

Кому **ООО Строительная  
Компания**

(наименование застройщика)

**«Первый Инвестор»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**НСО, Коченевский район,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**р.п. Чик, ул. Садовая, д.18**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **31.10.2018**

№ **54-RU54511000-010-2018**

I. **Администрация Коченевского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,**

**Жилой комплекс «Ёлки» в р.п. Чик Новосибирской области. Жилой дом ГП-1.**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Октябрьская, д.37**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации р.п. Чик от 03.09.2018 № 77**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: **54:11:000000:5012**

строительный адрес: **Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ **54-RU54511000-149-2015**, дата выдачи **19.10.2015 г.**, орган, выдавший разрешение на  
строительство **Администрация Коченевского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2710,8	2739,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1860,69	1877,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	303,2	307,1
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
Студия	шт./кв. м	3/70,67	3/71,4
1-комнатные	шт./кв. м	38/1420,31	38/1432,0
2-комнатные	шт./кв. м	7/369,11	7/373,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Блоки ФБС	Блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		ЖБ плиты	ЖБ плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	96	96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«ТЕХНОБЛОК ПРОФ» «ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА»	«ТЕХНОБЛОК ПРОФ» «ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ с двухкамерными пакетами	Окна из ПВХ с двухкамерными пакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 30.10.2018 кадастровым инженером Павлюк Евгением Сергеевичем

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-45

**Заместитель главы администрации**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**М.А. Крылов**

(расшифровка подписи)

“ 31 ” Октября 2018 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено \_\_\_\_\_ ) листа

Заместитель главы администрации



М.А. Крылов

