



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-25551-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Авест"
2.2.1.2. ИНН:	7724559389
2.2.1.3. ОГРН:	1057748879990
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс 5-8 этажных жилых домов с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на

	территории малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха (1 очередь строительства), корп. 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Опалиха
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Алексеевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0000000:169368
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50505102-442
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского поселения Красногорск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс 5-8 этажных жилых домов с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на территории малоэтажного и среднеэтажного жилищного

	строительства по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха (1 очередь строительства), корп. 1»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	27430,80
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27430,80
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20093,30
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19336,80
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	354
6.11. в том числе квартир (штук):	354
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	7-10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+ («Высокий»)
6.18. Иные показатели:	Количество и площадь квартир: 1-комнатные 159/6635,8 кв.м. (с учетом лоджий 6973,9 кв.м.); 2-комнатные 181/11471,4 кв.м. (с учетом лоджий 11857,4 кв.м.), 3-комнатные 14/1229,6 кв.м. (с учетом лоджий 1262,0 кв.м.); 15 помещений общественно-делового назначения (пом.1-

	<p>пом.15) общей площадью -1696,2 кв.м; 47 нежилых помещений (общей площадью 1048,9 кв.м.) для обслуживания здания, составляющие общее имущество в многоквартирном доме, из них 33 нежилых помещений общей площадью 229,6 кв.м, а именно: ПУИ-15 шт общей площадью 84,8 кв.м; помещения для инвентаря-7 шт общей площадью 61,2 кв.м; помещения консьержа-11 шт общей площадью 83,6 кв.м; технические помещения-14 шт общей площадью 819,3 кв.м, а именно: помещение СС (4 шт) площадью 73,5 кв.м., электрощитовые (5 шт) площадью 63,3 кв.м., ИТП площадью 52,6 кв.м., узел ввода площадью 9,5 кв.м., ЦПС площадью 15,0 кв.м., пространство для прокладки инженерных коммуникаций площадью 288,8 кв.м; техническое подполье площадью 316,6 кв.м; помещения, представляющие собой места общего пользования, общей площадью 5342,6 кв.м. (11 секций)</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-482-804 74

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>