

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	33-22-07-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
1.4. Срок действия настоящего разрешения	22.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.05.2023*
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Капстрой»
2.2.2. ИНН:	3327147864
2.2.3. ОГРН:	1213300005874
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция многоквартирного жилого дома
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование (городской округ) город Владимир
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	-

федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Владимир
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Разина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 69а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33:22:011193:16
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	937 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-33-3-17-3-01-2021-0388
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-

4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО Проектное бюро «СпецПРО»
5.2.2. ИНН:	3327132508
5.2.3. ОГРН:	1163328055725
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	09.06.2022
6.1.2. Номер:	33-2-1-3-037138-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция многоквартирного жилого дома
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	359,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь здания (кв. м):	956,05
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	810,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.1.11. в том числе квартир (штук):	9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	

7.1.16. Высота (м):	12,95
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир с верандами – 810,9 кв.м; строительный объем – 3460,7 куб.м, в т.ч. ниже отм.0.000 – 854,53 куб.м;

Заместитель главы администрации города, начальник управления архитектуры и строительства		С.А. Сысуев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



*

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО «Капстрой» от 23.05.2023, на основании откорректированной проектной документации на объект капитального строительства «Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Разина, з/у 69а, кад. №33:22:011193:16. Корректировка. (шифр проекта: 367/02-1К-2022), выполненной ООО Проектное бюро «СпецПРО» и положительного заключения повторной экспертизы от 19.05.2023 № 33-2-1-2-026816-2023, выполненной ООО «КОИН-С»

Технико-экономические показатели:

- общая площадь квартир (включая площади холодных помещений – веранд без коэф.) – 811,74 кв.м;
- площадь квартир без учета площади холодных помещений – веранд) – 766,14 кв.м;
- площадь помещений общего пользования – 67,97 кв.м;
- количество 2-комнатных квартир – 6 шт.;
- количество 3-комнатных квартир – 3 шт.

Начальник управления архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

И.А. Соловьев
(расшифровка подписи)




2023 г.

Изменения внесены в разрешение на строительство от 22.02.2023 № 33-22-07-2023 по заявлению застройщика ООО «СЗ «Капстрой» от 19.10.2023.

Наименование застройщика ООО «Специализированный застройщик «Капстрой»; ИНН 330005446; ОГРН 1233300007918.



Начальник управления
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
существующего в дату выдачи разрешения на строительство)
24 октября 2023 г.


(подпись)

И.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

Изменения согласованы 24.10.2023