жилое помещение	3	1	47.82	2
7	Жилое помещение	4	1	47.82	2
8	Жилое помещение	4	1	22.26	1
9	Жилое помещение	4	1	29.72	1
10	Жилое помещение	4	1	47.93	2
11	Жилое помещение	4	1	23.04	1
12	Жилое помещение	4	1	23.04	1
13	Жилое помещение	4	1	49.53	2
14	Жилое помещение	4	1	23.04	1
15	Жилое помещение	4	1	23.04	1
16	Жилое помещение	4	1	22.26	1
17	Жилое помещение	4	1	29.72	1
18	Жилое помещение	4	1	47.93	2
19	Жилое помещение	4	1	47.82	2
20	Жилое помещение	5	1	47.82	2
21	Жилое помещение	5	1	22.26	1
22	Жилое помещение	5	1	29.72	1
23	Жилое помещение	5	1	47.93	2
24	Жилое помещение	5	1	23.04	1

25	Жилое помещение	5	1	23.04	1
26	Жилое помещение	5	1	49.53	2
27	Жилое помещение	5	1	23.04	1
28	Жилое помещение	5	1	23.04	1
29	Жилое помещение	5	1	22.26	1
30	Жилое помещение	5	1	29.72	1
31	Жилое помещение	5	1	47.93	2
32	Жилое помещение	5	1	47.82	2
33	Жилое помещение	6	1	47.82	2
34	Жилое помещение	6	1	22.26	1
35	Жилое помещение	6	1	29.72	1
36	Жилое помещение	6	1	47.93	2
37	Жилое помещение	6	1	23.04	1
38	Жилое помещение	6	1	23.04	1
39	Жилое помещение	6	1	49.53	2
40	Жилое помещение	6	1	23.04	1
41	Жилое помещение	6	1	23.04	1
42	Жилое помещение	6	1	22.26	1
43	Жилое помещение	6	1	29.72	1
44	Жилое помещение	6	1	47.93	2
45	Жилое помещение	6	1	47.82	2
46	Жилое помещение	7	1	47.82	2
47	Жилое помещение	7	1	22.26	1
48	Жилое помещение	7	1	29.72	1
49	Жилое помещение	7	1	47.93	2
50	Жилое помещение	7	1	23.04	1
51	Жилое помещение	7	1	23.04	1
52	Жилое помещение	7	1	49.53	2
53	Жилое помещение	7	1	23.04	1
54	Жилое помещение	7	1	23.04	1
55	Жилое помещение	7	1	22.26	1
56	Жилое помещение	7	1	29.72	1
57	Жилое помещение	7	1	47.93	2
58	Жилое помещение	7	1	47.82	2
59	Жилое помещение	8	1	47.82	2
60	Жилое помещение	8	1	22.26	1
61	Жилое помещение	8	1	29.72	1
62	Жилое помещение	8	1	47.93	2
63	Жилое помещение	8	1	23.04	1
64	Жилое помещение	8	1	23.04	1
65	Жилое помещение	8	1	49.53	2
66	Жилое помещение	8	1	23.04	1
67	Жилое помещение	8	1	23.04	1

68	Жилое помещение	8	1	22.26	1
69	Жилое помещение	8	1	29.72	1
70	Жилое помещение	8	1	47.93	2
71	Жилое помещение	8	1	47.82	2
72	Жилое помещение	9	1	47.82	2
73	Жилое помещение	9	1	22.26	1
74	Жилое помещение	9	1	29.72	1
75	Жилое помещение	9	1	47.93	2
76	Жилое помещение	9	1	23.04	1
77	Жилое помещение	9	1	23.04	1
78	Жилое помещение	9	1	49.53	2
79	Жилое помещение	9	1	23.04	1
80	Жилое помещение	9	1	23.04	1
81	Жилое помещение	9	1	22.26	1
82	Жилое помещение	9	1	29.72	1
83	Жилое помещение	9	1	47.93	2
84	Жилое помещение	9	1	47.82	2
85	Жилое помещение	10	1	47.82	2
86	Жилое помещение	10	1	22.26	1
87	Жилое помещение	10	1	29.72	1
88	Жилое помещение	10	1	47.93	2
89	Жилое помещение	10	1	23.04	1
90	Жилое помещение	10	1	23.04	1
91	Жилое помещение	10	1	49.53	2
92	Жилое помещение	10	1	23.04	1
93	Жилое помещение	10	1	23.04	1
94	Жилое помещение	10	1	22.26	1
95	Жилое помещение	10	1	29.72	1
96	Жилое помещение	10	1	47.93	2
97	Жилое помещение	10	1	47.82	2
98	Жилое помещение	11	1	47.82	2
99	Жилое помещение	11	1	22.26	1
100	Жилое помещение	11	1	29.72	1
101	Жилое помещение	11	1	47.93	2
102	Жилое помещение	11	1	23.04	1
103	Жилое помещение	11	1	23.04	1
104	Жилое помещение	11	1	49.53	2
105	Жилое помещение	11	1	23.04	1
106	Жилое помещение	11	1	23.04	1
107	Жилое помещение	11	1	22.26	1
108	Жилое помещение	11	1	29.72	1
109	Жилое помещение	11	1	47.93	2
110	Жилое помещение	11	1	47.82	2

111	Жилое помещение	12	1	47.82	2
112	Жилое помещение	12	1	22.26	1
113	Жилое помещение	12	1	29.72	1
114	Жилое помещение	12	1	47.93	2
115	Жилое помещение	12	1	23.04	1
116	Жилое помещение	12	1	23.04	1
117	Жилое помещение	12	1	49.53	2
118	Жилое помещение	12	1	23.04	1
119	Жилое помещение	12	1	23.04	1
120	Жилое помещение	12	1	22.26	1
121	Жилое помещение	12	1	29.72	1
122	Жилое помещение	12	1	47.93	2
123	Жилое помещение	12	1	47.82	2
124	Жилое помещение	13	1	47.82	2
125	Жилое помещение	13	1	22.26	1
126	Жилое помещение	13	1	29.72	1
127	Жилое помещение	13	1	47.93	2
128	Жилое помещение	13	1	23.04	1
129	Жилое помещение	13	1	23.04	1
130	Жилое помещение	13	1	49.53	2
131	Жилое помещение	13	1	23.04	1
132	Жилое помещение	13	1	23.04	1
133	Жилое помещение	13	1	22.26	1
134	Жилое помещение	13	1	29.72	1
135	Жилое помещение	13	1	47.93	2
136	Жилое помещение	13	1	47.82	2
137	Жилое помещение	14	1	47.82	2
138	Жилое помещение	14	1	22.26	1
139	Жилое помещение	14	1	29.72	1
140	Жилое помещение	14	1	47.93	2
141	Жилое помещение	14	1	23.04	1
142	Жилое помещение	14	1	23.04	1
143	Жилое помещение	14	1	49.53	2
144	Жилое помещение	14	1	23.04	1
145	Жилое помещение	14	1	23.04	1
146	Жилое помещение	14	1	22.26	1
147	Жилое помещение	14	1	29.72	1
148	Жилое помещение	14	1	47.93	2
149	Жилое помещение	14	1	47.82	2
150	Жилое помещение	15	1	47.82	2
151	Жилое помещение	15	1	22.26	1
152	Жилое помещение	15	1	29.72	1
153	Жилое помещение	15	1	47.93	2

154	Жилое помещение	15	1	23.04	1
155	Жилое помещение	15	1	23.04	1
156	Жилое помещение	15	1	49.53	2
157	Жилое помещение	15	1	23.04	1
158	Жилое помещение	15	1	23.04	1
159	Жилое помещение	15	1	22.26	1
160	Жилое помещение	15	1	29.72	1
161	Жилое помещение	15	1	47.93	2
162	Жилое помещение	15	1	47.82	2
163	Жилое помещение	16	1	47.82	2
164	Жилое помещение	16	1	22.26	1
165	Жилое помещение	16	1	29.72	1
166	Жилое помещение	16	1	47.93	2
167	Жилое помещение	16	1	23.04	1
168	Жилое помещение	16	1	23.04	1
169	Жилое помещение	16	1	49.53	2
170	Жилое помещение	16	1	23.04	1
171	Жилое помещение	16	1	23.04	1
172	Жилое помещение	16	1	22.26	1
173	Жилое помещение	16	1	29.72	1
174	Жилое помещение	16	1	47.93	2
175	Жилое помещение	16	1	47.82	2
176	Жилое помещение	16	1	47.82	2
177	Жилое помещение	17	1	22.26	1
178	Жилое помещение	17	1	29.72	1
179	Жилое помещение	17	1	47.93	2
180	Жилое помещение	17	1	23.04	1
181	Жилое помещение	17	1	23.04	1
182	Жилое помещение	17	1	49.53	2
183	Жилое помещение	17	1	23.04	1
184	Жилое помещение	17	1	23.04	1
185	Жилое помещение	17	1	22.26	1
186	Жилое помещение	17	1	29.72	1
187	Жилое помещение	17	1	47.93	2
188	Жилое помещение	17	1	47.82	2
189	Жилое помещение	18	1	47.82	2
190	Жилое помещение	18	1	22.26	1
191	Жилое помещение	18	1	29.72	1
192	Жилое помещение	18	1	47.93	2
193	Жилое помещение	18	1	23.04	1
194	Жилое помещение	18	1	23.04	1
195	Жилое помещение	18	1	49.53	2
196	Жилое помещение	18	1	23.04	1

197	Жилое помещение	18	1	23.04	1
198	Жилое помещение	18	1	22.26	1
199	Жилое помещение	18	1	29.72	1
200	Жилое помещение	18	1	47.93	2
201	Жилое помещение	18	1	47.82	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	повал	1	48.3	помещение №12	48.3
2	нежилое	повал	1	48.3	помещение №13	48.3
3	нежилое	повал	1	26.76	помещение №14	26.76
4	нежилое	повал	1	21.89	помещение №15	21.89
5	нежилое	повал	1	48.3	помещение №16	48.3
6	нежилое	повал	1	48.3	помещение №17	48.3
7	нежилое	повал	1	64.32	помещение №9	48.3
	нежилое	повал			помещение №8	16.02
8	нежилое	повал	1	21.89	помещение №6	21.89
9	нежилое	1	1	47.03	помещение №2	47.03
10	нежилое	1	1	48.37	помещение №3	48.37
11	нежилое	1	1	26.53	помещение №4	26.53
12	нежилое	1	1	22.08	помещение №5	22.08
13	нежилое	1	1	48.37	помещение №6	48.37
14	нежилое	1	1	32.83	помещение №8	32.83
15	нежилое	1	1	47.16	помещение №9	47.16
16	нежилое	1	1	47.16	помещение №10	47.16
17	нежилое	2	1	235.29	помещение №19	47.16
	нежилое	2			помещение №20	46.72
	нежилое	2			помещение №21	26.53
	нежилое	2			помещение №22	21.33
	нежилое	2			помещение №23	46.72
	нежилое	2			помещение №24	33.23
	нежилое	2			помещение уборочного инвентаря	7.24
	нежилое	2			санузел	2.6
	нежилое	2			санузел	3.76
18	нежилое	3	1	235.29	помещение №19	47.16
	нежилое	3			помещение №20	46.72
	нежилое	3			помещение №21	26.53
	нежилое	3			помещение №22	21.33
	нежилое	3			помещение №23	46.72
	нежилое	3			помещение №24	33.23
	нежилое	3			помещение уборочного инвентаря	7.24
	нежилое	3			санузел	2.6

	нежилое	3			санузел	3.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение №7	подвал	общего пользования	10.51
2	помещение №10	подвал	общего пользования	42.39
3	помещение №11	подвал	общего пользования	63.09
4	лифтовая шахта	подвал	общего пользования	4.5
5	Коридор	подвал	общего пользования	19.9
6	коридор	1	общего пользования	63.36
7	помещение №7	1	общего пользования	33.26
8	лестничная клетка	1	общего пользования	16.74
9	подсобное помещение	1	общего пользования	4.48
10	безопасная зона	1	общего пользования	11.85
11	помещение уборочного инвентаря	1	общего пользования	3.34
12	санузел	1	общего пользования	2.96
13	помещение уборочного инвентаря	1	общего пользования	7.24
14	сан.узел	1	общего пользования	2.6
15	сан.узел	1	общего пользования	3.76
16	Техпомещения	1	общего пользования	1.02
17	Лестничная клетка	1	общего пользования	21.54
18	Тамбур	1	общего пользования	4.8
19	Тамбур	1	общего пользования	4.96
20	Мусорокамера	1	общего пользования	7.99
21	Лифтовой холл	1	общего пользования	10.9
22	Тамбур	1	общего пользования	4.6
23	Тамбур	1	общего пользования	4.6
24	Ком.хран. пож. лестницы	1	общего пользования	2.88
25	Ком. уборочного инвент.	1	общего пользования	3.2
26	Диспетчерская	1	общего пользования	7
27	Лифтовая шахта	1	общего пользования	7.9
28	помещение уборочного инвентаря	2	общего пользования	3.34
29	саузел	2	общего пользования	2.95
30	безопасная зона	2	общего пользования	11.85
31	подсобное помещение	2	общего пользования	2.1
32	Коридор	2	общего пользования	11.79
33	Лестничная клетка Н-1	2	общего пользования	18.91
34	лестничная клетка	2	общего пользования	19.14
35	Лифтовой холл	2	общего пользования	10.9

36	Мусоропровод	2	общего пользования	5.27
37	Балкон	2	общего пользования	10.95
38	Коридор	2	общего пользования	28.15
39	Техпомещения	2	общего пользования	1.02
40	Техпомещения	2	общего пользования	0.84
41	Техпомещения	2	общего пользования	1.1
42	помещение уборочного инвентаря	3	общего пользования	3.34
43	санузел	3	общего пользования	2.96
44	безопасная зона	3	общего пользования	11.85
45	лестничная клетка	3	общего пользования	19.14
46	подсобное помещение	3	общего пользования	2.1
47	коридор	3	общего пользования	11.79
48	Лесничная клетка Н-1	3	общего пользования	18.91
49	Лифтовый холл	3	общего пользования	10.9
50	Мусоропровод	3	общего пользования	5.27
51	Балкон	3	общего пользования	10.95
52	Коридор	3	общего пользования	28.15
53	Техпомещения	3	общего пользования	1.02
54	Техпомещения	3	общего пользования	0.84
55	Техпомещения	3	общего пользования	1.1
56	Лесничная клетка Н-1	4	общего пользования	17.86
57	Лифтовый холл	4	общего пользования	10.9
58	Мусоропровод	4	общего пользования	5.27
59	Балкон	4	общего пользования	10.95
60	Коридор	4	общего пользования	53.36
61	Техпомещения	4	общего пользования	1.02
62	Техпомещения	4	общего пользования	1.27
63	Техпомещения	4	общего пользования	1.67
64	Лесничная клетка Н-1	5	общего пользования	17.86
65	Лифтовый холл	5	общего пользования	10.9
66	Мусоропровод	5	общего пользования	5.27
67	Балкон	5	общего пользования	10.95
68	Коридор	5	общего пользования	53.36
69	Техпомещения	5	общего пользования	1.02
70	Техпомещения	5	общего пользования	1.27
71	Техпомещения	5	общего пользования	1.67
72	Лесничная клетка Н-1	6	общего пользования	17.86
73	Лифтовый холл	6	общего пользования	10.9
74	Мусоропровод	6	общего пользования	5.27
75	Балкон	6	общего пользования	10.95
76	Коридор	6	общего пользования	53.36
77	Техпомещения	6	общего пользования	1.02
78	Техпомещения	6	общего пользования	1.27

79	Техпомещения	6	общего пользования	1.67
80	Лесничная клетка Н-1	7	общего пользования	17.86
81	Лифтовый холл	7	общего пользования	10.9
82	Мусоропровод	7	общего пользования	5.27
83	Балкон	7	общего пользования	10.95
84	Коридор	7	общего пользования	53.36
85	Техпомещения	7	общего пользования	1.02
86	Техпомещения	7	общего пользования	1.27
87	Техпомещения	7	общего пользования	1.67
88	Лесничная клетка Н-1	8	общего пользования	17.86
89	Лифтовый холл	8	общего пользования	10.9
90	Мусоропровод	8	общего пользования	5.27
91	Балкон	8	общего пользования	10.95
92	Коридор	8	общего пользования	53.36
93	Техпомещения	8	общего пользования	1.02
94	Техпомещения	8	общего пользования	1.27
95	Техпомещения	8	общего пользования	1.67
96	Лесничная клетка Н-1	9	общего пользования	17.86
97	Лифтовый холл	9	общего пользования	10.9
98	Мусоропровод	9	общего пользования	5.27
99	Балкон	9	общего пользования	10.95
100	Коридор	9	общего пользования	53.36
101	Техпомещения	9	общего пользования	1.02
102	Техпомещения	9	общего пользования	1.27
103	Техпомещения	9	общего пользования	1.67
104	Лесничная клетка Н-1	10	общего пользования	17.86
105	Лифтовый холл	10	общего пользования	10.9
106	Мусоропровод	10	общего пользования	5.27
107	Балкон	10	общего пользования	10.95
108	Коридор	10	общего пользования	53.36
109	Техпомещения	10	общего пользования	1.02
110	Техпомещения	10	общего пользования	1.27
111	Техпомещения	10	общего пользования	1.67
112	Лесничная клетка Н-1	11	общего пользования	17.86
113	Лифтовый холл	11	общего пользования	10.9
114	Мусоропровод	11	общего пользования	5.27
115	Балкон	11	общего пользования	10.95
116	Коридор	11	общего пользования	53.36
117	Техпомещения	11	общего пользования	1.02
118	Техпомещения	11	общего пользования	1.27
119	Техпомещения	11	общего пользования	1.67
120	Лесничная клетка Н-1	12	общего пользования	17.86
121	Лифтовый холл	12	общего пользования	10.9

122	Мусоропровод	12	общего пользования	5.27
123	Балкон	12	общего пользования	10.95
124	Коридор	12	общего пользования	53.36
125	Техпомещения	12	общего пользования	1.02
126	Техпомещения	12	общего пользования	1.27
127	Техпомещения	12	общего пользования	1.67
128	Лесничная клетка Н-1	13	общего пользования	17.86
129	Лифтовый холл	13	общего пользования	10.9
130	Мусоропровод	13	общего пользования	5.27
131	Балкон	13	общего пользования	10.95
132	Коридор	13	общего пользования	53.36
133	Техпомещения	13	общего пользования	1.02
134	Техпомещения	13	общего пользования	1.27
135	Техпомещения	13	общего пользования	1.67
136	Лесничная клетка Н-1	14	общего пользования	17.86
137	Лифтовый холл	14	общего пользования	10.9
138	Мусоропровод	14	общего пользования	5.27
139	Балкон	14	общего пользования	10.95
140	Коридор	14	общего пользования	53.36
141	Техпомещения	14	общего пользования	1.02
142	Техпомещения	14	общего пользования	1.27
143	Техпомещения	14	общего пользования	1.67
144	Лесничная клетка Н-1	15	общего пользования	17.86
145	Лифтовый холл	15	общего пользования	10.9
146	Мусоропровод	15	общего пользования	5.27
147	Балкон	15	общего пользования	10.95
148	Коридор	15	общего пользования	53.36
149	Техпомещения	15	общего пользования	1.02
150	Техпомещения	15	общего пользования	1.27
151	Техпомещения	15	общего пользования	1.67
152	Лесничная клетка Н-1	16	общего пользования	17.86
153	Лифтовый холл	16	общего пользования	10.9
154	Мусоропровод	16	общего пользования	5.27
155	Балкон	16	общего пользования	10.95
156	Коридор	16	общего пользования	53.36
157	Техпомещения	16	общего пользования	1.02
158	Техпомещения	16	общего пользования	1.27
159	Техпомещения	16	общего пользования	1.67
160	Лесничная клетка Н-1	17	общего пользования	17.86
161	Лифтовый холл	17	общего пользования	10.9
162	Мусоропровод	17	общего пользования	5.27
163	Балкон	17	общего пользования	10.95
164	Коридор	17	общего пользования	53.36

165	Техпомещения	17	общего пользования	1.02
166	Техпомещения	17	общего пользования	1.27
167	Техпомещения	17	общего пользования	1.67
168	Лесничная клетка Н-1	18	общего пользования	17.86
169	Лифтовый холл	18	общего пользования	10.9
170	Мусоропровод	18	общего пользования	5.27
171	Балкон	18	общего пользования	10.95
172	Коридор	18	общего пользования	53.36
173	Техпомещения	18	общего пользования	1.02
174	Техпомещения	18	общего пользования	1.27
175	Техпомещения	18	общего пользования	1.67
176	Лестничная клетка	Машиное отделение	общего пользования	22.4
177	Балкон	Машиное отделени	общего пользования	10.95
178	Коридор	Машиное отделени	общего пользования	11.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
Б-1	цокольный	Электрощитовая	нежилое
Б-2	цокольный	Венткамера	нежилое
Б-3	цокольный	Тепловой пункт	нежилое
Б-4	цокольный	Водомерный узел	нежилое
Б-5	машинное отделение	машинное отделение	нежилое
Б-6	машинное отделение	Венткамера	нежилое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **386 028 900 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **03:24:033302:26,03:24:033302:413**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8601 ПАО СБЕРБАНКг.Улан-Удэ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810509160007105**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000604**
		БИК: **048142604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **032302001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **401 433 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E911A3173E11AECE

Владелец: **ООО БУРГРАЖДАНСТРОЙ, Муравский Владимир Анатольевич, Улан-Удэ**

Действителен: с 14.01.2019 по 17.01.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3E42369B1000D780E911C84A2D7E1850

Владелец: **Баторова Эльвира Бадмаевна, Баторова Эльвира, Улан-Удэ**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020