

Кому:
ООО «Селигер»
400094, г.Волгоград,
ул.Шекснинская, 87, помещение 1
ИНН 3445127208
КПП 34401001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2018

№ 34-Ru 34301000-31310-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул.Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда.(II очередь). Жилой дом №6», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, д.9в (Решение о присвоении объекту адресации адреса №37627 от 06 апреля 2016 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030134:705.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34 - Ru 34301000-31310-2015, дата выдачи 25.12.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29 122,80	29 218,0
в том числе надземной части	куб. м	27 589,6	27 731,0
Общая площадь	кв. м	7 891,85	8 367,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	223,60	217,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 758,03	5 750,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 767,71	1 875,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	111/5 758,03	111/5 750,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/2 616,96	64/2 611,3
2-комнатные	шт./кв. м	31/1 854,75	31/1 857,3
3-комнатные	шт./кв. м	16/1 286,32	16/1 281,6
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 543,10	6 396,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Водоснабжение:			
• трубы напорные полиэтиленовые			

ПЭ 100SDR21-225x10,8 «питьевая»	п.м.	284,2	287,5
<ul style="list-style-type: none"> • трубы напорные полиэтиленовые 	п.м	34,1	34,0
ПЭ 100SDR21-110x5,3«питьевая»			
- Хоз-бытовая канализация-			
трубы канализационные			
раструбные			
• НПВХ Ø 160	п.м	43,40	43,40
• НПВХ Ø 200	п.м	137,30	137,30
• НПВХ Ø 250	п.м	57,90	57,90
- Ливневая канализация-			
• Труба НПВХ «Sinikon» Ø 160	п.м	39,90	39,90
• НПВХ Ø 200	п.м	158,40	162,0
• НПВХ Ø 250	п.м.	92,90	92,9
- Теплоснабжение			
• труба Ст-ППУ-ПЭ 2Ду250	п.м	164,4	164,4
• труба Ст-ППУ-ПЭ 2Ду200	пм	162,0	162,0
• труба Ст-ППУ-ПЭ 2Ду100	п.м.	23,2	23,2
Выполняется силами ООО «Концессии Теплоснабжения» по договору на технологическое присоединение (о подключении к системе теплоснабжения) №61- 6/ОТП-17 от 04.10.2017 г.			
- Электроснабжение 0,4 кВ			
Кабель АВБбШв-4х240	пм	180,0	180,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Свайный фундамент с плитным бетонным ростверком толщ. 900 мм	Свайный фундамент с плитным бетонным ростверком толщ. 900 мм
Материалы стен		2 слоя силикатного кирпича толщиной по 120 мм с внутренним утеплителем Техноблок Оптима толщиной 120 мм.	2 слоя силикатного кирпича толщиной по 120 мм с внутренним утеплителем Техноблок Оптима толщиной 120 мм.
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный кровельный Техноэласт	Рулонный кровельный Техноэласт
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность			

Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0637	0,0637
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноблок Оптима	Техноблок Оптима
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двойным остеклением	ПВХ профили с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Летниковым Александром Александровичем 26 июля 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-544, дата выдачи – 17.10.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 24.06.2016 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

« 10 » августа 2018 г.



В.П.Сидоренко

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата 10.08.2018

