

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Теплые кварталы"Погода", г. Пермь, ул. Сапфирная, д. 12

№ 59-000483 по состоянию на 14.01.2020

Дата подачи декларации: 27.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИВА-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИВА-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Екатерининская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 165
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 49
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(734)220-23-37

	1.4.2	Адрес электронной почты: Iva.development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.develug59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Востриков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902014667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИМФОНИЯ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% доли в уставном капитале ООО СИК "Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале учредителя застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Симфония
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164029673
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город-8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003729
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Екатеринодар-Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лайм"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310211679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375000487
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Астрахань-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3025033451
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183025004250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счета эскроу, требования , предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случае в расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО СЗ"Ива-Инвест", не применяются
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сапфирная
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 694,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 973,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 725,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13699,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Прогресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пермоблпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-015047-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Теплые кварталы "Погода"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-129-2019/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:2301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8258,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема планировочной организация земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с документацией по планировке территории, с нормативно-техническими требованиями к планировке и застройке городских и сельских поселений, с Местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми, обеспечивающими устойчивое развитие и рациональное использование их территорий. Дворовые проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м; вдоль подъездов предусмотрены проезды с покрытием из бетонной усиленной плитки, совмещенные с тротуаром, где условная ширина полосы движения транспорта, включая пожарную технику – 4,2 м, условная ширина полосы пешеходного движения – 1,2 м. Для обеспечения пожарного проезда вдоль внешних фасадов секций предусмотрены: полоса шириной 4,2 м из щебня (северо-восточные фасады секций БС-1 и БС-2) и проезды с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м (северо-западный фасад секции БС-1, северо-восточный и юго-восточный фасады секции БС-3). Ширина тротуаров – от 2,0 (прогулочных дорожек – 2,0 м) до 3,7 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Согласно таблице 9 Местных нормативов градостроительного проектирования, пункту 2.3 градостроительного плана земельного участка расчетная емкость автостоянок должна составить 136 машино-мест, в том числе 113 машино-мест для постоянного хранения транспорта, 18 машино-мест для временного хранения, 5 машино-мест для офисов. Проектом предусмотрены 138 машино-мест: на участке 59:01:4219248:2301 – 34 машино-места для постоянного хранения; 20 машино-мест, включая 2 резервных, для временного хранения; 5 машино-мест для офисов; из общего числа – 14 машино-мест для транспорта инвалидов из них 7 машино-мест для инвалидов, пользующихся инвалидной коляской; на участке 59:01:4219248:2302 – 26 машино-мест для постоянного хранения; 59:01:4219248:2016 – 53 машино-места для постоянного хранения. Размеры стандартного машино-места – 2,5×5,0 м, размеры машино-места для транспорта инвалидов – 3,6×6,0 м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории, в объединенной рекреационной зоне суммарной площадью 898 кв.м, соответствующей пункту 2.3 градостроительного плана земельного участка, проектом предусмотрены детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурно-спортивная площадка. Расстояния от площадок для игр и отдыха, физкультурно-спортивной площадки до окон жилых домов предусмотрено не менее 12 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены две площадки для сбора ТКО площадью по 15 кв.м каждая
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение дворовой территории жилого дома: устройство газонов, разбивка цветника из многолетних сортов, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5 %, поперечный – 1 %. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы с уклоном не более 10 % и понижением бортового камня до 15 мм. Все входы в здание запроектированы непосредственно с тротуара. Для транспорта инвалидов на открытых автостоянках выделено 17 машино-мест (не менее 10 % мест от общего количества машино-мест), размещённых на расстоянии не более чем 100 м от входов, доступных для инвалидов. Эти места обозначаются специальными знаками, принятыми в международной практике. Размеры зоны для парковки автомобиля инвалида приняты 6,0×3,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 6058 на наружное освещение, выданные МУП НО г. Перми «ГОРСВЕТ» (письмо от 15.03.2018 № 327). Срок действия технических условий - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-071

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 842 491,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-072
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 412 652,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01338
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 611,40 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 659 023,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт-Трейд
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902000350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	28.8	1
2	жилое	2	1	38.7	2
3	жилое	2	1	53.6	2

4	жилое	2	1	29.7	1
5	жилое	2	1	29.7	1
6	жилое	2	1	64	3
7	жилое	2	1	73.6	4
8	жилое	2	1	42.7	2
9	жилое	2	1	33.6	1
10	жилое	3	1	28.8	1
11	жилое	3	1	38.7	2
12	жилое	3	1	53.6	2
13	жилое	3	1	30.6	1
14	жилое	3	1	30.6	1
15	жилое	3	1	64	3
16	жилое	3	1	73.5	4
17	жилое	3	1	42.7	2
18	жилое	3	1	33.6	1
19	жилое	4	1	28.8	1
20	жилое	4	1	38.7	2
21	жилое	4	1	53.6	2
22	жилое	4	1	30.5	1
23	жилое	4	1	30.5	1
24	жилое	4	1	64	3
25	жилое	4	1	73.5	4
26	жилое	4	1	42.7	2
27	жилое	4	1	33.6	1
28	жилое	5	1	27.7	1
29	жилое	5	1	38.7	2
30	жилое	5	1	51.8	2
31	жилое	5	1	30.5	1
32	жилое	5	1	30.5	1
33	жилое	5	1	64	3
34	жилое	5	1	73.5	4
35	жилое	5	1	42.7	2
36	жилое	5	1	33.6	1
37	жилое	6	1	27.7	1
38	жилое	6	1	38.5	2
39	жилое	6	1	51.8	2
40	жилое	6	1	30.6	1
41	жилое	6	1	30.6	1
42	жилое	6	1	63.7	3
43	жилое	6	1	73.2	4
44	жилое	6	1	42.5	2
45	жилое	6	1	33.3	1
46	жилое	7	1	27.7	1

47	жилое	7	1	38.5	2
48	жилое	7	1	51.8	2
49	жилое	7	1	30.6	1
50	жилое	7	1	30.6	1
51	жилое	7	1	62.1	3
52	жилое	7	1	73.2	4
53	жилое	7	1	41.1	2
54	жилое	7	1	33.3	1
55	жилое	8	1	27.7	1
56	жилое	8	1	38.5	2
57	жилое	8	1	51.8	2
58	жилое	8	1	30.6	1
59	жилое	8	1	30.6	1
60	жилое	8	1	62.1	3
61	жилое	8	1	73.2	4
62	жилое	8	1	41.1	2
63	жилое	8	1	33.3	1
64	жилое	9	1	27.7	1
65	жилое	9	1	38.5	2
66	жилое	9	1	51.8	2
67	жилое	9	1	30.6	1
68	жилое	9	1	30.6	1
69	жилое	9	1	62.1	3
70	жилое	9	1	73.2	4
71	жилое	9	1	41.1	2
72	жилое	9	1	33.3	1
73	жилое	2	2	40	1
74	жилое	2	2	44.7	2
75	жилое	2	2	41.4	2
76	жилое	2	2	41.2	1
77	жилое	2	2	40.3	2
78	жилое	2	2	70.1	3
79	жилое	2	2	62.7	3
80	жилое	3	2	43.3	1
81	жилое	3	2	44.7	2
82	жилое	3	2	41.4	2
83	жилое	3	2	41.2	1
84	жилое	3	2	40.3	2
85	жилое	3	2	71.6	3
86	жилое	3	2	62.7	3
87	жилое	4	2	43.3	1
88	жилое	4	2	44.7	2
89	жилое	4	2	41.4	2

90	жилое	4	2	41.2	1
91	жилое	4	2	40.3	2
92	жилое	4	2	71.6	3
93	жилое	4	2	62.7	3
94	жилое	5	2	43.3	1
95	жилое	5	2	43	2
96	жилое	5	2	41.4	2
97	жилое	5	2	41.2	1
98	жилое	5	2	40.3	2
99	жилое	5	2	71.6	3
100	жилое	5	2	62.7	3
101	жилое	6	2	43	1
102	жилое	6	2	42.9	2
103	жилое	6	2	41.2	2
104	жилое	6	2	40.9	1
105	жилое	6	2	40	2
106	жилое	6	2	73.5	3
107	жилое	6	2	62.7	3
108	жилое	7	2	43	1
109	жилое	7	2	42.9	2
110	жилое	7	2	41.2	2
111	жилое	7	2	40.9	1
112	жилое	7	2	38.3	2
113	жилое	7	2	73.5	3
114	жилое	7	2	61.3	3
115	жилое	8	2	43	1
116	жилое	8	2	42.9	2
117	жилое	8	2	41.2	2
118	жилое	8	2	40.9	1
119	жилое	8	2	38.3	2
120	жилое	8	2	73.5	3
121	жилое	8	2	61.3	3
122	жилое	9	2	43	1
123	жилое	9	2	42.9	2
124	жилое	9	2	41.2	2
125	жилое	9	2	40.9	1
126	жилое	9	2	38.3	2
127	жилое	9	2	73.5	3
128	жилое	9	2	61.3	3
129	жилое	10	2	41.3	1
130	жилое	10	2	42.9	2
131	жилое	10	2	41.2	2
132	жилое	10	2	40.9	1

133	жилое	10	2	38.3	2
134	жилое	10	2	73.5	3
135	жилое	10	2	61.3	3
136	жилое	11	2	41.3	1
137	жилое	11	2	80	4
138	жилое	11	2	76.4	4
139	жилое	11	2	40.9	1
140	жилое	11	2	38.3	2
141	жилое	11	2	73.5	3
142	жилое	11	2	61.3	3
143	жилое	12	2	41.3	1
144	жилое	12	2	40.9	1
145	жилое	12	2	38.3	2
146	жилое	12	2	73.5	3
147	жилое	12	2	61.3	3
148	жилое	2	3	57.6	2
149	жилое	2	3	26.4	1
150	жилое	2	3	26.1	1
151	жилое	2	3	57.8	2
152	жилое	2	3	38.2	2
153	жилое	2	3	59	3
154	жилое	2	3	36.1	1
155	жилое	2	3	36.4	1
156	жилое	2	3	53.7	3
157	жилое	3	3	57.6	2
158	жилое	3	3	28.7	1
159	жилое	3	3	28.4	1
160	жилое	3	3	57.8	2
161	жилое	3	3	39.8	2
162	жилое	3	3	59	3
163	жилое	3	3	37.5	1
164	жилое	3	3	37.8	1
165	жилое	3	3	55.3	3
166	жилое	4	3	57.6	2
167	жилое	4	3	28.7	1
168	жилое	4	3	28.4	1
169	жилое	4	3	57.8	2
170	жилое	4	3	39.8	2
171	жилое	4	3	59	3
172	жилое	4	3	37.5	1
173	жилое	4	3	37.8	1
174	жилое	4	3	55.3	3
175	жилое	5	3	57.6	2

176	жилое	5	3	28.7	1
177	жилое	5	3	28.4	1
178	жилое	5	3	57.8	2
179	жилое	5	3	39.8	2
180	жилое	5	3	59	3
181	жилое	5	3	37.5	1
182	жилое	5	3	37.8	1
183	жилое	5	3	55.3	3
184	жилое	6	3	57.3	2
185	жилое	6	3	31.5	1
186	жилое	6	3	31	1
187	жилое	6	3	57.6	2
188	жилое	6	3	41.6	2
189	жилое	6	3	58.8	3
190	жилое	6	3	39.3	1
191	жилое	6	3	39.5	1
192	жилое	6	3	57	3
193	жилое	7	3	57.3	2
194	жилое	7	3	31.5	1
195	жилое	7	3	31	1
196	жилое	7	3	57.6	2
197	жилое	7	3	41.6	2
198	жилое	7	3	57.2	3
199	жилое	7	3	39.3	1
200	жилое	7	3	37.8	1
201	жилое	7	3	57	3
202	жилое	8	3	57.3	2
203	жилое	8	3	28.6	1
204	жилое	8	3	31	1
205	жилое	8	3	57.6	2
206	жилое	8	3	41.6	2
207	жилое	8	3	57.2	3
208	жилое	8	3	39.3	1
209	жилое	8	3	37.8	1
210	жилое	8	3	57	3
211	жилое	9	3	57.3	2
212	жилое	9	3	28.6	1
213	жилое	9	3	31	1
214	жилое	9	3	57.6	2
215	жилое	9	3	41.6	2
216	жилое	9	3	57.2	3
217	жилое	9	3	39.3	1
218	жилое	9	3	37.8	1

219	жилое	9	3	57	3
220	жилое	10	3	57.3	2
221	жилое	10	3	28.6	1
222	жилое	10	3	31	1
223	жилое	10	3	57.6	2
224	жилое	10	3	41.6	2
225	жилое	10	3	57.2	3
226	жилое	10	3	39.3	1
227	жилое	10	3	37.8	1
228	жилое	10	3	57	3
229	жилое	11	3	57.3	2
230	жилое	11	3	28.6	1
231	жилое	11	3	31	1
232	жилое	11	3	57.6	2
233	жилое	11	3	41.6	2
234	жилое	11	3	57.2	3
235	жилое	11	3	39.3	1
236	жилое	11	3	37.8	1
237	жилое	11	3	57	3
238	жилое	12	3	57.3	2
239	жилое	12	3	28.6	1
240	жилое	12	3	31	1
241	жилое	12	3	57.6	2
242	жилое	12	3	41.6	2
243	жилое	12	3	57.2	3
244	жилое	12	3	39.3	1
245	жилое	12	3	37.8	1
246	жилое	12	3	57	3
247	жилое	13	3	57.3	2
248	жилое	13	3	28.6	1
249	жилое	13	3	31	1
250	жилое	13	3	57.6	2
251	жилое	13	3	41.6	2
252	жилое	13	3	57.2	3
253	жилое	13	3	39.3	1
254	жилое	13	3	37.8	1
255	жилое	13	3	57	3
256	жилое	14	3	57.3	2
257	жилое	14	3	28.6	1
258	жилое	14	3	31	1
259	жилое	14	3	57.6	2
260	жилое	14	3	41.6	2
261	жилое	14	3	57.2	3

262	жилое	14	3	39.3	1
263	жилое	14	3	37.8	1
264	жилое	14	3	57	3
265	жилое	15	3	57.3	2
266	жилое	15	3	28.6	1
267	жилое	15	3	31	1
268	жилое	15	3	57.6	2
269	жилое	15	3	41.6	2
270	жилое	15	3	57.2	3
271	жилое	15	3	39.3	1
272	жилое	15	3	37.8	1
273	жилое	15	3	57	3
274	жилое	16	3	57.3	2
275	жилое	16	3	28.6	1
276	жилое	16	3	31	1
277	жилое	16	3	57.6	2
278	жилое	16	3	41.6	2
279	жилое	16	3	57.2	3
280	жилое	16	3	39.3	1
281	жилое	16	3	37.8	1
282	жилое	16	3	57	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
О-1	нежилое	1	1	77	офис	77
О-2	нежилое	1	1	96.8	офис	96.8
О-3	нежилое	1	1	74.6	офис	74.6
О-4	нежилое	1	1	32.6	офис	32.6
О-5	нежилое	1	2	46.4	офис	46.4
О-6	нежилое	1	2	37.3	офис	37.3
О-7	нежилое	1	2	78.3	офис	78.3
О-8	нежилое	1	2	44.6	офис	44.6
О-9	нежилое	1	3	87.7	офис	87.7
О-10	нежилое	1	3	84.1	офис	84.1
О-11	нежилое	1	3	66.2	офис	66.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.3

2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.9
3	ПУИ/Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.3
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.8
5	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.9
6	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	107.6
7	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	311.9
9	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	350.4
10	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1-9 этаж	Техническое	5.7
11	ИТП	Подъезд 2, отм. -3.350	Техническое	48.6
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.1
13	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.5
14	ПУИ/Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.9
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.3
16	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17
17	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	107.6
18	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.1
19	Коридор	Подъезд 2, Кровля	Общественное	13.8
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	160.5
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	152.9
22	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	410.3
23	Лифтовые шахты	Подъезд 2, 1-12 этаж	Техническое	8.3
24	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.4
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.7
26	ПУИ/Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.3
27	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	39.6
28	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32
29	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.2
30	Технический коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	119
31	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	231.2
33	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	145.5
34	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	687
35	Тамбур	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	67.5
36	Лифтовые шахты	Подъезд 3, 1-16 этаж	Техническое	8.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Надземная часть, подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2.	Надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3.	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4.	Надземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5.	Надземная часть, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6.	Надземная часть, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
7.	Надземная часть, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
8.	Надземная часть, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
9.	Надземная часть, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
10.	Надземная часть, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
11.	Надземная часть, подъезд 1	Система домофонной связи	Домофон
12.	Надземная часть, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
13.	Надземная часть, подъезд 1	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
14.	Надземная часть, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
15.	Надземная часть, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
16.	Надземная часть, подъезд 1	Противодымная защита	Пожарная безопасность
17.	Надземная часть, подъезд 1	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
18.	Надземная часть, подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
19.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
22.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
23.	Подземная часть, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
24.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
25.	Надземная часть, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
26.	Надземная часть, подъезд 3	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
27.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
28.	Надземная часть, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
29.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
30.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система домофонной связи	Домофон
31.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
32.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
33.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
34.	Надземная часть, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
35.	Надземная часть, подъезд 2	Противодымная защита	Пожарная безопасность
36.	Надземная часть, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
37.	Надземная часть, подъезд 3	Лифт	Вертикальный транспорт
38.	Надземная часть, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40.	Надземная часть, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41.	Надземная часть, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
42.	Надземная часть, подъезд 3	Система отопления	Отопление
43.	Надземная часть, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
44.	Надземная часть, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
45.	Надземная часть, подъезд 3	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
46.	Надземная часть, подъезд 3	Система телевидения	Телевидение

47.	Надземная часть, подъезд 3	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
48.	Надземная часть, подъезд 3	Система радиовещания	Радиовещание
49.	Надземная часть, подъезд 3	Система домофонной связи	Домофон
50.	Надземная часть, подъезд 3	Система телефонизации	Телефон
51.	Надземная часть, подъезд 3	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
52.	Надземная часть, подъезд 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
53.	Надземная часть, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
54.	Надземная часть, подъезд 3	Противодымная защита	Пожарная безопасность
55.	Надземная часть, подъезд 3	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 788 710 710 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702700000094
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 161,50 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 394,50 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 445 366,36 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 079 173,26 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Здание школы
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.03.2008
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 129
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Здание школы на 1626 мест	1000000000	

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Здание детского сада
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.03.2008
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 129
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
2	Здание детского сада на 350 мест	300000000	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2357B8FBAE0F11E980CA00155D886403

Владелец: **ООО СЗ "ИВА-ИНВЕСТ", Востриков Алексей
Валерьевич, Пермь**

Действителен: с 24.07.2019 по 24.10.2020