

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Закрытое акционерное общество**

(наименование застройщика)

**«Новый стиль-2004»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**302043, Россия, Орловская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Орел, ул. Комсомольская, д. 248**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июня 2017 г.

№ 57-RU57301000-126-2015

#### I. Администрация города Орла

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Коттеджный поселок по ул. Выставочной кв. 895 в г. Орле»**

(наименование объекта (этапа)

**(4-я очередь строительства, 2-й этап строительства)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, город Орёл, улица Выставочная, дом 17**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Орла «О присвоении объектам адресации «здание» и «помещения» (многоквартирный дом с жилыми и нежилыми помещениями по улице Выставочная в Заводском районе города Орла) № 1414 от 11.04.2017

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 57:25:0021310:262

строительный адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Выставочная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 57-RU57301000-126-2015, дата выдачи 11.11.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Орла

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<del>11201</del> 1201	11201
в том числе надземной части	куб. м	9013	9013
Общая площадь	кв. м	2416,1	2425,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1759,68</b>	<b>1809,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>196,14</b>	<b>218,0</b>
Количество этажей надземной части	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество этажей подземной части	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>36/1759,68</b>	<b>36/1809,7</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>18/737,1</b>	<b>18/754,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>18/1022,58</b>	<b>18/1055,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1943,8</b>	<b>1979,8</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телевидение, автономное отопление	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телевидение, автономное отопление

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный блочный	ж/бетонный блочный
Материалы стен		кирпичные, с утеплением	кирпичные, с утеплением
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица по деревянной обрешетке	металлочерепица по деревянной обрешетке
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стены-ISOROC П75, чердачное перекрытие-ISOROC П75, полы над техподпольем – пенополистиролбетон	стены-ISOROC П75, чердачное перекрытие-ISOROC П75, полы над техподпольем – пенополистиролбетон
Заполнение световых проемов			светопрозрачные заполнения выполнены из ПВХ переплетов с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ~~недействительно~~ без технического плана от 25.05.2017 г., кадастровый инженер: Полякова Евгения Олеговна, № квалификационного аттестата: 57-12-111

**Исполняющий обязанности  
главы администрации  
города Орла**

(должность уполномоченного



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Р.В.Игнатушин**

(расшифровка подписи)

2017 г.