

Изменения и дополнения
от 30 июля 2019 г.

1.1	Фирменное наименование Сокращенное наименование Коммерческое обозначение Юридический адрес Место нахождения Режим работы Сайт Электронный адрес Телефоны Дополнительные офисы продаж (адреса, режим работы, телефоны) Дополнительная информация о застройщике	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом» ООО «Славянский Дом» 153022 Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8 153022 Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8 Офис продаж на ул. Велижская, д. 8 Понедельник-пятница с 8-30 до 18-30 Суббота, Воскресенье с 9-00 до 16-00 www.slavdom37.ru slavyanskiidom@yandex.ru (4932) 938-100, 938-101, 933-155 тел/факс: 938-106 ТМ «Евролэнд» Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д.141, №957 (справа от главного входа) (4932) 92-05-05; 92-05-04 Понедельник-воскресенье с 9-00 до 20-00 За 19 лет построено более 140 000 кв.м. жилья и сдано в эксплуатацию 20 домов в разных районах города Иваново и Ивановской области. Компания осуществляет весь цикл строительства, начиная с проектирования и заканчивая продажей готового жилья. В едином реестре застройщиков занимаем 1 место по Ивановской области по объемам текущего строительства
-----	---	---

1.2	Государственная регистрация застройщика ОГРН ИНН КПП Расчетные счета	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом и Ко» Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц. Регистрационный номер 4193 от 4 февраля 1999г. выдано регистрационной палатой г. Иваново. Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом» Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 37 № 001433533 от 26 января 2010 г. 1033700062990 3728026289 370201001 р/с 40702810817000011019 ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8639 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810000000000608 БИК 042406608
1.3	Учредители (участники) застройщики с указанием процентов голосов, которым обладает учредитель в органе управления	77,75 % уставного капитала принадлежит физическому лицу Звонову Сергею Николаевичу 22,25 % уставного капитала принадлежит юридическому лицу ООО «Славянский Дом».
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	2014 – 2016 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Постышева, д. 65 Срок ввода в эксплуатацию — 3 квартал 2016 г. Фактическая сдача объекта — 3 квартал 2016 г. 2014 – 2017 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Свободы, д. 21 Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2016 г. Фактическая сдача объекта — 1 квартал 2017 г. 2015 – 2017 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ташкентская, д. 110 Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2016 г. Фактическая сдача объекта — 2 квартал 2017 г. 2016 -2018 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кудряшова, д. 71, корпус 2 Срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2018 г. Фактическая сдача объекта - 2 квартал 2018 г. 2016-2018 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кудряшова, д. 71, корпус 1 Срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2018 г. Фактическая сдача объекта - 4 квартал 2018 г. 2017-2018 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Отдельная, д. 4 Срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2018 г. Фактическая сдача объекта - 4 квартал 2018 г.

1.5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Вид деятельности не лицензируется
1.6	Информация о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0002.05-2015-3728026289-С-114 от 22.01.2015 г., выданы Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114-16122009
1.7	Объём прав застройщика	25% - за счет собственных средств 75% - за счет средств участников долевого строительства.
1.8	Аудиторское заключение	Аудиторское заключение от 14.05.2018 года выполнено Индивидуальным предпринимателем Беловодской Ириной Валериевной, которая является членом Международной Федерации бухгалтеров, имеет квалификационный аттестат аудитора №040109, выданный на основании протокола ЦАЛАК от 28.11.2001 г. №100. ОРНЗ 21603035777
1.9	Договор поручительства с застройщиком	Не имеется
1.10	Финансовый результат за 1 квартал 2019 года Кредиторская задолженность за 1 квартал 2019 года Дебиторская задолженность за 1 квартал 2019 года	161 млн.р. 336 млн.р. 284 млн.р.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой на 169 машино-мест и гаражами (Литер III), переменной этажностью 2,17,20 этажей.
	Этапы	Строительство осуществляется в 1 этап: закрытая автостоянка, жилой дом и встроенно-пристроенные помещения.
	Окончание проекта	4 квартал 2019 года.
2.2	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы, проведенной Областным государственным учреждением «Управление государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве Ивановской области» (ОГУ «Ивгосэкспертиза») №37-1-4-0127-08 от 29.04.2008 г. (на фундамент надземной автомобильной стоянки (пристроенной))

		№ 37-1-2-0325-08 от 20.10.2008 г. (на закрытую автостоянку (1 очередь строительства) № 37-1-2-0134-09 от 26.06.2009 г. (на жилой дом II,III,IV.V очереди строительства) Положительное заключение экспертизы, проведенной ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» (ООО «ИЦНЭ») №37-2-1-2-0097-17 от 20.09.2017 г. (Многokвартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами (Литер III). Корректировка).
2.3	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами (Литер III). Закрытая автостоянка (1 этап строительства) № RU 37302000 – 0392 – 2008 от 19.11.2008 г. выдано Администрацией города Иванова. Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами (Литер III) №37-RU37302000-0323-2017 от 14 декабря 2017 г. (взамен ранее выданного разрешения на строительство от 22.03.2017 г. №37-RU37302000-0323-2017) выдано Администрацией города Иванова
2.4	Права застройщика на земельный участок	Постановление о предоставлении земельного участка № 1371 от 24.05.04г. О внесении изменений № 2913 от 26.09.05г. № 781 от 04.04.06г. № 2297 от 17.07.08г. Договор аренды земельного участка № С – 2/01 – 965 от 09.06.04.г. Кадастровый номер № 37:24:000000:0015 зарегистрирован в УФРС по Ивановской области 10.10.2008г. № 37 – 37 – 01/187/2008 – 294 Соглашение о передаче договора аренды земельного участка от 02 марта 2017года, зарегистрированное 15.03.2017г. №37:24:000000:15-37/001/2017-18
2.5	Месторасположение строящегося дома	Территория строительства состоит из земельного участка площадью 10394 кв.м расположенного в Ленинском районе г. Иванова, между ул. Ванцетти – ул. Наумова – пр. Шереметьевским – ул. П. Ноздрина, в 100м от реки Уводь
2.6	Описание строящегося дома Наименование организации и лица осуществляющей архитектурно-строительное проектирование	ООО «Акватехпроект», лицензия серии Д 640017 №ГС-1-76-02-26-0-7606053902-003988-1 от 19.09.2005 г. ООО «СлавПроект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО 191-12-06-14006 от 17.12.2014 г.

Наименование организации и лица выполнявшие инженерно-изыскательные работы и их результаты	ОАО по инженерно-строительным изысканиям «ИвановТИСИз», лицензия серии Д 779765 №ГС-1-37-02-28-0-3729003534-000724-3 от 29.05.2003 г. ООО «Научно-технический центр ЭВЕРЕСТ» по инженерно-геодезическим изысканиям, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0126.05-2010-3702015652-И-016 от 15 апреля 2016 года, выданное СРО Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги», регистрационный номер СРО-И-016-28122009. ООО «Ивановодорпроект» по инженерно-геологическим изысканиям, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1187.06-2009-3702674327-И-003 от 21 июля 2016 года, выданное Ассоциация СРО «Центризыскания», регистрационный номер СРО-И-003-14092009.
Планируемые элементы благоустройства и т.д.	Многоквартирный жилой дом. Здание общей площадью — 44 650,0 кв.м., состоит из четырех секций (1 секция — закрытая автостоянка, 3 секции — 17-20-ти этажные). Высота жилых помещений составляет 2,75 м от пола до потолка. Высота офисного этажа составляет 7,05 м от пола до потолка. Этажность комплекса: 17 – 20 этажей. Количество подъездов: 5 Наружные стены – из керамического пустотелого кирпича (камня) толщиной 250мм. Внутренние межквартирные перегородки - из керамического пустотелого кирпича (камня) толщиной 250мм. Внутренние межкомнатные перегородки - из керамического пустотелого кирпича (камня) толщиной 120мм. Фундаменты жилого дома – монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм Фундаменты подземной автостоянки – монолитная железобетонная плита толщиной 450 мм. Для вертикального сообщения между этажами в каждом подъезде запроектированы по два лифта. Конструктивное решение здания выполнено на основе монолитных железобетонных конструкций. Стены - толщиной 250 мм из бетона класса В 25. Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200мм; - лестничные марши – до отм. +10,600: сборные ж/б ступени по металлическим косоурам; площадки – монолитные железобетонные; с отм. +10,600: марши – ЛМП. Железобетонные марши опираются на монолитную железобетонную балку.

	Дополнительная информация о проекте строительства	Кровля—плоская, рулонная с организованным внутренним водостоком. Окна — из ПВХ переплетов с тройным остеклением, утепленные. Теплоснабжение жилой части: поквартирное, от настенных газовых котлов, работающих на природном газе. Система отопления офисных помещений: от газовых котлов, установленных в теплогенераторной. Закрытая автостоянка Площадь застройки закрытой автостоянки - 3110,5 м² Общая площадь закрытой автостоянки - 5920,4 м² Площадь машино-мест —2 599,77кв.м. Этажность здания — 2 этажа Автостоянка представляет собой объем, состоящий из помещений для хранения автомобилей, эвакуационных лестниц и пандуса. Высота в свету 1-го этажа - 2,30 м, 2-го этажа - 2,25 м. Стены наружные кирпичные толщиной 250 мм и монолитный железобетон переменной толщины от 0,6 м до 0,1 м; Кровля — совмещенная, эксплуатируемая с наружным организованным водостоком, отводимым в ливневую канализацию. На каждый этаж автостоянки организован отдельный въезд/выезд. На второй этаж автомобили перемещаются по закрытой пристроенной рампе с уклоном 11%. Предусмотрены лестничные клетки, используемые для вертикального сообщения между этажами. Дом располагается в престижном районе, в историческом центре города. Наружные стены дома выполнены из экологически чистого материала - керамического камня. Фасад применяется навесной, выполненный по современным технологиям из комбинации композитных кассет и стеклопакетов. В квартирах запроектировано панорамное остекление лоджий. В каждой квартире установлен газовый котел. Предусмотрена закрытая двухуровневая автостоянка на 169 машино-мест. На 1 этаже будет располагаться офис застройщика.
2.7	Описание квартир, Машино - мест, Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Многоквартирный жилой дом. Общее количество квартир — 351, в том числе: - однокомнатные - 103, площадь от 45,74 кв.м до 73,78 кв.м; - двухкомнатные — 188, площадь от 62,83 кв.м до 103,63 кв.м; - трехкомнатные - 32, площадь от 96,61 кв.м. до 103,37 кв.м. - свободной планировки — 28, площадь от 99,17 кв.м до 148,24 кв.м Общая площадь квартир (без учёта лоджий): 25703,28 кв.м.

	Общая площадь квартир (с учётом лоджий $K=0,5$): 26 410,6 кв.м. Общая площадь квартир (с учётом лоджий $K=1,0$): 27 117,91 кв.м. Полная площадь квартир — 27117,91 кв.м. Площадь офисной части здания – 3722,5 кв.м Пентхаус 1,2 уровень – 391,1 кв.м Общая площадь 4-х встроенных общественных помещений – 598,6 кв.м. Высота помещений от пола до потолка 2.75 м. В квартирах предусмотрены электрические плиты и газовые котлы. Квартиры сдаются с черновой отделкой, с выполнением следующих работ: - смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации (смонтированы стояки без внутренней поквартирной разводки); - смонтированы системы холодного водоснабжения (смонтирован стояк, установлен прибор учета с запорной арматурой без внутренней поквартирной разводки); - установлены электросчетчик и вводной электрощит в помещение квартиры, от щита выполняется разводка только до кухонных розеток электроплиты и газового котла; - установлен наружный дверной блок (входной в квартиру); - выполнено остекление оконных проемов и лоджий (без установки подоконников, откосов, отливов внутри лоджий); - установлен газовый котел; - смонтирован один радиатор отопления на кухне и подключен разводкой к газовому котлу; - вышеуказанный перечень работ, выполняемых застройщиком, является исчерпывающим. Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества: офисы, встроенные общественные помещения № 1-4 технического этажа. Закрытая автостоянка Количество машино-мест - 169 Машино-место не ограничено строительными или иными ограждающими конструкциями. Границы машино-мест обозначены на поверхности пола краской, с использованием наклеек или иными способами. Размеры машино – места: 1) 2,75 x 5,85м. Площадь 15,39 кв.м. Высота 2,25 м; 2) 2,55 x 5,85м. Площадь 14,25 кв.м. Высота 2,25 м; 3) 3,6 x 5,7м. Площадь 20,52 кв.м. Высота 2,25 м.
--	--

2.8	Состав общего имущества	Многоквартирный жилой дом Крыльца, тамбуры, лестничные площадки, коридоры, лестницы, лифтовые холлы, вестибюли, щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии, электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом этаже, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, электрощитовые, системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, нежилые помещения технического этажа, а именно: помещения электрощитовой, комнаты уборочного инвентаря, колясочные, помещения консьержа, санузел для обслуживания помещения консьержа, помещения для прокладки коммуникаций, венткамеры, подсобные помещения. Закрытая автостоянка Лестницы, вентиляционные камеры, санузел, комната уборочного инвентаря, теплогенераторные, помещение охраны, электрощитовая, коридор.
2.9	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	4 квартал 2019 года
2.10	Возможные финансовые риски	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
2.11	Планируемая стоимость строительства	1,14 млрд. руб.
2.12	Перечень организаций осуществляющих основные строительно-монтажные работы(подрядчиков) -Генеральный подрядчик -Субподрядчики -Монолит -кирпичная кладка	ООО «ИвМонолитСтрой». Генеральный директор Канаев Игорь Викторович. Адрес: г. Иваново, ул. Лежневская, д.114, кв.49. Тел: 343-633 ООО «НИКА» Директор Калужев Геннадий Анатольевич. Адрес: г. Иваново, ул. Жиделева, д.35, оф.13. Тел: 93-93-05 ООО «Ивгеострой» Директор Каратай Дмитрий Николаевич. Адрес: г. Иваново, пр. Строителей, д. 68а, кв. 95. Тел. (4932) 92-03-03.

	-электричество -Сантехнические работы -штукатурные работы	ИП Гайсина Любовь Ювенальевна Адрес: г. Иваново, 14-е п/о. Тел: 371-75 ООО «Строймонтаж-Три Кита». Генеральный директор Белов Станислав Николаевич. Адрес: г. Иваново, пр. Строителей, д.6. Тел: 56-07-20 ООО «СК Магикум». Директор Голубев Максим Александрович. Адрес: г. Иваново, ул. Станко, д.7А оф.201. Тел:93-87-33
2.13	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Договора долевого участия в долевом строительстве Федеральный закон от 30.12.2004 г., №214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) ст. 13 п.1. залог в силу закона Федеральный закон от 30.12.2004 г. №214-ФЗ (ред. От 28.12.2013) ст. 15 п.2, исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по договорам страхования
2.14	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве	Не имеется
2.15	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве	Осуществляет НКО «ПОВС застройщиков» Осуществляет ООО «ПРОМИНСТРАХ» Осуществляет ООО «СК «РЕСПЕКТ» Осуществляет ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»

Коммерческий директор
ООО «Славянский Дом»



Скворцова Т.М.

Исп.: Панкратова И.В.