

Строительство Утверждаю:
Директор
ООО «Династия»



Ведехин С.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство объекта капитального строительства блокированного многоквартирного жилого дома (количество этажей – 3, количество блок-секций – 4, количество квартир – 11) на земельном участке, с кадастровым номером 52:20:1400043:328

местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 15. Почтовый адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Клеверная, д. 6.

1. Информация о застройщике	
1.1. Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Династия". Сокращенное наименование: ООО "Династия".
1.2. Местонахождение	Юридический адрес: 606443, Нижегородская обл., г. Бор, ул. Мира, д.17, кв.3. Фактический адрес: 606448 г. Бор, ул. Клеверная, д. 2. Телефон (831) 280-95-97
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 8.00-17.00 Обед 12.00-13.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	Ведехин Сергей Владимирович
1.5. Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение	ЖК «Цветочный Парк»
1.6. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11.01.2008 г. серии 52 № 003677884, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Борскому району Нижегородской области Основной государственный регистрационный номер: 108524600025
1.7. Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 005294031 от 26.10.2015 г. выдано Инспекцией ФНС России по Борскому району Нижегородской области, ИНН 5246032562 КПП 524601001
1.8. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	Физические лица: Ведехин Сергей Владимирович – 100%.
1.9. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	(Объект/ Адрес объекта/ Планируемый срок ввода/ Распоряжение об утверждении акта государственной комиссии (о вводе объекта в эксплуатацию) Блокированный многоквартирный жилой дом/Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. Клеверная д. 2./ 4 квартал 2015 года,/ Разрешение на ввод в объекта в эксплуатацию № ru52305000-188 от 30.12.2015 г. Блокированный многоквартирный жилой дом/Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. Ландышева д. 3./ 3 квартал 2017 года,/ Разрешение на ввод в объекта в эксплуатацию № ru52305000-46 от 24.08.2017 г.
1.10. Вид лицензируемой деятельности	Лицензия не требуется

<p>1.11. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности</p>	<p>По состоянию на 31.03.2018 г.: размер кредиторской задолженности – 47 611 тыс. руб., размер дебиторской задолженности – 12 042 тыс. руб.; финансовый результат – -321 тыс. рублей.</p>
<p>2. Информация о проекте строительства</p>	
<p>2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации</p>	<p>Строительство блокированного многоквартирного жилого дома (количество этажей – 3, количество блок-секций – 4, количество квартир – 11). Почтовый адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Клеверная, д. 6. Начало строительства: II квартал 2015 года Окончание строительства: III квартал 2018 года</p>
<p>2.2. Лица, выполнившие инженерные изыскания</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Сервис Нижегородский»</p>
<p>2.3. Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Поместье»</p>
<p>2.4. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства</p>	<p>ЖК «Цветочный Парк»</p>
<p>2.5. Информация о результатах экспертизы проектной документации.</p>	<p>Не требуется</p>
<p>2.6. Разрешение на строительство</p>	<p>Выдано Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области 26 июня 2015 года № гу 52 30 50 00 - 276. Срок действия разрешения на строительство – до 30 июня 2018 года. Постановление Администрации городского округа город Бор, Нижегородской области № 6263 от 10.12.2015 г. Постановление Администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 4512 от 23.09.2016 г. Постановление Администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 7918 от 29.12.2017 г</p>
<p>2.7. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка</p>	<p>Земельный участок находится в собственности ООО «Династия» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 30.10.2015 года, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: № 52-52/105-52/004/702/2015-1830/2 Свидетельство о государственной регистрации права от 12.11.2015 года серия 52 01 177384.</p>
<p>2.8. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.</p>	<p>Площадь участка: 0,19 Га. Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 52:20:1400043:328 Адрес земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 15</p>
<p>2.9. Информация об элементах благоустройства.</p>	<p>Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство дома предусматривает устройство проездов, тротуаров, кратковременная автостоянка вблизи дома.</p>
<p>2.10. Информация о местоположении строящегося многоквартирного блокированного жилого дома, его описание в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Местоположение строящегося блокированного многоквартирного жилого дома установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 Участок строительства находится на участке с кадастровым номером 52:20:1400043:328 Предусмотрено строительство блокированного многоквартирного</p>

	<p>жилого дома</p> <p>Количество этажей - 3 Количество квартир – 11 Количество блок-секций – 4 Общая площадь жилого дома – 926,0 кв.м</p> <p>Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из 4 блок-секций, высотой 3 этажа. Высота 1 и 2 этажа – не менее 2,7 м, высота мансардного этажа – переменная макс. 2,7 м. Квартиры 1-3-этажные Класс энергоэффективности – С, нормальное Сейсмостойкость – С7 (тип 3). Фундаменты – монолитный ленточный Несущий монолитный железобетонный каркас Наружные стены – многослойные из газобетонных блоков с наружным утеплением Каркас кровли - деревянный с утеплением и звукоизоляцией, пароизоляцией Лестница межэтажная – деревянная, монолитная Крыша – скатная, мягкая черепица Внутренние межквартирные стены – многослойные из газобетонных блоков с дополнительной звукоизоляцией Межкомнатные перегородки квартир – из газобетонных блоков. Внешний декоративный фасадный слой: цоколь – из декоративного кирпича; лицевой слой фасада – фактурная штукатурка по теплоизоляционной системе. Оконные блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, Двери здания: наружные – металлические утепленные, ПВХ. Входные квартирные – металлические. Газоснабжение – ввод в дом, двухконтурный газовый котел, газовый счетчик, смонтирована система отопления Электроснабжение – введено в дом, установлен РЩ, однотарифный счетчик, установлены розетки и выключатели. Канализация – подводка в дом в санузел Водоснабжение – скважина</p>
<p>2.11. Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>Электроснабжение – Публичное Акционерное общество «МРСК Центра и Приволжья», ИНН 5260200603, № ТУ 21/25-33-95, дата выдачи 03.09.2015 г., Размер платы за подключение к сети – Сто две тысячи триста шестьдесят семь рублей 47 копеек. Газоснабжение – Общество с ограниченной ответственностью «ГОРГАЗ-Сервис», ИНН 5246034383, № ТУ 793-15, дата выдачи 15.12.2015 г.. Бытовое или общесплавное водоотведение, холодное водоснабжение – Открытое Акционерное Общество «Борский водоканал», ИНН 5246035757, № ТУ 140/15, дата выдачи 10.07.2015 г.</p>
<p>2.12. Информация о количестве в составе строящегося блокированного дома самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Количество секций – 6, количество блок-секций – 4, количество квартир – 11 4-х комнатная квартира 1 – 151,5 м2, 4-х комнатная квартира 2 – 151,2 м2, Двух-комнатная квартира 3 – 45,4 кв.м Одно-комнатная квартира 4 – 27,5 кв.м Одно-комнатная квартира 5 – 37,5 кв.м 4-х комнатная квартира 6 – 155,9 м2, Одно-комнатная квартира 7 – 30,0 кв.м. Одно-комнатная квартира 8 – 26,3 кв.м Одно-комнатная 2-х уровневая квартира 9 – 82,1 кв.м Одно-комнатная 2-х уровневая квартира 10 – 85,5 кв.м Двух-комнатная 2-х уровневая квартира 11 – 100,5 кв.м</p>

	<p>Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение – введено в дом, установлен РЩ, установлен одноставочный счетчик • Водоснабжение – подготовка в дом в санузел, • Канализация – подводка в дом в санузел. • Газоснабжение - ввод в дом, двухконтурный газовый котел, газовый счетчик • Окна: из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет. • Дверь входная – металлическая. • покрытие пола – цементная стяжка. • потолок монолитный железобетон, • стены оштукатуренные • люк под мансардную лестницу на потолке 2 этажа
<p>2.13. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Общее имущество многоквартирного дома – 32,6 кв.м В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения в блокированном жилом доме, не являющиеся частями жилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>2.14. Примерный график реализации проекта строительства.</p>	<p>Этап реализации проекта строительства – 69 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – III квартал 2018 года</p>
<p>2.15. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Администрация городского округа город Бор Нижегородской области.</p>
<p>2.16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p>
<p>2.17. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных блокированных домов</p>	<p>18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей</p>
<p>2.18. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы</p>	<p>1. ООО «Династия» ИНН 5246048121 КПП 524601001. 606441, Нижегородская обл., жилой район Малое Пикино, г. Бор, ул. Кедровая, д.7 2. ООО «ГОРГАЗ-Сервис». ИНН 5246034383. ОГРН 1085260006182 Адрес: 6006440, Нижегородская обл, г. Бор, пер. Полевой, д. 9.</p>

другие работы (подрядчиков).	3. ООО «Комплектстрой» ИНН 5261097740, КПП 526101001, Адрес: 603009, г. Н. Новгород, ул. пр. Гагарина, д.37, пом.П1, ком.54 4. ООО «Окнотех» ИНН 5246047872, Адрес: 606446 Нижегородская область, г Бор, ж.р. Паново, ул. Слободская, д. 1А, оф. 201.
2.19. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>В соответствии со ст.ст. 13, 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве</p> <p>Договор №77 ОТЗГ-2015 458 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02 июля 2015 года, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Страховой компанией «Универс-Гарант» (юридический адрес: 119034 город Москва, переулок Всеволожский, дом 2/10, строение 2, ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904), лицензия на осуществление страхования С № 3610 77 от 28 июня 2006 года.</p> <p>Договор №77 ОТЗГ-2015 458 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02 июля 2015 года заключен в отношении строительства блокированного многоквартирного жилого дома по адресу: Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 (строительный номер 6).</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-9630/2015 от 17 ноября 2015 года, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (юридический адрес: 109457 город Москва, ул. Окская, дом 13, оф 4501, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, КПП 775001001), лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 года.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-9630/2015 от 17 ноября 2015 года, заключен в отношении строительства блокированного многоквартирного жилого дома по адресу: Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 (строительный номер 6).</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/0000273/5201006 от 26 июля 2016 года, заключенный с</p>

	<p>Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, КПП 231001001), лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17 сентября 2015 года.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/0000273/5201006 от 26 июля 2016 года, заключен в отношении строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 (строительный номер 6). Почтовый адрес: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Клеверная, д. 6.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-9630/2015 от 07 апреля 2017 года с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (юридический адрес: 123610, РФ, г.Москва, Краснопресненская Набережная, д.12 офис 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, КПП 770301001), лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22 августа 2016 года</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-9630/2015 от 07 апреля 2017 года, заключен в отношении строительства блокированного многоквартирного жилого дома по адресу: Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 (строительный номер 6).</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-174-6960/17 от 09 августа 2017 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, КПП 623401001), лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19 января 2016 года</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-174-6960/17 от 09 августа 2017 года, заключен в отношении строительства блокированного многоквартирного жилого дома по адресу: Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 (строительный номер 6).</p>
2.20. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных блокированных жилых домов,	Отсутствуют

за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	
2.21. Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Уставной капитал – 1 000 000 рублей.
2.22. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	Площади всех жилых помещений – 1 844,6 кв.м.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Династия», расположенном по адресу: 606448 г. Бор, ул. Клеверная, д. 2.