



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙ ЛЭНД»
ИНН 3906128774
236029, г. Калининград,
ул. Большая Окружная 4-я,
д. 35, офис 204

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

09 октября 2018 года

№ 39-RU39301000-240-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома по ул. Инженерной в г. Калининграде.
III этап строительства. Корректировка 2. Жилой дом № 3»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Инженерная, дом 5, присвоенному постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 15, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:6425.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 07 октября 2015 года № 39-RU39301000-240-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22411,90	22468,00
в том числе надземной части	куб. м	20644,40	20696,00
Общая площадь	кв. м	-	6352,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	970,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4242,02	4287,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	970,9
	кв.м	-	970,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/4541,04	72/4421,6
1-комнатные	шт./кв. м	18	18/734,8
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2244,9
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1441,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4552,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	сборные многопустотные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		46,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 01 августа 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

09 октября 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)