

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация на объект: Жилые дома № 8, 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 1 этап строительства (2 очередь) – жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры

№ 74-000793 по состоянию на 26.02.2019

Дата подачи декларации: 26.02.2019

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении   |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СК Легион"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СК Легион"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>454100</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Аношкина</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>13;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(351)2813080</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@legion74.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.legion74.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пахомов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Строительная компания Легион</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7447228150</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137447009248</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Клушин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Иван</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Гражданин РФ</b>  |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>58,295 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Букреев</b>   |
|   | 3.3.2  | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Гражданин РФ</b>  |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>41,705 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Букреев</b>   |
|   | 3.4.2  | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>Гражданин РФ</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>41,705 %</b>   |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:<br><b>002-918-204 14</b>  |
|   | 3.4.7  | ИНН:<br><b>745302695602</b>  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником Общества (владелец доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион»)</b>  |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                         | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Клушин</b>  |
|   | 3.4.2  | Имя:<br><b>Иван</b>  |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>  |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>Гражданин РФ</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>58,295 %</b>   |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:<br><b>088-747-194 33</b>  |
|   | 3.4.7  | ИНН:<br><b>744709228230</b>  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником Общества (владелец доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион»)</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и (1 этап строительства - жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по ул. Чичерина в Калининском районе города Челябинска</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чичерина</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>34</b> ; Строение: <b>А</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Подсолнухи"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2016 г.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.03.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-72-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (шифр проекта 24-01-14) в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе города Челябинска</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Татищева</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>264;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.07.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-177-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 5-6(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 330 машиномест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - 1 этап строительства 2 очередь - жилой дом № 5 (стр.), секции А,Б,В со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>20.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-302-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 5-6(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 330 машиномест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - 1 этап строительства 1 очередь - жилой дом № 5 (стр.), секции Г, Д со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16)</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>20.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-301-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - II этап строительства жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16)</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.04.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-69-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - III этап строительства (1 очередь) жилой дом № 7 (стр.) (шифр проекта 24-5/6/7-16)</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.04.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-83-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - I этап строительства (2 очередь) жилой дом № 8 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.10.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-194-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - I этап строительства (1 очередь) жилой дом № 8 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15)</b>    |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.10.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-193-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - III этап строительства (1 очередь) жилой дом № 10 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>250-летия Челябинска</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>44;</b> Строение: <b>А;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-284-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - III этап строительства (2 очередь) жилой дом № 10 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>250-летия Челябинска</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>44;</b> Строение: <b>А;</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-286-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - II этап строительства жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.04.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-110-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 8, 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 371 м/м в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада. 3 этап строительства (3 очередь) – подземная автостоянка на 371 м/м (шифр проекта 24-8/9/10-15)</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>250-летия Челябинска</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>44-а, строение 1 (подземная автостоянка);</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.07.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-158-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 11,12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 машино-место в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада - I этап строительства жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-11/12/13-16)</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Родионова Е.Н.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.11.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-219-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 11, 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 м/мест, расположенных в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска. 2 этап строительства - жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>250-летия Челябинска</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>48</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-263-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 11,12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 машино-место в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада – 3 этап строительства жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-11/12/13-16)</b>                 |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Родионова Е.Н.</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.02.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-17-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b>   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7453198672</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>111 783 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>372 618 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 420 607 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти и субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике  |        |   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | <p>Информация о застройщике:<br/> <b>2014 г. - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Строитель года – 2014», организованного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, в номинации «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства». Жилой дом №40В по ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска (Жилой комплекс «Подсолнухи»); - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Лучшая строительная площадка – 2014», организованная НП СРО «ССК УрСиб». Жилые дома № 5-9 по улице Чичерина (жилой комплекс «Подсолнухи»). 2015 г. - ООО «СК Легион» одержало победу в конкурсе «Строитель года – 2015» в номинации «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» (квартал жилых домов в микрорайоне «Александровский»). Организатор конкурса – Челябинский межрегиональный Союз строителей; - Генеральный директор ООО «СК Легион» Иван Фёдорович Клушин стал победителем ежегодной премии «Человек года – 2015» в номинации «Девелопер в жилой недвижимости». Премия организована редакцией журнала «Деловой квартал» при поддержке Министерства экономического развития Челябинской области и ЧРОО «Союз Промышленников и предпринимателей». 2016 г. - По итогам ежегодного конкурса «Строитель года – 2016», учрежденного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, ООО «СК Легион» стала победителем в номинациях «За лучший индивидуальный проект в сфере жилищного строительства» - дом №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»), «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства» - благоустройство дома №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»). 2017 г. - Директор ООО «СК Легион» Пахомов С.В. победитель премии «Человек года 2017» в номинации «Застройщик года»; - ООО "СК Легион" в конкурсе «Строитель года» стало лучшим в номинациях: 1. "Лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства" - Жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового назначения в микрорайоне №30 жилого района Северо-Запада, г.Челябинск, ул. Татищева, 264. 2. "Благоустройство дворового пространства" - благоустройство дворового пространства жилых многоквартирных домов №№ 5,6,7 (стр.), г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н. 13, 15. 3. ООО "СК Легион" получило специальный приз "За передовые технические и планировочные решения в строительстве". - СК «Легион» победитель премии «Wow awards 2017» с универсальным информационным инструментом ЖК Ньютон в номинации «Лучший региональный проект» (Единственная премия за лучшие рекламные проекты в области недвижимости) - В рамках XXI национального Конгресса по недвижимости СК «Легион» стала победителем риэлторской премии «Профессиональное признание» в номинации «Лучший девелоперский проект 2017» 2018 г. - ООО «СК Легион» признана победителем и награждена Золотой статуэткой в конкурсе «Строитель года – 2018», организованного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, в номинации «За особые достижения по созданию комфортных условий при комплексной застройке: жилой комплекс «Ньютон».</b></p> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>№ 9 (стр.)</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Микрорайон № 20</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18941,9 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущая система жилого дома – железобетонный связевой каркас, состоящий из колонн, пилонов и монолитного ядра жесткости. Наружные стены – трехслойная кладка из штучных материалов с эффективным утеплителем группы горючести НГ и кладка из штучных материалов с наружным утеплением (система мокрого фасада или навесная фасадная система в зависимости от сезона монтажа).)</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10126,2 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>631,1 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10757,3 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)</b>  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>№ 012555-К-2014</b>   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>20.03.2014</b>  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>25.01.2018</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Воробьев</b>  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>745105884167</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЧелябинскТИСИЗ"</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447262619</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Легион-Проект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7447127874</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-0847-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МАГ Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-1064-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МАГ Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 10.4.2  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.04.2018</b>  |
|  | 10.4.3  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-0531-18</b>  |
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МАГ Экспертиза"</b>  |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Ньютон"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-41-ж-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.05.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2019</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Краткосрочная аренда земельного участка города Челябинска</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>УЗ № 015561-К-2017</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2017</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.03.2019</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>25.05.2018,04.09.2018</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Муниципальное образование город Челябинск</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0000000:0055031</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>31 029 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Подъезды к жилому комплексу организованы с проспекта Героя России Е.Н. Родионова по местному внутриквартальному проезду и с улицы Академика Макеева. Территория двора выполняется закрытой. Проезд на территорию двора допускает ся только для спецтранспорта. Вдоль встроено-пристроенных объектов первого этажа запроектирован проезд-дублер с устройством парковочных мест. В благоустройстве двора применены различные типы покрытий – асфальтобетонное, тротуарная плитка, эко-плитка, травмобезопасное покрытие. Вокруг жилого дома устраивается тротуар из мелкоштучной плитки, дворовой проезд предусматривается шириной 6 метров на расстоянии 8-10 метров от здания. Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, а в местах устройства тротуар-проездов используется усиленное покрытие из тротуарной плитки. Все тротуары и пешеходные зоны имеют плиточное покрытие разных цветов.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>По всему периметру комплекса жилых домов № 8-10 (стр.) расположены автостоянки для временного хранения транспорта в количестве 481 машино-места. С южной стороны жилого дома № 9 (стр.) расположены парковочные места в количестве 119 мест, из них 8 машино-мест для инвалидов.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В проекте выполнено общее дворовое пространство, образованное жилыми домами № 8,9, 10 (стр.). На территории двора предусмотрено устройство пяти детских площадок с игровыми комплексами для детей разного возраста. Также запроектированы две спортивные площадки для взрослых и детей старше 14 лет: на одной спортивной площадке установлена за крытая коробка с гандбольными воротами и с баскетбольным щитом, волейбольные стойки с сеткой, скамьи и урны; на второй площадке установлены тренажеры и турники. На территории предусмотрены площадки со скамьями для отдыха взрослого населения. Все площадки расположены во дворе на территории размером 80 х 70 метра на расстоянии 12-15 метров от жилых домов № 8,9,10 (стр.). Вокруг игровых площадок выкладываются пешеходные дорожки из тротуарной плитки.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для размещения контейнеров запроектирована за пределами дворовой территории с южной стороны двора. Расстояние от жилого дома № 9 (стр.) до мусорных контейнеров составляет 30 метров.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Со стороны дворового фасада жилого дома выполняется газон с посевом многолетних трав и посадкой кустарников спиреи и белого дерена. Вдоль главного фасада жилого дома № 9 (стр.) высаживаются яблони и кустарники, а свободное дворовое пространство озеленяется с устройством газонов с посадкой кустарников и деревьев: липа, рябина, сосна, ель колочая, кизильник блестящий, спирея, боярышник, дерен.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения: уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2 м, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, на открытой автостоянке со стороны проспекта Героя России Е.Н. Родионова выделено 8 машино-мест для инвалидов. Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия МБУ «Управление дорожных работ города Челябинска» № 92/НО-П от 04.12.2017г. на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц и магистралей. Срок действия – 2 года. Наружное освещение предусматривается над входами в подъезды светодиодными лампами, на территории с детскими и спортивными площадками наружное освещение выполняется светильниками Эльбрус на опорах.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Альтернативная топливно-энергетическая компания"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447245331</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-УП</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 377 194,6 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Альтернативная топливно-энергетическая компания"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447245331</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-УП</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 677 889,8 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"АТЭК74"</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447255594</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17/ТП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 958 332,7 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.05.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0-36BC</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>851 347,2 р.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.05.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0-36BO</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 216 256 р.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Управление дорожных работ города Челябинска"</b>                                  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448164942</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/3934</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>                         |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Лифттехсервис"</b>  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448186907</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 2    | А              | 64.0               | 2             |
| 2  | жилое      | 2    | А              | 69.2               | 2             |
| 3  | жилое      | 2    | А              | 62.9               | 2             |
| 4  | жилое      | 2    | А              | 40.0               | 1             |
| 5  | жилое      | 2    | А              | 85.4               | 3             |
| 6  | жилое      | 3    | А              | 64.0               | 2             |
| 7  | жилое      | 3    | А              | 69.2               | 2             |
| 8  | жилое      | 3    | А              | 62.9               | 2             |
| 9  | жилое      | 3    | А              | 40.0               | 1             |
| 10 | жилое      | 3    | А              | 85.4               | 3             |
| 11 | жилое      | 4    | А              | 64.0               | 2             |
| 12 | жилое      | 4    | А              | 69.2               | 2             |
| 13 | жилое      | 4    | А              | 62.9               | 2             |
| 14 | жилое      | 4    | А              | 40.0               | 1             |
| 15 | жилое      | 4    | А              | 85.4               | 3             |
| 16 | жилое      | 5    | А              | 64.0               | 2             |
| 17 | жилое      | 5    | А              | 69.2               | 2             |
| 18 | жилое      | 5    | А              | 62.9               | 2             |
| 19 | жилое      | 5    | А              | 40.0               | 1             |
| 20 | жилое      | 5    | А              | 80.7               | 3             |
| 21 | жилое      | 6    | А              | 64.0               | 2             |
| 22 | жилое      | 6    | А              | 69.2               | 2             |
| 23 | жилое      | 6    | А              | 62.9               | 2             |
| 24 | жилое      | 6    | А              | 40.0               | 1             |
| 25 | жилое      | 6    | А              | 80.7               | 3             |
| 26 | жилое      | 7    | А              | 64.0               | 2             |
| 27 | жилое      | 7    | А              | 69.2               | 2             |
| 28 | жилое      | 7    | А              | 62.9               | 2             |
| 29 | жилое      | 7    | А              | 40.0               | 1             |
| 30 | жилое      | 7    | А              | 80.7               | 3             |
| 31 | жилое      | 8    | А              | 64.0               | 2             |
| 32 | жилое      | 8    | А              | 69.2               | 2             |
| 33 | жилое      | 8    | А              | 62.9               | 2             |
| 34 | жилое      | 8    | А              | 40.0               | 1             |
| 35 | жилое      | 8    | А              | 80.7               | 3             |
| 36 | жилое      | 9    | А              | 64.0               | 2             |
| 37 | жилое      | 9    | А              | 69.2               | 2             |
| 38 | жилое      | 9    | А              | 62.9               | 2             |
| 39 | жилое      | 9    | А              | 40.0               | 1             |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 40  | жилое | 9  | А | 80.7 | 3 |
| 41  | жилое | 10 | А | 64.0 | 2 |
| 42  | жилое | 10 | А | 69.2 | 2 |
| 43  | жилое | 10 | А | 62.9 | 2 |
| 44  | жилое | 10 | А | 40.0 | 1 |
| 45  | жилое | 10 | А | 80.7 | 3 |
| 46  | жилое | 11 | А | 64.0 | 2 |
| 47  | жилое | 11 | А | 69.2 | 2 |
| 48  | жилое | 11 | А | 62.9 | 2 |
| 49  | жилое | 11 | А | 40.0 | 1 |
| 50  | жилое | 11 | А | 80.7 | 3 |
| 51  | жилое | 12 | А | 64.0 | 2 |
| 52  | жилое | 12 | А | 69.2 | 2 |
| 53  | жилое | 12 | А | 62.9 | 2 |
| 54  | жилое | 12 | А | 40.0 | 1 |
| 55  | жилое | 12 | А | 80.7 | 3 |
| 56  | жилое | 13 | А | 64.0 | 2 |
| 57  | жилое | 13 | А | 69.2 | 2 |
| 58  | жилое | 13 | А | 62.9 | 2 |
| 59  | жилое | 13 | А | 40.0 | 1 |
| 60  | жилое | 13 | А | 80.7 | 3 |
| 61  | жилое | 14 | А | 64.0 | 2 |
| 62  | жилое | 14 | А | 69.2 | 2 |
| 63  | жилое | 14 | А | 62.9 | 2 |
| 64  | жилое | 14 | А | 40.0 | 1 |
| 65  | жилое | 14 | А | 80.7 | 3 |
| 66  | жилое | 15 | А | 64.0 | 2 |
| 67  | жилое | 15 | А | 69.2 | 2 |
| 68  | жилое | 15 | А | 62.9 | 2 |
| 69  | жилое | 15 | А | 40.0 | 1 |
| 70  | жилое | 15 | А | 80.7 | 3 |
| 71  | жилое | 16 | А | 64.0 | 2 |
| 72  | жилое | 16 | А | 69.2 | 2 |
| 73  | жилое | 16 | А | 62.9 | 2 |
| 74  | жилое | 16 | А | 40.0 | 1 |
| 75  | жилое | 16 | А | 80.7 | 3 |
| 76  | жилое | 17 | А | 64.0 | 2 |
| 77  | жилое | 17 | А | 69.2 | 2 |
| 78  | жилое | 17 | А | 62.9 | 2 |
| 79  | жилое | 17 | А | 40.0 | 1 |
| 80  | жилое | 17 | А | 80.7 | 3 |
| 81  | жилое | 18 | А | 64.0 | 2 |
| 82  | жилое | 18 | А | 69.2 | 2 |
| 83  | жилое | 18 | А | 62.9 | 2 |
| 84  | жилое | 18 | А | 40.0 | 1 |
| 85  | жилое | 18 | А | 80.7 | 3 |
| 86  | жилое | 2  | Б | 78.8 | 3 |
| 87  | жилое | 2  | Б | 40.1 | 1 |
| 88  | жилое | 2  | Б | 62.8 | 2 |
| 89  | жилое | 2  | Б | 69.2 | 2 |
| 90  | жилое | 2  | Б | 64.2 | 2 |
| 91  | жилое | 3  | Б | 78.8 | 3 |
| 92  | жилое | 3  | Б | 40.1 | 1 |
| 93  | жилое | 3  | Б | 62.8 | 2 |
| 94  | жилое | 3  | Б | 69.2 | 2 |
| 95  | жилое | 3  | Б | 64.2 | 2 |
| 96  | жилое | 4  | Б | 78.8 | 3 |
| 97  | жилое | 4  | Б | 40.1 | 1 |
| 98  | жилое | 4  | Б | 62.8 | 2 |
| 99  | жилое | 4  | Б | 69.2 | 2 |
| 100 | жилое | 4  | Б | 64.2 | 2 |
| 101 | жилое | 5  | Б | 78.8 | 3 |
| 102 | жилое | 5  | Б | 40.1 | 1 |
| 103 | жилое | 5  | Б | 62.8 | 2 |
| 104 | жилое | 5  | Б | 69.2 | 2 |
| 105 | жилое | 5  | Б | 64.2 | 2 |
| 106 | жилое | 6  | Б | 78.8 | 3 |
| 107 | жилое | 6  | Б | 40.1 | 1 |
| 108 | жилое | 6  | Б | 62.8 | 2 |
| 109 | жилое | 6  | Б | 69.2 | 2 |
| 110 | жилое | 6  | Б | 64.2 | 2 |
| 111 | жилое | 7  | Б | 78.8 | 3 |
| 112 | жилое | 7  | Б | 40.1 | 1 |
| 113 | жилое | 7  | Б | 62.8 | 2 |
| 114 | жилое | 7  | Б | 69.2 | 2 |
| 115 | жилое | 7  | Б | 64.2 | 2 |
| 116 | жилое | 8  | Б | 78.8 | 3 |
| 117 | жилое | 8  | Б | 40.1 | 1 |
| 118 | жилое | 8  | Б | 62.8 | 2 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 119 | жилое | 8  | Б | 69.2 | 2 |
| 120 | жилое | 8  | Б | 64.2 | 2 |
| 121 | жилое | 9  | Б | 78.8 | 3 |
| 122 | жилое | 9  | Б | 40.1 | 1 |
| 123 | жилое | 9  | Б | 62.8 | 2 |
| 124 | жилое | 9  | Б | 69.2 | 2 |
| 125 | жилое | 9  | Б | 64.2 | 2 |
| 126 | жилое | 10 | Б | 78.8 | 3 |
| 127 | жилое | 10 | Б | 40.1 | 1 |
| 128 | жилое | 10 | Б | 62.8 | 2 |
| 129 | жилое | 10 | Б | 69.2 | 2 |
| 130 | жилое | 10 | Б | 64.2 | 2 |
| 131 | жилое | 11 | Б | 78.8 | 3 |
| 132 | жилое | 11 | Б | 40.1 | 1 |
| 133 | жилое | 11 | Б | 62.8 | 2 |
| 134 | жилое | 11 | Б | 69.2 | 2 |
| 135 | жилое | 11 | Б | 64.2 | 2 |
| 136 | жилое | 12 | Б | 78.8 | 3 |
| 137 | жилое | 12 | Б | 40.1 | 1 |
| 138 | жилое | 12 | Б | 62.8 | 2 |
| 139 | жилое | 12 | Б | 69.2 | 2 |
| 140 | жилое | 12 | Б | 64.2 | 2 |
| 141 | жилое | 13 | Б | 78.8 | 3 |
| 142 | жилое | 13 | Б | 40.1 | 1 |
| 143 | жилое | 13 | Б | 62.8 | 2 |
| 144 | жилое | 13 | Б | 69.2 | 2 |
| 145 | жилое | 13 | Б | 64.2 | 2 |
| 146 | жилое | 14 | Б | 78.8 | 3 |
| 147 | жилое | 14 | Б | 40.1 | 1 |
| 148 | жилое | 14 | Б | 62.8 | 2 |
| 149 | жилое | 14 | Б | 69.2 | 2 |
| 150 | жилое | 14 | Б | 64.2 | 2 |
| 151 | жилое | 15 | Б | 78.8 | 3 |
| 152 | жилое | 15 | Б | 40.1 | 1 |
| 153 | жилое | 15 | Б | 62.8 | 2 |
| 154 | жилое | 15 | Б | 69.2 | 2 |
| 155 | жилое | 15 | Б | 64.2 | 2 |
| 156 | жилое | 16 | Б | 64.2 | 2 |
| 157 | жилое | 16 | Б | 78.8 | 3 |
| 158 | жилое | 16 | Б | 40.1 | 1 |
| 159 | жилое | 16 | Б | 62.8 | 2 |
| 160 | жилое | 16 | Б | 69.2 | 2 |

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |
|--|--|--------|--|

| №   | Назначение                                      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения               |             |
|-----|---|------|----------------|--------------------|---|-------------|
|     |   |      |                |                    | Наименование                                    | Площадь(м2) |
| №14 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1    | 1 Секция А     | 215.5              | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 206.8       |
|     |   |      |                |                    | Тамбур  | 8.7         |
| №15 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1    | 1 Секция А     | 57.4               | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 49.1        |
|     |   |      |                |                    | Тамбур  | 8.3         |
| №16 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1    | 1-2 Секция А-Б | 88.6               | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 88.6        |
| №17 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1    | 2 Секция Б     | 86.1               | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 78.2        |
|     |   |      |                |                    | Тамбур  | 7.9         |
| №18 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1    | 2 Секция Б     | 183.5              | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 176.2       |
|     |   |      |                |                    | Тамбур  | 7.3         |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |
|--|--|--|--|

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--|--|--------|--|

| №      | Вид помещения                           | Описание места расположения помещения  | Назначение помещения   | Площадь (м2) |
|--------|---|--|--|--------------|
| Подвал |   |  |  |              |
| 1.     | Лестничная клетка                       | Спуск между входом в подъезд и подвалом.   | Выход из подвала на улицу, а также эвакуационный выход из подвала.   | 91.2         |
| 2.     | Тамбуры и тамбур-шлюзы.                 | Место расположения – входные группы в подвал, выходы через тамбур-шлюзы в автостоянку. | Тамбуры - проходное пространство между дверями для защиты от холода, тамбур-шлюзы – помещения с подпором вентиляц. воздуха, препятствующие распространению огня. | 98.8         |
| 3.     | Лифтовые холлы с лифтовой шахтой.       | Лифтовые холлы расположены в лестнично-лифтовой блоке при входе в подвал.              | Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов.   | 109.9        |
| 4.     | Подвал.                                 | Помещение, расположенное ниже отметки 0.00.  | Размещение технического оборудования и коммуникаций жилого дома.   | 1387.6       |
| 5.     | Электрощитовые.                         | Помещение в подвале каждой секции жилого дома.   | Размещение электрооборудования.  | 81.4         |
| 6.     | Насосная.                               | Помещение в секции 8Г (стр.) жилого дома.  | Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения.  | 92.4         |
| 7.     | Индивидуальный тепловой пункт.          | Помещение в секции 9Б (стр.) жилого дома.  | Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома.   | 85.6         |
| 8.     | Насосная автоматического пожаротушения. | Помещение в секции 8А (стр.) жилого дома.  | Размещение оборудования для автоматического пожаротушения.   | 81.4         |
| 9.     | Помещение АТС.                          | Помещение в секции 8Г (стр.) жилого дома.  | Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет.  | 30.0         |
| 10.    | Помещения управляющей компании.         | Помещения в секции 8Г (стр.) и 9А (стр.) жилого дома.                                  | Помещения для обслуживающей организации.   | 118.1        |
| 11.    | Вент.помещение.                         | Помещение в подвале жилого дома  | Для размещения вентиляционного оборудования  | 21.1         |



|                           |                               |  |   |        |
|---------------------------|-------------------------------|--|---|--------|
| Первый этаж               |                               |  |   |        |
| 12.                       | Тамбуры.                      | Входные группы в подъезд.  | Тамбуры - проходное пространство между дверями для защиты от холода.  | 53.7   |
| 13.                       | Лестничные клетки.            | ЛК расположена в лестнично-лифтовом блоке каждой секции.                                 | Незадымляемая лестничная клетка является эвакуационным выходом.   | 1618.4 |
| 14.                       | Холлы.                        | Помещения на первом этаже, отделяющие вход от внутренних частей здания.                  | Общее помещение при входе в дом, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов, в холле размещены почтовые ящики и доски с объявлениями. | 204.4  |
| 15.                       | Лифтовые холлы.               | Помещения на первом этаже.   | Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов.  | 81.2   |
| 16.                       | Помещения консьержа.          | Помещения в холле первого этажа.   | Помещение для круглосуточного дежурства.  | 17.6   |
| 17.                       | Помещение для колясок.        | Помещение на первом этаже.   | Помещение для хранения детских колясок жителей дома.  | 173.4  |
| 18.                       | Помещение для велосипедов.    | Помещение на первом этаже.   | Помещение для временного хранения велосипедов.  | 126.1  |
| 19.                       | Мойка универсальная.          | Помещение на первом этаже.   | Помещение для мытья колес велосипедов, колясок.   | 10.3   |
| 20.                       | Санузел.                      | Помещения на первом этаже.   | Два санузла на первом этаже: для консьержа и для жителей дома.  | 14.7   |
| 21.                       | Комната уборочного инвентаря. | На первом этаже.   | Для хранения уборочного инвентаря.  | 15.3   |
| Жилые этажи               |                               |  |   |        |
| 22.                       | Лифтовые холлы.               | Помещения на каждом этаже жилого дома.   | Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов.  | 1439.0 |
| 23.                       | Приквартирные коридоры.       | Приквартирные коридоры со 2-го этажа, расположенные за лифтовым холлом.                  | Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже.   | 2305.5 |
| 24.                       | Технические помещения.        | Помещения расположены в коридоре рядом с лифтовым холлом с 1-го по последний жилой этаж. | Размещение стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки.  | 528.0  |
| 25.                       | Тамбуры.                      | Помещения перед выходом на переходные балконы в секции 9А жилого дома.                   | Тамбуры - проходное пространство между дверями для защиты от холода.  | 200.4  |
| 26.                       | Переходные балконы.           | На всех жилых этажах секции 9А жилого дома.  | Служат для перехода из лифтового холла на незадымляемую ЛК.   | 190.4  |
| Технический этаж и кровля |                               |  |   |        |
| 27.                       | Тех. этаж.                    | Техническое помещение, расположенное над последним жилым этажом.                         | Размещение коммуникаций жилого дома.  | 2475.9 |
| 28.                       | Машинное отделение лифтов.    | Помещение, расположенное на кровле.  | Размещение лифтового оборудования.  | 187.3  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| №   | Описание места расположения помещения                                  | Вид оборудования   | Назначения  |
|---|--|--|---|
| 1.  | Закрытая лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле.                     | Дома состоят из шести секций, в каждой секции по два лифта.  | Пассажиры для перевозки людей.  |
| 2.  | Электрощитовая в подвале каждой секции жилого дома.                    | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей, счетчик электроэнергии.  | ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии.  |
| 3.  | Помещение АТС в подвале жилого дома № 8 (стр.). В подвале жилого дома. | Стойка оптическая магистральная, стойка оптическая домовая. Стойка для активного оборудования провайдеров, кроссовое оборудование, источники бесперебойного питания, коммутаторы, серверы системы видеонаблюдения, сервер СКУД, Sip-сервер. ТК шкаф. Кросс оборудование, источники бесперебойного питания (ИБП), оптические приемники и передатчики. ТК шкаф, - коммутаторы. | Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио.   |
| 4.  | Помещение консьержа на 1-ом этаже.                                     | Шкаф силовой ШСК в составе: автоматические выключатели, диф. выключатели, контактор, выключатель нагрузки.   | Освещение входной группы и 1 этажа, розеточные группы в помещении консьержа.  |
| 5.  | В прихожей каждой квартиры.  | Квартирный щиток с автоматическим выключателем.  | Групповая сеть квартир.   |
| 6.  | В коридорах на каждом жилом этаже.                                     | Этажный щит с транзитным отделением для труб в составе: автоматические выключатели и счетчики электроэнергии.  | Распределение и учет электроэнергии, защита от перенапряжения и тока короткого замыкания.   |
|   |  | Этажный щит слаботочный, усилитель, переговорная панель домофона, коммутаторы.   | Домофон, кабельное ТВ.  |
| 7.  | Технический этаж.  | Шкаф силовой ШС в составе: автоматические выключатели, диф. автоматы, контактор модульный.   | Освещение технического этажа, машинного отделения и вент. помещения. Ремонтные розетки.   |
|   |  | Шкаф аварийного освещения (ШАО).   | Аварийное освещение технического этажа, машинного помещения, вентиляционного помещения, систем АДУ  |
|   |  | ТК шкаф, шкаф ЩМП-1, коммутатор 24 порта, Powerline-адаптеры, источники питания.   | Система контроля доступа и видеодомофонной связи, система видеонаблюдения.  |
| Системы холодного и горячего водоснабжения, отопления |  |  |   |
| 8.  | Помещение насосной станции в подвале жилого дома № 8 (стр.), секция Г. | 1.Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды «Antarus». 2.Насосные установки повышения давления на противопожарные нужды «Antarus». 3.Дренажный насос «Wilo».  | 1.Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома. 2.Повышение давления в системе противопожарного водопровода жилого дома и подземной парковки. 3.Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции. |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 9.   | Индивидуальный тепловой пункт в подвале жилого дома № 9Б (стр.). | 1. Два пластинчатых теплообменника «Alva Laval» (для жилых домов № 8 и 9 стр.).<br>2. Пластинчатый теплообменник «Alva Laval». 3. Насос системы отопления «Wilo» – по 2 шт. на каждый дом (1 рабочий, 1 резервный). 4. Насос системы циркуляции ГВС «Grundfos». 5. Подпиточный насос «Wilo» - 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный).<br>6. Расширительный мембранный бак «Barus». | 1. Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. 2. Нагрев горячей воды (ТЗ) для жилых домов № 8 и 9 (стр.). 3. Циркуляция воды в системе отопления. 4. Циркуляция горячей воды в системе ГВС. 5. Заполнение системы отопления из контура тепловых сетей, подпитка. 6. Для плавной работы подпиточного насоса. |
| 10.  | Технический этаж.  | Расширительный мембранный бак «Reflex» в каждой секции.  | Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления из-за расширения при нагревании.  |
| Система вентиляции   |  |  |  |
| 11.  | Вентпомещение на кровле здания.                                  | Центробежные вытяжные вентиляторы.   | Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах.  |
| 12.  | Межквартирные коридоры на жилых этажах.                          | Клапан системы дымоудаления. Клапан дымовой (компенсация удаляемых продуктов горения системой дымоудаления).   | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.   |
| 13.  | Технический этаж.  | Осевые вентиляторы подпора воздуха в лестничную клетку (кроме секции 9А). Осевые вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты с режимом «пожарная опасность». Осевые вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты с режимом «перевозка пожарных подразделений».  | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.   |
| 14.  | Кровля   | Вентилятор дымоудаления крышный с выбросом вверх.  | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |  |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |  |  |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>546 526 000 р.</b>  |  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |  |  |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>   |  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>74:36:0000000:0055031</b>   |  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:  |  |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |  |
|  |  | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |  |
|  |  | Наименование банка:<br><b>"Сбербанк России"</b>  |  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |  |
|  |  | Номер расчетного счета:<br><b>40702810072000030134</b>   |  |
|  |  | Корреспондентский счет:<br><b>3010181070000000602</b>  |  |
|  |  | БИК:<br><b>047501602</b>   |  |
|  |  | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |  |
|  |  | КПП:<br><b>773601001</b>   |  |
|  |  | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |  |
|  |  | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Возобновляемая кредитная линия по соглашению №01RW3L от 15.05.2018</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"АЛЬФА-БАНК"</b>  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>800 000 000 р.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.04.2023</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b>  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Жилой комплекс «Ньютон» располагается около ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 250-летия Челябинска, академика Макеева, пр. Героя России Евгения Родионова и Комсомольским проспектом. Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый, где планируется построить около 500 000 кв.м жилья комфорт класса. Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории. Большинство первых этажей домов рассчитано под коммерческую недвижимость, в подъездах на первых этажах будут располагаться специальные помещения для колясок и велосипедов, букроссинг, кроме этого предусмотрены подземные и наземные парковки с достаточным количеством машиномест. Особое внимание уделено безопасности и инфраструктуре района: школа, детские сады, Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской, Ньютон клуб, Единый центр мониторинга, игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохранный и облагороженный лесной массив.</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D48BBD381E0BC0000010E603790002

Владелец: **ООО Специализированный застройщик СК Легион,  
Пахомов Сергей Валерьевич, Челябинск г**

Действителен: с 04.12.2018 по 04.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3E788B6FACB8259AE81122C21DA83D08

Владелец: **Министерство строительства и инфраструктуры  
Челябинской области, Тупикин Виктор Александрович, Челябинск**

Действителен: с 27.09.2018 по 27.09.2019