

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г.Киров, ул.Попова, 38

№ 43-000068 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КИРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "Кировский ССК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Салехард
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердлова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(8332)714444
	1.4.2	Адрес электронной почты: domssk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kirovssk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крутихин
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Денисович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4345146992
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1064345114096
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Крутихин
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Денисович

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 189-056-627 12
	3.4.7	ИНН: 434592895570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 100% голосующих акций

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание в жилом микрорайоне по ул.Московской, д.211 в районе ТЦ «Метро» (3-я очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 211;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Метро
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-044ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров"

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения и пристроенной подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Риммы Юровской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дом на Юровской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU 43306000-058ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание (I этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энтузиастов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Урванцево
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-072ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Василия Жуковского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дом на Жуковского
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-046ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров"

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 190 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дом на Ленина
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-055ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным автопаркингом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 117;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: АЛЫЕ ПАРУСА
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-050-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энтузиастов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Урванцево
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-106-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров"

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения (I, II этапы строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энтузиастов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-044-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8901024900
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СРО С-073-20112009-890688.1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 100 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 284 670 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 819 586 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ивана Попова
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14223,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема здания - комбинированная: подвальный, 1, 2 этажи - в каркасном исполнении, 3-19 этажи - в панельном исполнении. Каркас здания индивидуальный, сборно-монолитный со сборными железобетонными колоннами, сборно монолитными ригелями, сборными пустотными плитами перекрытия. Стены наружные ниже отметки 0,000 - монолитная железобетонная стена, в качестве облицовки видимой части стены применяется керамогранит на плиточном клее; выше отметки 0,000 (первый этаж) - многослойные, с облицовкой навесным вентилируемым фасадом: 1-й слой - кладка из камней КСЛ-ПР-25, 2-й слой - утеплитель минераловатные плиты, наружный слой - керамогранитные плиты, выше отметки 0,000 (выше второго этажа) - трехслойные железобетонные панели.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8660,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1950,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10611,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоПлан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4329008466
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВятизЫскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект Строй ССК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345175400
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-1-4-0152-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-2-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU43306000-008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Киров"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гарантия Киров
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4345006353
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000423:5601
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4158_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды и площадки для стоянки автомобилей с покрытием из брусчатки, тротуары и отмостка с плиточным покрытием (брусчатка), площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятия физкультурой с покрытием песчано-гравийной смесью, озеленение свободных от застройки и площадок с покрытием участков территории зелеными насаждениями и газоном
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автопарковки долговременного хранения автомобилей для жильцов дома, инвалидов и гостей предусмотрены с запада, востока и юга, относительно объекта строительства, всего на 32 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с восточной стороны: площадка для игр детей, отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой, площадь 340,0 кв.м устанавливаемое оборудование: качалка, тип I - 1 шт., пирамида - 1 шт., песочница, тип I - 1 шт., гимнастический городок - 1 шт., установка для лазания и игр с мячом, тип II - 2 шт., стол, тип I - 1 шт. скамья для взрослых, тип I - 5 шт. баскетбольная площадка -1 шт., урна для мусора, тип III - 5 шт., с южной стороны -хозяйственная площадка, площадь 25, 0 кв.м устанавливаемое оборудование: установка для чистки вещей, тип I - 2 шт.,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с южной стороны: площадка для мусорных контейнеров, площадь 13,5 кв.м, контейнеры - 2 шт. (в т.ч. контейнер для крупногабаритных отходов)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение свободных от застройки площадок с покрытием участков территории зелеными насаждениями: саженцами сирени в количестве 7 шт., ж газом (овсяница луговая), озеленяемая площадь 623,0 кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пешеходные дорожки имеют ширину 2,0 м, позволяющую перемещаться инвалидам на инвалидных площадках во встречном направлении На территории жилого дома предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение от ВРУ дома (ТУ №1024/14 от 31.07.14 г. до 31.03.2019 г. МУП «Горэлектросеть»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кировская теплоснабжающая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230958
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3700-FA051/01-013/0054-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 331 393,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кировские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 161
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 818 744,3 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кировские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 161
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 358 914,87 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346001502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №1024/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 581 171,43 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	44.20	1
2	жилое помещение	2	1	22.10	1
3	жилое помещение	2	1	50.60	3
4	жилое помещение	2	1	50.60	3
5	жилое помещение	2	1	22.30	1
6	жилое помещение	2	1	44.40	1
7	жилое помещение	2	1	44.40	1
8	жилое помещение	2	1	44.20	1
9	жилое помещение	2	1	22.30	1
10	жилое помещение	2	1	50.60	3
11	жилое помещение	2	1	50.60	3
12	жилое помещение	2	1	22.30	1
13	жилое помещение	2	1	44.30	1
14	жилое помещение	3	1	43.90	1
15	жилое помещение	3	1	21.90	1
16	жилое помещение	3	1	50.30	3
17	жилое помещение	3	1	50.30	3

18	жилое помещение	3	1	22.10	1
19	жилое помещение	3	1	44.00	1
20	жилое помещение	3	1	44.00	1
21	жилое помещение	3	1	43.80	1
22	жилое помещение	3	1	22.10	1
23	жилое помещение	3	1	50.30	3
24	жилое помещение	3	1	50.30	3
25	жилое помещение	3	1	22.10	1
26	жилое помещение	3	1	44.10	1
27	жилое помещение	4	1	43.90	1
28	жилое помещение	4	1	21.90	1
29	жилое помещение	4	1	50.30	3
30	жилое помещение	4	1	50.30	3
31	жилое помещение	4	1	22.10	1
32	жилое помещение	4	1	44.00	1
33	жилое помещение	4	1	44.00	1
34	жилое помещение	4	1	43.80	1
35	жилое помещение	4	1	22.10	1
36	жилое помещение	4	1	50.30	3
37	жилое помещение	4	1	50.30	3
38	жилое помещение	4	1	22.10	1
39	жилое помещение	4	1	44.10	1
40	жилое помещение	5	1	43.90	1
41	жилое помещение	5	1	21.90	1
42	жилое помещение	5	1	50.30	3
43	жилое помещение	5	1	50.30	3
44	жилое помещение	5	1	22.10	1
45	жилое помещение	5	1	44.00	1
46	жилое помещение	5	1	44.00	1
47	жилое помещение	5	1	43.80	1
48	жилое помещение	5	1	22.10	1
49	жилое помещение	5	1	50.30	3
50	жилое помещение	5	1	50.30	3
51	жилое помещение	5	1	22.10	1
52	жилое помещение	5	1	44.10	1
53	жилое помещение	6	1	43.90	1
54	жилое помещение	6	1	21.90	1
55	жилое помещение	6	1	50.30	3
56	жилое помещение	6	1	50.30	3
57	жилое помещение	6	1	22.10	1
58	жилое помещение	6	1	44.00	1
59	жилое помещение	6	1	44.00	1
60	жилое помещение	6	1	43.80	1

61	жилое помещение	6	1	22.10	1
62	жилое помещение	6	1	50.30	3
63	жилое помещение	6	1	50.30	3
64	жилое помещение	6	1	22.10	1
65	жилое помещение	6	1	44.10	1
66	жилое помещение	7	1	43.90	1
67	жилое помещение	7	1	21.90	1
68	жилое помещение	7	1	50.30	3
69	жилое помещение	7	1	50.30	3
70	жилое помещение	7	1	22.10	1
71	жилое помещение	7	1	44.00	1
72	жилое помещение	7	1	44.00	1
73	жилое помещение	7	1	43.80	1
74	жилое помещение	7	1	22.10	1
75	жилое помещение	7	1	50.30	3
76	жилое помещение	7	1	50.30	3
77	жилое помещение	7	1	22.10	1
78	жилое помещение	7	1	44.10	1
79	жилое помещение	8	1	43.90	1
80	жилое помещение	8	1	21.90	1
81	жилое помещение	8	1	50.30	3
82	жилое помещение	8	1	50.30	3
83	жилое помещение	8	1	22.10	1
84	жилое помещение	8	1	44.00	1
85	жилое помещение	8	1	44.00	1
86	жилое помещение	8	1	43.80	1
87	жилое помещение	8	1	22.10	1
88	жилое помещение	8	1	50.30	3
89	жилое помещение	8	1	50.30	3
90	жилое помещение	8	1	22.10	1
91	жилое помещение	8	1	44.10	1
92	жилое помещение	9	1	43.90	1
93	жилое помещение	9	1	21.90	1
94	жилое помещение	9	1	50.30	3
95	жилое помещение	9	1	50.30	3
96	жилое помещение	9	1	22.10	1
97	жилое помещение	9	1	44.00	1
98	жилое помещение	9	1	44.00	1
99	жилое помещение	9	1	43.80	1
100	жилое помещение	9	1	22.10	1
101	жилое помещение	9	1	50.30	3
102	жилое помещение	9	1	50.30	3
103	жилое помещение	9	1	22.10	1

104	жилое помещение	9	1	44.10	1
105	жилое помещение	10	1	43.90	1
106	жилое помещение	10	1	21.90	1
107	жилое помещение	10	1	50.30	3
108	жилое помещение	10	1	50.30	3
109	жилое помещение	10	1	22.10	1
110	жилое помещение	10	1	44.00	1
111	жилое помещение	10	1	44.00	1
112	жилое помещение	10	1	43.80	1
113	жилое помещение	10	1	22.10	1
114	жилое помещение	10	1	50.30	3
115	жилое помещение	10	1	50.30	3
116	жилое помещение	10	1	22.10	1
117	жилое помещение	10	1	44.10	1
118	жилое помещение	11	1	43.90	1
119	жилое помещение	11	1	21.90	1
120	жилое помещение	11	1	50.30	3
121	жилое помещение	11	1	50.30	3
122	жилое помещение	11	1	22.10	1
123	жилое помещение	11	1	44.00	1
124	жилое помещение	11	1	44.00	1
125	жилое помещение	11	1	43.80	1
126	жилое помещение	11	1	22.10	1
127	жилое помещение	11	1	50.30	3
128	жилое помещение	11	1	50.30	3
129	жилое помещение	11	1	22.10	1
130	жилое помещение	11	1	44.10	1
131	жилое помещение	12	1	43.90	1
132	жилое помещение	12	1	21.90	1
133	жилое помещение	12	1	50.30	3
134	жилое помещение	12	1	50.30	3
135	жилое помещение	12	1	22.10	1
136	жилое помещение	12	1	44.00	1
137	жилое помещение	12	1	44.00	1
138	жилое помещение	12	1	43.80	1
139	жилое помещение	12	1	22.10	1
140	жилое помещение	12	1	50.30	3
141	жилое помещение	12	1	50.30	3
142	жилое помещение	12	1	22.10	1
143	жилое помещение	12	1	44.10	1
144	жилое помещение	13	1	43.90	1
145	жилое помещение	13	1	21.90	1
146	жилое помещение	13	1	50.30	3

147	жилое помещение	13	1	50.30	3
148	жилое помещение	13	1	22.10	1
149	жилое помещение	13	1	44.00	1
150	жилое помещение	13	1	44.00	1
151	жилое помещение	13	1	43.80	1
152	жилое помещение	13	1	22.10	1
153	жилое помещение	13	1	50.30	3
154	жилое помещение	13	1	50.30	3
155	жилое помещение	13	1	22.10	1
156	жилое помещение	13	1	44.10	1
157	жилое помещение	14	1	43.90	1
158	жилое помещение	14	1	21.90	1
159	жилое помещение	14	1	50.30	3
160	жилое помещение	14	1	50.30	3
161	жилое помещение	14	1	22.10	1
162	жилое помещение	14	1	44.00	1
163	жилое помещение	14	1	44.00	1
164	жилое помещение	14	1	43.80	1
165	жилое помещение	14	1	22.10	1
166	жилое помещение	14	1	50.30	3
167	жилое помещение	14	1	50.30	3
168	жилое помещение	14	1	22.10	1
169	жилое помещение	14	1	44.10	1
170	жилое помещение	15	1	43.90	1
171	жилое помещение	15	1	21.90	1
172	жилое помещение	15	1	50.30	3
173	жилое помещение	15	1	50.30	3
174	жилое помещение	15	1	22.10	1
175	жилое помещение	15	1	44.00	1
176	жилое помещение	15	1	44.00	1
177	жилое помещение	15	1	43.80	1
178	жилое помещение	15	1	22.10	1
179	жилое помещение	15	1	50.30	3
180	жилое помещение	15	1	50.30	3
181	жилое помещение	15	1	22.10	1
182	жилое помещение	15	1	44.10	1
183	жилое помещение	16	1	43.90	1
184	жилое помещение	16	1	21.90	1
185	жилое помещение	16	1	50.30	3
186	жилое помещение	16	1	50.30	3
187	жилое помещение	16	1	22.10	1
188	жилое помещение	16	1	44.00	1
189	жилое помещение	16	1	44.00	1

190	жилое помещение	16	1	43.80	1
191	жилое помещение	16	1	22.10	1
192	жилое помещение	16	1	50.30	3
193	жилое помещение	16	1	50.30	3
194	жилое помещение	16	1	22.10	1
195	жилое помещение	16	1	44.10	1
196	жилое помещение	17	1	43.90	1
197	жилое помещение	17	1	21.90	1
198	жилое помещение	17	1	50.30	3
199	жилое помещение	17	1	50.30	3
200	жилое помещение	17	1	22.10	1
201	жилое помещение	17	1	44.00	1
202	жилое помещение	17	1	44.00	1
203	жилое помещение	17	1	43.80	1
204	жилое помещение	17	1	22.10	1
205	жилое помещение	17	1	50.30	3
206	жилое помещение	17	1	50.30	3
207	жилое помещение	17	1	22.10	1
208	жилое помещение	17	1	44.10	1
209	жилое помещение	18	1	43.90	1
210	жилое помещение	18	1	21.90	1
211	жилое помещение	18	1	50.30	3
212	жилое помещение	18	1	50.30	3
213	жилое помещение	18	1	22.10	1
214	жилое помещение	18	1	44.00	1
215	жилое помещение	18	1	44.00	1
216	жилое помещение	18	1	43.80	1
217	жилое помещение	18	1	22.10	1
218	жилое помещение	18	1	50.30	3
219	жилое помещение	18	1	50.30	3
220	жилое помещение	18	1	22.10	1
221	жилое помещение	18	1	44.10	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	нежилое помещение	1	1	738.37	магазин	738.4
1	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
2	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
3	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
4	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
5	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
6	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30

7	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
8	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
9	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
10	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
11	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
12	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
13	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
14	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
15	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
16	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
17	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
18	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
19	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
20	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
21	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
22	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
23	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
24	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
25	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
26	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
27	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
28	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
29	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
30	нежилое помещение	подвал	1	13.30	машино-место	13.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, техподполье	общественное	4.7
2	электрощитовая для автостоянки	Подъезд 1, техподполье	техническое	10.6
3	электрощитовая для жилого дома	Подъезд 1, техподполье	техническое	5.2
4	ИТП, насосная	Подъезд 1, техподполье	техническое	49.2
5	техническое помещение	Подъезд 1, техподполье	общественное	24.7
6	лифтовой холл	Подъезд 1, техподполье	общественное	12.2
7	тамбур	Подъезд 1, техподполье	общественное	6.2
8	тамбур-шлюз	Подъезд 1, техподполье	общественное	3.2
9	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.5
10	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.3
11	холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.11
12	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.16

13	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.7
14	помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2
15	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.1
16	пространство	Подъезд 1, пространство для прокладки коммуникаций	общественное	549.1
17	тамбур	Подъезд 1, пространство для прокладки коммуникаций	общественное	5.1
18	Лестница	Подъезд 1, пространство для прокладки коммуникаций	общественное	8.5
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, пространство для прокладки коммуникаций	общественное	7.8
20	коридор	Подъезд 1, 2-18 этажи	общественное	1004.7
21	тамбур	Подъезд 1, 2-18 этажи	общественное	86.7
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-18 этажи	общественное	144.5
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-18 этажи	общественное	132.6
24	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, чердак	техническое	7.7
25	Лестничная площадка	Подъезд 1, чердак	общественное	5
26	Чердак	Подъезд 1, чердак	техническое	575.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	лифтовое. Лифт грузоподъемность 1000кг и 400кг; скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
2	Подземные уровни. Надземные этажи	Система отопления. Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком, стальные панельные радиаторы, конвекторы, в подземной автостоянке регистры из гладких стальных труб.	Теплоснабжение
3	Подземные уровни	Вентиляция автостоянки. Вытяжные системы, приточные системы	Общеобменная вентиляция
4	Подземные уровни	Противодымная защита автостоянки. Вентиляторы	Противодымная вентиляция
5	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений. Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентиляционные каналы. В вентиляционных блоках кухонь-ниш, а также кухонь, санузлов и ванных 18-го этажа устанавливаются осевые вентиляторы	Общеобменная вентиляция
6	Надземные этажи	Вытяжные крышные вентиляторы и приточные осевые вентиляторы	Противодымная вентиляция
7	Подземные уровни. Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений. Вытяжные вентиляторы	Общеобменная вентиляция
8	Надземные этажи	Противодымная защита лифтовых шахт. Осевые приточные вентиляторы	Противодымная вентиляция
9	Подземная часть	Электропитание оборудование 0,4кВ. Вводно-распределительные щиты типа ВРУ1А, ПР11	ВРУ объекта строительства

10	Подземная часть	Электрораспределительное оборудование 0,4кВ. Вводно-распределительные щиты типа ЩРН	ВРУ подземной автостоянки
11	Наземная часть	Электрораспределительное оборудование 0,4кВ. Этажные распределительные щиты типа ЩЭ; квартирные распределительные щитки типа ЩРВ-П	Для приема и распределения электроэнергии по квартирам
12	Подземная и наземная часть	Электроосвещение 220/36В. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока, ремонтного освещения - 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
13	Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения. Интегрированная система охраны	Пожарная сигнализация, пожаротушение
14	Наземная часть	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Интегрированная система охраны	Пожарная сигнализация
15	Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общее водопотребление 76,50м3/сут Hydro Multi-E 2 CRE5-09	Водоснабжение
16	Подземные уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода. Общий максимальный расход воды - 2х5,2л/с ; 3х2,5л/с Пожарные шкафы типа ШПК-320В(310Н),	Противопожарное водоснабжение
17	Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации. Общий расход сточных вод 76,50м3/сут	Водоотведение
18	Подземные уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход стоков 9,46л/с	Водоотведение ливневых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 390 946 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 43:40:000423:5601
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810527000007925
		Корреспондентский счет: 30101810500000000609
		БИК: 043304609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.2017	раздел 6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат на последнюю отчетную дату
2	02.05.2017	раздел 6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат на последнюю отчетную дату
3	29.07.2017	раздел 6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат на последнюю отчетную дату
4	30.10.2017	раздел 6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат на последнюю отчетную дату

5	30.03.2018	раздел 6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат на последнюю отчетную дату
6	03.05.2018	раздел 6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат на последнюю отчетную дату
7	17.05.2018	раздел 9 "Информация о проекте строительства"	График реализации строительства
8	30.07.2018	раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Финансовый результат на последнюю отчетную дату
10	31.10.2018	раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату", раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, раздел 15 "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках"	Финансовый результат на последнюю отчетную дату, из вкладки расчетные счета профиля организации перенесен спец.расчетный счет, корректировка площадей жилых помещений
11	27.11.2018	раздел 1.5 "О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика"	изменение лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика
12	11.12.2018	раздел 10.4 "О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", раздел 11 "О разрешении на строительство", 12.3 "О кадастровом номере и площади земельного участка", раздел 15 "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках"	размещена корректирующая экспертиза проектной документации, кадастровый номер земельного участка, ДС к договору аренды, разрешение на строительство с приложением, корректировка площадей жилых помещений
13	27.12.2018	раздел 19.1 "О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве"	уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
14	25.01.2019	раздел 12.3.1 "Кадастровый номер земельного участка", раздел 19.1.2 "Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона"	уточнен кадастровый номер земельного участка
15	27.03.2019	раздел 6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат на последнюю отчетную дату
16	30.04.2019	раздел 6 "Информация о застройщике", раздел 11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство"	Финансовый результат на последнюю отчетную дату, продление срока действия разрешения на строительство
17	30.07.2019	раздел 6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE81115EFB06AA24A

Владелец: **АО КИРОВСКИЙ ССК, Крутихин Иван
Денисович, Салехард**

Действителен: с 23.11.2018 по 23.11.2019