



**Проектная декларация
по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями»
по адресу: Республики Коми, г. Сыктывкар ул. Весенняя, 11/1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Горстрой»
	1.1.3	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Горстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167981
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	1.2.3	Район субъекта: Российская Федерация городской округ
	1.2.4	<u>Вид населенного пункта: город</u>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	<u>Элемент улично-дорожной сети: улица</u>
	1.2.7	<u>Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса</u>

	1.2.8	Тип здания (сооружения):197
	1.2.9	Тип помещения: кабинет 322
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: 8.00-17.15 Обед с 12.45 до 14.00 час. выходные — суббота, воскресенье.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8(8212) 24-67-28, 8(8212) 31-12-31
	1.4.2	адрес официального сайта застройщика: www.gskomi.ru
	1.4.3	адрес электронной почты (e-mail) застройщика: reception@gskomi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Зубков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество: Фёдорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Горстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН: 1101031470
	2.1.2	ОГРН:1021100515567
	2.1.3	2002

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе- юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации :	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Жилье»
	3.1.3	ИНН: 1101024521
	3.1.4	% голосов в органе управления: 10
	3.1.5	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.6	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Промжилстрой»
	3.1.7	ИНН: 1101102620
	3.1.8	% голосов в органе управления: 10
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-

	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Зубков
	3.3.2	Александр
	3.3.3	Фёдорович
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	40 % голосов в органе управления
	3.3.1	Герле
	3.2.2	Станислав
	3.3.3	Евгеньевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	40 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом №22 со встроенными помещениями по ул. Емвальская в 3 «а» мкр Эжвинского р-на г. Сыктывкара» (3-я очередь в осях «20-32») Нежилое помещение в осях 26-32(вн. Оси 29-31/А-Б; 31-32/А-В), Нежилое помещение в осях 26-32(вн. Оси 30-32/Б-Д)
		-«Многоквартирный жилой дом №22 со встроенными помещениями по ул. Емвальская

	в 3 «а» мкр Эжвинского р-на г. Сыктывкара» (1-я и 2-я очереди в осях «1-19») - «Многоквартирный жилой дом взамен отдельно стоящего объекта торговли по адресу: г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, 33»
4.1.2	Субъект Российской Федерации: - Республика Коми - Республика Коми - Республика Коми
4.1.3	Район субъекта: Российской Федерации городской округ
4.1.4	Вид населенного пункта : -город -город -город
4.1.5	Наименование населенного пункта: -Сыктывкар -Сыктывкар -Сыктывкар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -улица -улица -улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -Емвальская -Емвальская -Петрозаводская
4.1.8	Тип здания (сооружения): -дом 23

		-дом 23 -дом 33
	4.1.9	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -2 квартал 2016 г. -4 квартал 2017 г. -4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -28 апреля 2016 г. -17 октября 2017 г. -30 октября 2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -11-RU11301000-029-2016 - 11-RU11301000-054-2017 - 11-RU11301000-56-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация МО ГО «Сыктывкар» -Администрация МО ГО «Сыктывкар» -Администрация МО ГО «Сыктывкар»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		-Ассоциация саморегулируемая организация «Регион-проект»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -4345252060
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - П-071-1101031470-2017-0124
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -16 июня 2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация саморегулируемая организация
	5.1.6	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми»
	5.1.7	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -1101501661
	5.1.8	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 0897.05-2009-1101031470-С-086
	5.1.9	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -09 ноября 2011 г.
	5.1.10	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой

		является застройщик - Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата -30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -94 тыс. рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -192 370 тыс. рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -68 245 тыс. рублей.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует

статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона

	на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика -отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься

		<p>определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" : поручители отсутствуют</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: договоры поручительства не заключались</p>	
	<p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя отсутствует</p>	
	<p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	
	<p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	
	<p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности

		поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1(один)

заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации городской округ
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Весенняя
	9.2.10	Дом 11/1
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое-нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11 (включая технический чердак и техническое подполье)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11 (включая технический чердак и техническое подполье)
	9.2.20	Общая площадь объекта 5392,11 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Здание имеет жесткую конструктивную схему с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой дисков перекрытий со стенами, жесткостью стен лестничной клетки. Фундамент свайные с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены - кирпичные толщиной 510 мм. из керамического пустотелого кирпича. Предусмотрена система навесного фасада с теплоизоляцией толщиной 150 мм. Внутренние стены — кирпичные толщиной 380 мм., 510 мм. из керамического пустотелого кирпича. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. И из ГКЛ толщиной 100 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные ж/б плиты с круглыми пустотами толщиной 220 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: не устанавливается, так как уровень сейсмичности в РК г. Сыктывкаре составляет 5 баллов.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Комигражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101083132
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Инженерные изыскания»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания 0

	10.2.1 1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.21 2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101092169
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Горстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101031470
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20 сентября 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0186-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		изысканий:общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Республики Коми, г. Сыктывкар ул. Весенняя, 11/1»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-270-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02 октября 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 01 ноября 2018 г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО ГО «Сыктывкар»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок : право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: : -Договор купли-продажи от 24.05.2017 г. - -. -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:: -Договор купли-продажи от 24.05.2017 г. -
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : -05 июня 2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок- бессрочно
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в

		собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок :
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0201022:210
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3084 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и гостевых автостоянок, тротуары из мелкогабаритной брусчатки. Заезд к дому запроектирован с улицы Весенняя.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): проектом предусматривается устройство машино-мест для легкового автотранспорта для жителей дома и гостей на открытой автостоянке на территории жилого дома в количестве 32 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрены игровые с расположением на них малых архитектурных форм. Для занятия спортом предусмотрена спортивная площадка — теневой навес с комплексом тренажеров. Для отдыха взрослого населения установлены скамейки на металлических ножках и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): располагается в северо-западной части относительно объекта строительства, в 20 и более метров от окон жилого дома и детской площадки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрен посев трав и кустарников групповой посадки(жимолость).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог с учетом требований СП42.13330. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2м. На парковках выделено три места от общего числа для МГН размерами 3,6*6 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и

		пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение территории жилого дома от ВРУ объекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1. Ливневая канализация 2. Теплоснабжение 3. Водоснабжение 4. Водоотведение 5. Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. Эжвинское муниципальное унитарное предприятие 2. Эжвинское муниципальное унитарное предприятие 3. Эжвинское муниципальное унитарное предприятие 4. Эжвинское муниципальное унитарное предприятие 5. Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 1. Жилкомхоз 2. Жилкомхоз 3. Жилкомхоз 4. Жилкомхоз 5. Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запад

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 1121001681 2. 1121001681 3. 1121001681 4. 1121001681 5. 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 28 августа 2017 г. 2. 14 августа 2017 г. 3. 28 августа 2017 г. 4. 28 августа 2017 г. 5. 07 августа 2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 4344 2. 4343 3. 4342ВК 4. 4342ВК 5. 56-02897Ю/17-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 3 года 2. 3 года 3. 3 года 4. 3 года 5. 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		<ol style="list-style-type: none"> 1. не установлена 2. 1500000 рублей 3. 118112,28 рублей 4. 19289,28 рублей 5. 5771745,12 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: <ol style="list-style-type: none"> 1. телевидение 2. диспетчеризация 1 лифта 3. телефонизация/интернет 4. радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью 3. Публичное акционерное общество 4. Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <ol style="list-style-type: none"> 1. Кабельвидеоэфир 2. Коми Лифт 3. Ростелеком 4. Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <ol style="list-style-type: none"> 1. 1101107739 2. 1101023743 3. 7707049388 4. 7707049388
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 72						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 1						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	29,42	1	1	13,10	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	7,53 3,61 3,31 3,73(1,87)
2	жилое	2	1	41,18	1	1	19,02	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,38 3,61 4,77 8,81(4,40)
3	жилое	2	1	70,04	3	1 2	16,16 13,10	Кухня совмещенный	10,76

						3	11,93	санузел санузел прихожая лоджия	3,61 1,61 9,44 6,86(3,43)
4	жилое	2	1	44,06	2	1 2	8,60 15,80	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	8,21 3,61 4,77 6,15(3,07)
5	жилое	2	1	26,87	1-студия	1	21,48	совмещенный санузел лоджия	3,61 3,57(1,78)
6	жилое	2	1	63,47	2	1 2	13,53 23,18	Кухня санузлы прихожая лоджия лоджия	11,09 4,01 8,01 3,57(1,78) 3,73(1,87)
7	жилое	2	1	37,25	1	1	16,04	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,71 3,61 3,66 8,46(4,23)
8	жилое	2	1	52,46	1	1	16,35	Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая лоджия	24,70 3,61 3,90 7,80(3,90)
9	жилое	2	1	75,75	3	1 2 3	10,14 19,77 10,08	Кухня санузлы прихожая лоджия	11,74 5,01 15,51 6,99(3,50)
10	жилое	3	1	29,42	1	1	13,10	Кухня совмещенный санузел	7,53 3,61

								прихожая лоджия	3,31 3,73(1,87)
11	жилое	3	1	41,18	1	1	19,02	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,38 3,61 4,77 8,81(4,40)
12	жилое	3	1	70,04	3	1 2 3	16,16 13,10 11,93	Кухня совмещенный санузел санузел прихожая лоджия	10,76 3,61 1,61 2,37 6,86(3,43)
13	жилое	3	1	44,06	2	1 2	8,60 15,80	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	8,21 3,61 4,77 6,15(3,07)
14	жилое	3	1	26,87	1-студия	1	21,48	совмещенный санузел лоджия	3,61 3,57(1,78)
15	жилое	3	1	63,47	2	1 2	13,53 23,18	Кухня санузлы прихожая лоджия лоджия	11,09 4,01 8,01 3,57(1,78) 3,73(1,87)
16	жилое	3	1	37,25	1	1	16,04	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,71 3,61 3,66 8,46(4,23)
17	жилое	3	1	52,40	1	1	16,35	Кухня-столовая совмещенный	24,64

								санузел прихожая лоджия	3,61 3,90 7,80(3,90)
18	жилое	3	1	75,75	3	1 2 3	10,14 19,77 10,08	Кухня санузлы прихожая лоджия	11,74 5,01 15,51 6,99(3,50)
19	жилое	4	1	29,42	1	1	13,10	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	7,53 3,61 3,31 3,73(1,87)
20	жилое	4	1	41,18	1	1	19,02	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,38 3,61 4,77 8,81(4,40)
21	жилое	4	1	70,04	3	1 2 3	16,16 13,10 11,93	Кухня совмещенный санузел санузел прихожая лоджия	10,76 3,61 1,61 2,37 6,86(3,43)
22	жилое	4	1	44,06	2	1 2	8,60 15,80	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	8,21 3,61 4,77 6,15(3,07)
23	жилое	4	1	26,87	1-студия	1	21,48	совмещенный санузел лоджия	3,61 3,57(1,78)
24	жилое	4	1	63,47	2	1 2	13,53 23,18	Кухня санузлы	11,09 4,01

								прихожая лоджия лоджия	8,01 3,57(1,78) 3,73(1,87)
25	жилое	4	1	37,25	1	1	16,04	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,71 3,61 3,66 8,46(4,23)
26	жилое	4	1	52,35	1	1	16,35	Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая лоджия	24,59 3,61 3,90 7,80(3,90)
27	жилое	4	1	75,75	3	1 2 3	10,14 19,77 10,08	Кухня санузлы прихожая лоджия	11,74 5,01 15,51 6,99(3,50)
28	жилое	5	1	29,42	1	1	13,10	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	7,53 3,61 3,31 3,73(1,87)
29	жилое	5	1	41,18	1	1	19,02	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,38 3,61 4,77 8,81(4,40)
30	жилое	5	1	70,04	3	1 2 3	16,16 13,10 11,93	Кухня совмещенный санузел санузел прихожая лоджия	10,76 3,61 1,61 2,37 6,86(3,43)
31	жилое	5	1	44,06	2	1	8,60	Кухня	8,21

						2	15,80	совмещенный санузел прихожая лоджия	3,61 4,77 6,15(3,07)
32	жилое	5	1	26,87	1-студия	1	21,48	совмещенный санузел лоджия	3,61 3,57(1,78)
33	жилое	5	1	63,47	2	1 2	13,53 23,18	Кухня санузлы прихожая лоджия лоджия	11,09 4,01 8,01 3,57(1,78) 3,73(1,87)
34	жилое	5	1	37,25	1	1	16,04	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,71 3,61 3,66 8,46(4,23)
35	жилое	5	1	52,29	1	1	16,35	Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая лоджия	24,53 3,61 3,90 7,80(3,90)
36	жилое	5	1	75,75	3	1 2 3	10,14 19,77 10,08	Кухня санузлы прихожая лоджия	11,74 5,01 15,51 6,99(3.50)
37	жилое	6	1	29,42	1	1	13,10	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	7,53 3,61 3,31 3,73(1,87)
38	жилое	6	1	41,18	1	1	19,02	Кухня совмещенный санузел	9,38 3,61

								прихожая лоджия	4,77 8,81(4,40)
39	жилое	6	1	70,04	3	1 2 3	16,16 13,10 11,93	Кухня совмещенный санузел санузел прихожая лоджия	10,76 3,61 1,61 2,37 6,86(3,43)
40	жилое	6	1	44,06	2	1 2	8,60 15,80	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	8,21 3,61 4,77 6,15(3,07)
41	жилое	6	1	26,87	1-студия	1	21,48	совмещенный санузел лоджия	3,61 3,57(1,78)
42	жилое	6	1	63,47	2	1 2	13,53 23,18	Кухня санузлы прихожая лоджия лоджия	11,09 4,01 8,01 3,57(1,78) 3,73(1,87)
43	жилое	6	1	37,25	1	1	16,04	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,71 3,61 3,66 8,46(4,23)
44	жилое	6	1	52,24	1	1	16,35	Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая лоджия	24,48 3,61 3,90 7,80(3,90)
45	жилое	6	1	75,75	3	1 2	10,14 19,77	Кухня санузлы	11,74 5,01

						3	10,08	прихожая лоджия	15,51 6,99(3,50)
46	жилое	7	1	29,42	1	1	13,10	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	7,53 3,61 3,31 3,73(1,87)
47	жилое	7	1	41,18	1	1	19,02	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,38 3,61 4,77 8,81(4,40)
48	жилое	7	1	70,04	3	1 2 3	16,16 13,10 11,93	Кухня совмещенный санузел санузел прихожая лоджия	10,76 3,61 1,61 2,37 6,86(3,43)
49	жилое	7	1	44,06	2	1 2	8,60 15,80	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	8,21 3,61 4,77 6,15(3,07)
50	жилое	7	1	26,87	1-студия	1	21,48	совмещенный санузел лоджия	3,61 3,57(1,78)
51	жилое	7	1	63,47	2	1 2	13,53 23,18	Кухня санузлы прихожая лоджия лоджия	11,09 4,01 8,01 3,57(1,78) 3,73(1,87)
52	жилое	7	1	37,25	1	1	16,04	Кухня совмещенный	9,71

								санузел прихожая лоджия	3,61 3,66 8,46(4,23)
53	жилое	7	1	52,18	1	1	16,35	Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая лоджия	24,42 3,61 3,90 7,80(3,90)
54	жилое	7	1	75,75	3	1 2 3	10,14 19,77 10,08	Кухня санузлы прихожая лоджия	11,74 5,01 15,51 6,99(3,50)
55	жилое	8	1	29,42	1	1	13,10	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	7,53 3,61 3,31 3,73(1,87)
56	жилое	8	1	41,18	1	1	19,02	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,38 3,61 4,77 8,81(4,40)
57	жилое	8	1	70,04	3	1 2 3	16,16 13,10 11,93	Кухня совмещенный санузел санузел прихожая лоджия	10,76 3,61 1,61 2,37 6,86(3,43)
58	жилое	8	1	44,06	2	1 2	8,60 15,80	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	8,21 3,61 4,77 6,15(3,07)
59	жилое	8	1	26,87	1-студия	1	21,48		

								совмещенный санузел лоджия	3,61 3,57(1,78)
60	жилое	8	1	63,47	2	1 2	13,53 23,18	Кухня санузлы прихожая лоджия лоджия	11,09 4,01 8,01 3,57(1,78) 3,73(1,87)
61	жилое	8	1	37,25	1	1	16,04	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,71 3,61 3,66 8,46(4,23)
62	жилое	8	1	52,12	1	1	16,35	Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая лоджия	24,36 3,61 3,90 7,80(3,90)
63	жилое	8	1	75,75	3	1 2 3	10,14 19,77 10,08	Кухня санузлы прихожая лоджия	11,74 5,01 15,51 6,99(3,50)
64	жилое	9	1	29,42	1	1	13,10	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	7,53 3,61 3,31 3,73(1,87)
65	жилое	9	1	41,18	1	1	19,02	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,38 3,61 4,77 8,81(4,40)
66	жилое	9	1	70,04	3	1 2	16,16 13,10	Кухня совмещенный	10,76

						3	11,93	санузел санузел прихожая лоджия	3,61 1,61 2,37 6,86(3,43)
67	жилое	9	1	44,06	2	1 2	8,60 15,80	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	8,21 3,61 4,77 6,15(3,07)
68	жилое	9	1	26,87	1-студия	1	21,48	совмещенный санузел лоджия	3,61 3,57(1,78)
69	жилое	9	1	63,47	2	1 2	13,53 23,18	Кухня санузлы прихожая лоджия лоджия	11,09 4,01 8,01 3,57(1,78) 3,73(1,87)
70	жилое	9	1	37,25	1	1	16,04	Кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,71 3,61 3,66 8,46(4,23)
71	жилое	9	1	52,07	1	1	16,35	Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая лоджия	24,31 3,61 3,90 7,80(3,90)
72	жилое	9	1	75,75	3	1 2 3	10,14 19,77 10,08	Кухня санузлы прихожая лоджия	11,74 5,01 15,51 6,99(3,50)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположенный	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1 техподполье	1	493,28	Торговая площадь электрощитовая дебаркадер лоджия лоджия лоджия лоджия лоджия лоджия лоджия лоджия лоджия лоджия помещение для холодильного оборудования	415,69 4,59 25,96 8,81(4,40) 6,86(3,43) 6,15(3,07) 7,29(3,64) 3,73(1,87) 8,46(4,23) 7,80(3,90) 6,99(3,50) 3,73(1,86) 17,14
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
1	помещение	Техническое подполье для прокладки коммуникаций		нежилое	409,48	

2	помещение	Тепловой узел	нежилое	30,67
3	помещение	Электрощитовая	нежилое	5,65
4	тамбур	1 этаж	нежилое	5,23
5	тамбур	1 этаж	нежилое	4,52
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	3,58
7	коридор	1 этаж	нежилое	10,03
8	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	14,38
9	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое	5,41
10	коридор	1 этаж	нежилое	7,22
11	Помещение для подъемной платформы	1 этаж	нежилое	9,76
12	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	6,62
13	коридор	2 этаж	нежилое	10,39
14	коридор	2 этаж	нежилое	2,37
15	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое	5,81
16	коридор	2 этаж	нежилое	7,6

17	коридор	2 этаж	нежилое	12,87
18	коридор	2 этаж	нежилое	2,37
19	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	6,62
20	коридор	3 этаж	нежилое	10,39
21	коридор	3 этаж	нежилое	2,37
22	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	5,81
23	коридор	3 этаж	нежилое	7,6
24	коридор	3 этаж	нежилое	12,87
25	коридор	3 этаж	нежилое	2,37
26	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	6,62
27	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	6,62
28	коридор	4 этаж	нежилое	10,39
29	коридор	4 этаж	нежилое	2,37
30	Лифтовой холл	4 этаж	нежилое	5,81
31	коридор	4 этаж	нежилое	7,6
32	коридор	4 этаж	нежилое	12,87
33	коридор	4 этаж	нежилое	2,37

34	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	6,62
35	коридор	5 этаж	нежилое	10,39
36	коридор	5 этаж	нежилое	2,37
37	Лифтовой холл	5 этаж	нежилое	5,81
38	коридор	5 этаж	нежилое	7,6
39	коридор	5 этаж	нежилое	12,87
40	коридор	5 этаж	нежилое	2,37
41	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	6,62
42	коридор	6 этаж	нежилое	10,39
43	коридор	6 этаж	нежилое	2,37
44	Лифтовой холл	6 этаж	нежилое	5,81
45	коридор	6 этаж	нежилое	7,6
46	коридор	6 этаж	нежилое	12,87
47	коридор	6 этаж	нежилое	2,37
48	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	6,62
49	коридор	7 этаж	нежилое	10,39
50	коридор	7 этаж	нежилое	2,37

51	Лифтовой холл	7 этаж	нежилое	5,81
52	коридор	7 этаж	нежилое	7,6
53	коридор	7 этаж	нежилое	12,87
54	коридор	7 этаж	нежилое	2,37
55	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	6,62
56	коридор	8 этаж	нежилое	10,39
57	коридор	8 этаж	нежилое	2,37
58	Лифтовой холл	8 этаж	нежилое	5,81
59	коридор	8 этаж	нежилое	7,6
60	коридор	8 этаж	нежилое	12,87
61	коридор	8 этаж	нежилое	2,37
62	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	6,62
63	коридор	9 этаж	нежилое	10,39
64	коридор	9 этаж	нежилое	2,37
65	Лифтовой холл	9 этаж	нежилое	5,81
66	коридор	9 этаж	нежилое	7,6
67	коридор	9 этаж	нежилое	12,87

68	коридор	9 этаж	нежилое	2,37
69	помещение	Машинное помещение	нежилое	12,03
70	помещение	Лифтовая шахта	нежилое	4,51
71	помещение	Технический чердак	нежилое	551,13
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта, надземные этажи	лифтовое	Лифт Щербинского завода, грузопассажирский	Вертикальный транспорт
2	Входная группа	подъемное	Платформа «Лифтрон» (или аналог)	Вертикальный транспорт
3	Техническое подполье, надземные этажи, электрощитовая, технический чердак	Система электроснабжения	Подключение нагрузок жилого дома осуществляется от существующей ТП №607. Строительство ЛЭП-0,4кВ от I и II с.ш. РУ-0,4кВ ТП10/0,4кВ №607 до ВРУ объекта выполняет сетевая организация. В объем настоящего проекта входит 11 этажный жилой дом (включая технический чердак и техподполье). Пищеприготовление — электроплиты. В качестве	Электроснабжение и освещение

			<p>этажных щитков используются совмещенные электрощитки. В этажных электрощитках размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии, вводной автомат, автоматы для защиты групповых линий, выключатели автоматические с дифференциальной защитой на групповые розеточные сети, а так же отсек для слаботочной аппаратуры. Сеть освещения домоуправления предусматривается от блока управления освещением ВРУ жилого дома.</p> <p>Распределительные сети проектируемого жилого дома кабелем с медными и алюминиевыми жилами открыто по техподполью на металлоконструкциях, скрыто в вертикальных стояках кирпичных стен. Из общего состава потребителей выделены электроприемники 1 категории надежности (аварийное освещение сетей домоуправления, лифт, ИТП). Групповые сети домовых сетей выполняются медным кабелем типа ВВГнг-LS, не</p>	
--	--	--	--	--

			<p>распространяющим горение скрыто в штрабах стен и перегородок, в плитах перекрытия, открыто кабелем по техподполью с креплением на металлоконструкциях и в стальных трубах на чердаке. Электроосвещение жилого дома предусмотрено: рабочее, аварийное(резервное и эвакуационное), ремонтное.</p>	
4	<p>Техническое подполье, надземные этажи, тепловой узел и водомерный узел, технический чердак.</p>	<p>Отопление, вентиляция</p>	<p>В проекте приняты смешанные системы отопления с верхней разводкой подающего трубопровода. Стояки приняты двухтрубные с попутным движением теплоносителя, поквартирная разводка - двухтрубная тупиковая. Стояки системы отопления прокладываются в общих коридорах жилого дома, с установкой на каждом этаже распределительных коллекторов поквартирных систем с запорно-регулирующей арматурой и поквартирными теплосчетчиками.</p> <p>Отопительные приборы — биметаллические радиаторы в квартирах, радиаторы МС 140 в местах общего пользования и</p>	<p>Отопление, вентиляция</p>

			<p>регистры из гладких труб. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб (разводка по техподполью, лестничной клетке, чердаку, стояки) и трубы полипропиленовые армированные (поквартирная разводка). Вентиляция естественная и механическая. Удаление воздуха из санузлов и кухонь по обособленным вентканалам в кирпичных стенах. В квартирах 8 и 9 этажей устанавливаются бытовые вентиляторы.</p>	
5	Техническое подполье, надземные этажи, тепловой узел и водомерный узел.	Система водоснабжения	<p>Централизованное. Источником водоснабжения проектируемого здания является существующий городской водопровод. Трубопроводы холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб (стояки и поквартирная разводка) и из полиэтиленовых труб «питьевых» (разводка по техподполью). Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из</p>	водоснабжение

			полипропиленовых труб ПП-Р . Горячее водоснабжение здания предусматривается по закрытой схеме от теплообменника, который располагается в тепловом узле дома. В квартирах предусмотрена установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.	
6	Техническое подполье, технический чердак надземные этажи.	Бытовая канализация	Проектируемая бытовая канализация К1 подключается к существующей сети в существующих колодцах согласно ТУ. Сбор хозяйственно-бытовых стоков производится в техподполье во внутренние сети хоз. Фекальной канализации.	Отвод хозяйственных стоков
7	Техническое подполье, технический чердак надземные этажи.	Ливневая канализация	Трубопроводы для внутреннего водостока из труб напорных из непластифицированного поливинилхлорида	Отвод ливневых стоков
8	Техническое подполье, технический чердак надземные этажи.	Слаботочные сети	Телевидение, телефония, интернет, радио	Сети связи
9	Техническое подполье, технический чердак надземные этажи.	Противопожарные мероприятия	Помещение квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными опто-электронными	Противопожарные мероприятия

				дымовыми пожарными извещателями.				
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации								
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества					
1	2	3	4					
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости								
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод объекта	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4квартал 2017 г.	1 квартал 2018 г.	2 квартал 2018 г.	3 квартал 2018 г.	4 квартал 2018г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости								
18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 186 643 500 рублей						

строительства		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : залог земельного участка в пользу участников долевого строительства
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0201022:210
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства- отсутствуют		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются

		денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика : нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц- 40000000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика — 25000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 3747,17 м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
Генеральный директор ООО «Горстрой»		А.Ф. Зубков	

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
печатью 29 (двадцать девять) листов.

Генеральный
директор

Зубков А.Ф.

