

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Терем-СЗ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
его почтовый индекс
ул. Псекупская, 1286
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 8 февраля 2019 года

№ 23-Ру 23304000-004-2019

Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Социальный» г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 64А. 2 этап. Корпус 1, 2 1 подэтап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Кубанский экспертный союз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законода-	№23-2-1-2-0078-18 от 3 октября 2018 года

	тельством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1017003:2236
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1017003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000 – 491, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 18.11.2016 г. №2596
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Терем» г. Горячий Ключ 2017 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Корпус 1	
	Общая площадь (кв. м):	1931,7
	Объем (куб. м):	6997,47
	Количество этажей (шт.):	5
	Площадь участка (кв. м):	8736,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1029,42
	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<i>514,44</i>	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	<i>1414,8</i>	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	<i>1373,76</i>
Жилая площадь квартир (кв. м):	<i>571,36</i>	Площадь подвала (кв. м):	<i>448,57</i>
Количество однокомнатных квартир (шт.):	<i>40</i>	-	-
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 2</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>1931,7</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>8736,0</i>
Объем (куб. м):	<i>6997,47</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>1029,42</i>
Количество этажей (шт.):	<i>5</i>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<i>514,44</i>	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	<i>1414,8</i>	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	<i>1373,76</i>
Жилая площадь квартир (кв. м):	<i>571,36</i>	Площадь подвала (кв. м):	<i>448,57</i>
Количество однокомнатных квартир (шт.):	<i>40</i>	-	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 64А</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели	-	

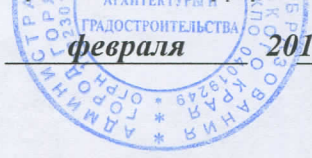
Срок действия настоящего разрешения — до « 08 » октября 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 08 » февраля 2019 г.

М. П.



К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

лист 4 (четырех)

Ведущий специалист управления архитектуры
и градостроительства МО г. Горячий Ключ
Д.П. Пуханова

